Šumperk

Naše čj.: MUSP 24540/2019
Naše sp. zn.: 1369/2019 MJP/MIŠU

SML/2019/0159/MJP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Město Šumperk**
   se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
   IČ 003 03 461 DIČ CZ00303461
   zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou města
   (dále jen jako „budoucí pronajímatel")

2. **ČSAD Ostrava a.s.**
   se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00
   IČ 451 92 057 DIČ CZ45192057
   zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 366
   zastoupena předsedou představenstva [redacted] a členy představenstva [redacted]
   (dále jen jako „budoucí nájemce")

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě nájemní:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že budoucí pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1273/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku parc.č. 2048/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), to vše v k.ú. Šumperk, kdy na těchto pozemcích se nachází autobusové nádraží Šumperk.
2. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat rekonstrukci stávajícího prostoru autobusového nádraží ve smyslu kompletní rekonstrukce povrchů komunikací, vč. chodníků, a vybudování nových nástupních ostrůvků, vč. zastřešení, v rámci investiční akce budoucího pronajímatele „Přestupní terminál Šumperk". Budoucí pronajímatel předpokládá dokončení rekonstrukce AN v termínu do 1.1.2021.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že mají zájem uzavřít spolu v budoucnu nájemní smlouvu, kterou budoucí pronajímatel přenechá budoucímu nájemci k úplatnému užívání prostory zrekonstruovaného autobusového nádraží za účelem provozování autobusového nádraží pro veřejnou linkovou a městskou autobusovou dopravu, to vše v souladu s usnesením Rady města Šumperk ze dne 10.1.2019 č. 200/19.

[redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu ve znění specifikovaném v čl. II. odst. 4 a odst. 5 této smlouvy (dále jen jako „budoucí nájemní smlouva"), a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření budoucí nájemní smlouvy poté, kdy dojde k faktickému dokončení rekonstrukce prostoru autobusového nádraží ve smyslu ukončení prací do té fáze, aby bylo možné provést zaměření skutečného stavu po provedené rekonstrukci AN, který bude moci být zapsán v katastru nemovitostí, a vyhotovení geometrického plánu. Výzva k uzavření budoucí nájemní smlouvy musí být učiněna nejpozději do pěti let ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, jinak povinnost uzavřít budoucí nájemní smlouvu zaniká.

3. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí nájemní smlouvu nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy kterékoliv ze smluvních stran v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však tak, aby smlouva mohla nabýt účinnosti k sjednanému dni dle čl. II. odst. 1 budoucí nájemní smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí nájemní smlouva bude uzavřena ve znění specifikovaném v čl. II. odst. 5 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V textu budoucí nájemní smlouvy budou upřesněna, příp. doplněna, tato ujednání:
   4.1. Předmět nájmu dle čl. I. odst. 1 budoucí nájemní smlouvy bude upřesněn po zaměření skutečného stavu a vyhotovení geometrického plánu, kdy předmětem nájmu budou pozemky nově zaměřené po dokončení rekonstrukce AN, na nichž se bude rekonstruované AN fakticky nacházet, a to vč. všech součástí a příslušenství, zejména staveb komunikací, nástupních ostrůvků vč. zastřešení, chodníků a mobiliáře umístěných na předmětných pozemcích. Pokud by nedošlo po rekonstrukci AN ke změně faktické polohy AN oproti stávajícímu AN, budou předmětem nájemního vztahu stávající pozemky parc.č. 1273/10 a parc.č. 2048/3 v k.ú. Šumperk, vč. součástí a příslušenství.
   4.2. V budoucí nájemní smlouvě budou doplněna prázdná místa, zejména jména aktuálních zástupců smluvních stran, bankovní spojení pronajímatele, datum a místo podpisu smlouvy apod. a dále budou doplněny, příp. upřesněny, informace o zveřejnění záměru pronájmu a o schválení nájemní smlouvy příslušnými orgány města Šumperk tak, jak bude vyžadovat aktuálně platná právní úprava.
   4.3. V budoucí nájemní smlouvě bude doplněn seznam příloh, kterými bude zejména kopie zveřejněného záměru uzavřít nájemní smlouvu, rozhodnutí příslušných orgánů města Šumperk o uzavření nájemní smlouvy, případný seznam mobiliáře, který bude součástí předmětu nájmu, příp. další.

