

Smluvní strany:

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148. Frýdek. 73801 Frýdek-Místek

zastoupené: _____, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu

města Frýdek-Místek

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen "**Povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, Podmokly, 40502 Děčín

zapsaná v OR vedeném reistříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

zastoupená: _____ na základě pověření POV/OÚ/82/0107/2014 ze dne 7.3.2014

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen "**Oprávněná**")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56. Nusle. 14505 Praha

zastoupena: _____, generálním ředitelem

IČO: 65993390,

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: _____, ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

Nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen "**Investor**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

[č. smlouvy: EK 275/024/2018/Poch)

č.stavby – 8120019104, EP-12-8001424

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen "PDS") na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **5347/24**, parc.č. **5355/1**, parc.č. **5355/4**, parc.č. **5355/33**, parc.č. **5361/6**, parc.č. **5362/13** v kat.území **Místek**, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 a parc.č. **2386/15** v kat.území **Dobrá u Frýdku-Místku**, zapsaná na LV č. 1338 vedených v Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen "**Dotčené nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**").

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcná břemena umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.**Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcných břemen - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen "věcné břemeno"). Obsah věcných břemen je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcná břemena se zřizují na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcných břemen a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy vyjma
- Smlouvy o výpůjčce pozemků (mj. dotčených nemovitostí) č. EK 515/275/2017/Kra uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek na straně Půjčitele a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na straně vypůjčitele dne 12.01.2018 za účelem výstavby silnice „D48 Frýdek-Místek, obchvat“
 - Smlouvy o právu provést stavbu (106/16) uzavřenou mezi statutárním městem Frýdek-Místek na straně vlastníka nemovitostí a ArcelorMittal Ostrava a.s. na straně stavebníka ze dne 18.02.2016 ve znění dodatků č.1 a 2 za účelem umístění a provádění stavby „Sanace lokality Skatulův hliník - Změna stavby před jejím dokončením“, vztahující se mj. k pozemku p.č. 5355/33.

Článek III.**Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy nadzemního vedení NN, SO 418 – Přeložka venkovního vedení NN v km 1,355; SO 419 – Přeložka venkovního vedení NN v km 1,731; SO 420 – Přeložka venkovního vedení NN v km 2,551; SO 423 – Přeložka venkovního vedení NN v km 3,515-3,800 a SO 425 – Přeložka venkovního vedení NN v km 6,693 (dále jen "**Součást distribuční soustavy**") na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech č. 4608-149/2016, schváleném dne 25.10.2016 pod č. PGP-2086/2016-802; č. 4609-150/2016, schváleném dne 25.10.2016 pod č. PGP-2087/2016-802; č. 4611-152/2016, schváleném dne 26.10.2016 pod č. PGP-2100/2016-802; č. 4619-158/2016 schváleném dne 24.11.2016 pod č. PGP-2346/2016-802 a č. 1857-98/2016 schváleném dne 3.8.2016 pod č. PGP-1329/2016-802. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů, Smlouvy a uhradí Investor.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.**Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

ČI. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 70.000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), když si smluvní strany sjednaly, že výše náhrady bude stanovena dle ustanovení § 3b odst. (3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Částka jednorázové náhrady je již včetně DPH.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene se zavazuje uhradit Investor na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinnou do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad práva věcného břemene-sloužebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.3. V případě neuhrazení náhrady v dohodnutém termínu je Stavebník povinen uhradit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor. Povinná a oprávněná tímto zmocňuje Investora, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Povinná má nárok na vrácení výše uvedených převedených práv ve smyslu ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do pěti let od uzavření této Smlouvy.
- 7.2. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná, Investor obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Investor.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná, Oprávněná či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.4. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

- geometrické plány č. 4608-149/2016, č. 4609-150/2016, č. 4611-152/2016, č. 4619-158/2016 a č. 1857-98/2016

Ve Frýdku – Místku dne

05. 03. 2019

V Ostravě dne

12.3.2019

Povinná
statutární město Frýdek-Místek

Oprávněná
ČEZ Distribuce, a. s.

vedoucí odboru správy obecního majetku

V Ostravě dne

25-02-2019

Investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Spravy Ostrava