5. Smluvní strany sjednávají toto znění budoucí nájemní smlouvy:

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely

1. ***Město Šumperk***
se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
IČ 003 03 461 *DIČ CZ00303461*

[redacted]

zastoupené .....
bankovní spojení: .....
(dále jen jako „pronajímatel")

2. ***ČSAD Ostrava a.s.***
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00
IČ 451 92 057 DIČ CZ45192057
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B. vložka 366
zastoupena .....
(dále jen jako „nájemce")

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, na nichž je umístěn prostor autobusového nádraží v Šumperku, kdy se jedná o pozemky parc. č. ..... , to vše v k.ú. Šumperk, vč. součástí a příslušenství, zejména staveb komunikací, nástupních ostrůvků včetně zastřešení, chodníků a mobiliáře umístěných na předmětných pozemcích. Uvedené pozemky parc.č . ..... v k.ú. Šumperk, vč. uvedených součástí a příslušenství, jsou předmětem nájmu dle této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu").*

2. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, tak jak je specifikován v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá za účelem využití předmětu nájmu jako autobusového nádraží pro veřejnou linkovou a městskou hromadnou dopravu v Šumperku a zavazuje se platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této nájemní smlouvy.*

II. Doba trvání nájmu

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu na zrekonstruované autobusové nádraží (předmět nájmu) a konče dnem 31.12.2027.*

2. *Pronajímatel se zavazuje nájemce písemně informovat o předpokládaném datu nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu dle čl. II. odst. 1, jakož následně i o skutečnému datu nabytí těchto právních účinků. Pronajímatel i nájemce se zavazují společně vyvinout maximální úsilí o co nejdřívější získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu.*

III. Cena nájmu

1. *Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých) ročně bez DPH. Sjednané*

[redacted]

nájemné bude navýšeno o daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. V prvním kalendářním roce trvání nájmu se nájemce zavazuje uhradit nájemné v poměrné výši, a to za trvání nájmu v započatých kalendářních dnech násobeno 1/365 ročního nájemného.

2. *Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné čtvrtletně, a to vždy 1/4 sjednané částky ročního nájemného do 20.3., 20.6., 20.9. a 20.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem ……, nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení či jiný variabilní symbol. Smluvní strany sjednávají, že datum DUZP je vždy 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. příslušného kalendářního roku.*
3. *V případě nedodržení termínu splatnosti výše uvedených plateb je nájemce povinen platit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.*
4. *Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2022 provést každoroční úpravu výše nájemného o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.*

IV. Skončení nájmu

1. Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli, že nájem může skončit jen:
(a). uplynutím sjednané doby trvání nájmu;
(b) písemnou dohodou Smluvních stran;
(c) na základě písemné výpovědi uplynutím sjednané výpovědní doby.
2. Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli, že Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

(a) nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči Pronajímateli tím, že i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele a poskytnutou přiměřenou lhůtu k nápravě ne kratší než 7 dnů užívá Předmět nájmu pro jiné účely než ujednané v této Smlouvě;

(b) nájemce je po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného;

(c) nájemce i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele a poskytnutou přiměřenou lhůtu k nápravě ne kratší než 7 dnů neplní své povinnosti uvedené v čl. V., odst. 1. až odst. 3. „Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy.

Výpovědní doba činí v případě výpovědi dle tohoto odstavce 3 měsíce a počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi Nájemci.

3. Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli, že Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

(a) předmět nájmu ztratí způsobilost být používán ke sjednaným účelům;

(b) nájemci bude znemožněno užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel Pronajímatelem, třetí osobou či nepředvídatelnými okolnostmi;

[redacted]

(c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci, a to i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele a poskytnutou přiměřenou lhůtu k nápravě ne kratší než 7 dnů.

Výpovědní doba činí v případě výpovědi dle tohoto odstavce jeden 3 měsíce a počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi Pronajímateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Nájemce je povinen zajistit na své náklady celoroční údržbu předmětu nájmu, včetně údržby mobiliáře (zejména pak úklid, svoz odpadu, zimní údržbu, opravy atd.) a dále úhradu případných energií.*

2. *Nájemce je povinen předmět nájmu na své náklady pojistit, a to na celou dobu trvání nájemního vztahu.*

3. *Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Jakékoliv poškození, případně znehodnocení předmětu nájmu se zavazuje nájemce projednat bez zbytečného odkladu s pronajímatelem.*

4. *Pronajímatel souhlasí s uzavíráním podnájemních smluv, avšak v případě, kdy účelem podnájmů nebo jiného smluvního ujednání bude umístění velkých reklamních ploch, popř. billboardů na předmětu nájmu, může nájemce uzavřít podnájemní smlouvu či jinou smlouvu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a pronajímatel má právo odmítnou udělit tento souhlas bez bližšího zdůvodnění.*

VI. Závěrečná ustanovení

1. *Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.*
2. *Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři pro potřeby pronajímatele, jedno obdrží nájemce.*
3. *Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.*

[redacted]

6. *Záměr města Šumperk pronajmout nemovitosti dle čl. I. odst. 1, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od ..... do ..... dle usnesení Rady města Šumperk č. ..... ze dne .....*

7. *Budoucí pronájem předmětu nájmu byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Rady města Šumperk č. ..... ze dne .....*

8. *Přílohou smlouvy je:*

V ..... dne ..... *V ..... dne .....*

Podpisy smluvních stran

III. Další ujednání

1. Budoucí nájemce se zavazuje vybudovat na svém pozemku parc.č. 1273/39 v k.ú. Šumperk novou výpravní budovu, a to v souladu s harmonogramem investiční akce budoucího pronajímatele „Přestupní terminál Šumperk" (předpokládaný termín realizace v letech 2019 – 2020). Nová výpravní budova bude odpovídat moderním trendům a její součástí bude komfortní čekárna pro cestující s veškerým zázemím, informační kancelář, zdržovna řidičů pro dopravce a veřejné WC. V případě, že nenabydou právní účinky kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu na této výpravní budově nejpozději do 3 měsíců po nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu na zrekonstruované autobusové nádraží (předmět budoucího nájmu), povinnost budoucího pronajímatele uzavřít budoucí nájemní smlouvu zaniká; tato doba se prodlužuje o dobu, po kterou prokazatelně byly důvodem nenabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu skutečnosti, které budoucí nájemce nezavinil (např. průtahy ve správních řízeních nezaviněné budoucím nájemcem, zásah vyšší moci apod.). Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se současně zavazují poskytnout si vzájemně součinnost potřebnou k výstavbě autobusového nádraží a výpravní budovy v dohodnutém termínu, tedy vzájemně koordinovat postup prací, umožnit zhotoviteli stavby v rozsahu potřebném pro realizaci stavby vstup na sousedící pozemky ve vlastnictví jedné ze smluvních stran apod. Smluvní strany se vzájemně zavazují se o postupu prací průběžně informovat.

IV. Schválení záměru města Šumperk

1. Záměr města Šumperk pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.12.2018 do 4.1.2019 dle usnesení Rady města č. 121/18 ze dne 13.12.2018. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady města Šumperk dne 10.1.2019 č. 200/19. Toto usnesení je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Text této smlouvy o budoucí smlouvě nájemní byl schválen usnesením Rady města Šumperka č. 347/19 ze dne 07.03.2019.

[redacted]

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré dodatky a změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Budoucí nájemce bere na vědomí, že uzavření vlastní nájemní smlouvě podléhá opětovnému schválení Radou města Šumperka, včetně zveřejnění případně změny zveřejněného záměru města Šumperka pronajmout předmět nájmu po jeho upřesnění po zaměření skutečného stavu po rekonstrukci a vyhotovení geometrického plánu.
8. Přílohami této smlouvy je:
   Příloha č. 1: Kopie zveřejněného záměru města Šumperk – usnesení RM č. 121/18
   Příloha č. 2: Usnesení Rady města Šumperk ze dne 10.1.2019 č. 200/19

V Šumperku dne 08. 03. 2019

[redacted]

Za město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, starosta města

[redacted] 08. 03. 2019

V Ostravě dne .....

[redacted]

Budoucí nájemce
Za ČSAD Ostrava a.s.:
[redacted], předseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva

V Šumperku 08.03.2019

Částečný výpis z usnesení Rady města ze dne 13.12.2018 a 10.01.2019

121/18 **MJP – zveřejnění záměru města pronajmout pozemky p.č. 1273/10 – ostatní plocha a p.č. 2048/3 – ostatní plocha v k.ú. Šumperk (lokalita budoucího zrekonstruovaného stávajícího autobusového nádraží v Šumperku)**

schvaluje
zveřejnění záměru města Šumperka pronajmout nemovité věci, a to pozemek p.č.1273/10 – ostatní plocha a pozemek p.č. 2048/3 – ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství, zejména pak staveb komunikací, nástupních ostrůvků včetně zastřešení, chodníků a mobiliáře, umístěných na předmětných pozemcích, to vše v obci a katastrálním území Šumperk (lokalita stávajícího autobusového nádraží v Šumperku)

Účel nájmu: autobusové nádraží pro veřejnou linkovou a městskou autobusovou dopravu v Šumperku

Doba nájmu: určitá ode dne nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu na zrekonstruovanou část stávajícího autobusového nádraží (předpoklad od 01.01.2021) do 31.12.2027

Minimální výše nájemného : 800.000,00 Kč/rok/celek + zákonná sazba DPH. Od roku 2022 bude sjednané nájemné každoročně automaticky navyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem

Podmínky :

- nájemce na své náklady zajistí celoroční údržbu předmětu nájmu, včetně údržby mobiliáře
- předmět nájmu bude sloužit jako veřejné autobusové nádraží pro veřejnou linkovou a městskou autobusovou dopravu
- zájemce o pronájem nesmí mít vůči městu Šumperk žádné dluhy či nedoplatky
- nabídka musí mít písemnou formu a musí být zpracována v českém jazyce
- písemné nabídky budou zájemci zasílány v zapečetěném, neprůhledném obalu označeném „Pronájem - autobusové nádraží v Šumperku – nabídka - neotvírat", a to na adresu Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- písemná nabídka bude obsahovat záměr využití předmětu nájmu a nabízenou výši nájemného
- písemné nabídky je možné zasílat prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením na podatelnu Městského úřadu Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, nejpozději v termínu do 09.00 hod. dne 04.01.2019
- město Šumperk neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem písemné nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její

nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
e-mail: [redacted]
www.sumperk.cz
tel: +420 [redacted]
ústředna: +420 583 388 111
fax: +420 583 214 188

fyzické převzetí na podatelně Městského úřadu Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- písemné nabídky doručené po výše uvedeném termínu nebudou přijaty a hodnoceny a budou zájemcům vráceny
- po uplynutí termínu pro podání písemných nabídek, tj. po 09.00 hod. dne 04.01.2019, budou neotevřené písemné nabídky všech zájemců předloženy k posouzení a doporučení hodnotící komisi schválené Radou města Šumperka
- Město Šumperk si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o budoucí smlouvě nájemní s žádným ze zúčastněných zájemců
- S vybraným uchazečem město Šumperk uzavře smlouvu o budoucí smlouvě nájemní s tím, že před uzavřením vlastní nájemní smlouvy bude předmět nájmu upřesněn po zaměření skutečného stavu po provedené rekonstrukci autobusového nádraží a vyhotovení geometrického plánu

Poznámka:
Zájemci o pronájem lokality autobusového nádraží v Šumperku berou na vědomí, že uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a vlastní nájemní smlouvě podléhá schválení Radou města Šumperka.

Termín: 17.12.2018
Zodpovídá: Ing. Répalová

200/19 **MJP – budoucí pronájem pozemků p.č. 1273/10 – ostatní plocha a p.č. 2048/3 – ostatní plocha v k.ú. Šumperk (lokalita stávajícího autobusového nádraží v Šumperku)**

schvaluje
na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 14.12.2018 do 04.01.2019 dle usnesení Rady města č. 121/18 ze dne 13.12.2018, pronájem pozemku p.č. 1273/10 – ostatní plocha a pozemku p.č. 2048/3 – ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství, zejména pak staveb komunikací, nástupních ostrůvků včetně zastřešení, chodníků a mobiliáře, umístěných na předmětných pozemcích, to vše v obci a katastrálním území Šumperk.

Pronajímatel: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO 00303461

Nájemce: ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 45192057

Účel nájmu: autobusové nádraží pro veřejnou linkovou a městskou autobusovou dopravu v Šumperku

Doba nájmu: určitá ode dne nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu na zrekonstruovanou část stávajícího autobusového nádraží (předpoklad od 01.01.2021) do 31.12.2027

Nájemné: 1,200.000,00 Kč/rok/celek + zákonná sazba DPH. Od roku 2022 bude sjednané nájemné každoročně automaticky navyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem

nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
e-mail: [redacted]
www.sumperk.cz
tel: +420 [redacted]
ústředna: +420 583 388 111
fax: +420 583 214 188

Podmínky:

- Nájemce na své náklady zajistí celoroční údržbu předmětu nájmu, včetně údržby mobiliáře (zejména pak úklid, svoz odpadu, zimní údržbu, opravy atd.) a dále úhradu případných energií.
- Předmět nájmu bude sloužit jako veřejné autobusové nádraží pro veřejnou linkovou a městskou autobusovou dopravu.
- S nájemcem město Šumperk uzavře smlouvu o budoucí smlouvě nájemní s tím, že před uzavřením vlastní nájemní smlouvy bude předmět nájmu upřesněn po zaměření skutečného stavu po provedené rekonstrukci autobusového nádraží a vyhotovení geometrického plánu. V rámci uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě nájemní se nájemce zavazuje vybudovat novou výpravní budovu na svém pozemku p.č. 1273/39 k.ú. Šumperk, a to v souladu s harmonogramem investiční akce pronajímatele „Přestupní terminál Šumperk". Nová výpravní budova bude odpovídat moderním trendům a její součástí bude komfortní čekárna pro cestující s veškerým zázemím, informační kancelář, zdržovna řidičů pro dopravce a veřejné WC.

Poznámka:
Nájemce bere na vědomí, že uzavření vlastní nájemní smlouvě podléhá opětovnému schválení Radou města Šumperka, včetně zveřejnění případně změny zveřejněného záměru města Šumperka pronajmout předmět nájmu po jeho upřesnění po zaměření skutečného stavu po rekonstrukci a vyhotovení geometrického plánu.

Termín: 31.03.2019
Zodpovídá: Ing. Répalová

Městský úřad Šumperk 7

[redacted]
PaedDr. Petr Holub

nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
e-mail: [redacted]
www.sumperk.cz

tel: +420 [redacted]
ústředna: +420 583 388 111
fax: +420 583 214 188