

## **SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0015/19**

**„Bělov, 1. Kroměřížská investiční, 33RD“**

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019 dvěma pověřenými zaměstnanci:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

### **I.**

#### **Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/36740 a III/36745, které se nachází na silničních pozemcích p. č. 558/19, p. č. 558/65, p. č. 558/71, p. č. 558/2 a p. č. 558/67 v obci a k. ú. Bělov (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Bělov, 1. Kroměřížská investiční, 33RD.**“ Stavba řeší uložení nového kabelového vedení VN z důvodu připojení trafostanice VN/NN a jako přípořek chráničky HDPE telekomunikačního zařízení pro lokalitu 33 rodinných domů. Část zemního vedení kabelu VN a chráničky HDPE telekomunikačního vedení bude umístěna a realizována i v silničních pozemcích p. č. 558/19, č. 558/65, č. 558/71, č. 558/2 a č. 558/67 v obci a k. ú. Bělov mimo silniční těleso v souběhu se silnicí III/36740 v uzlovém úseku: č. 5, název úseku: Žlutava, km 0,000 – 0,129 a silnicí III/36745 v uzlovém úseku: č. 1, název úseku: Jez, km 0,000 – 0,157. Pozemky p. č. 558/19, p. č. 558/65, p. č. 558/71, p. č. 558/2 a p. č. 558/67 v obci a k. ú. Bělov jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Celková délka vedení kabelu VN a chráničky telekomunikačního zařízení 2 x 286,0 m = 572 m.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v prosinci 2018 xxxxxxxxxxxx v prosinci 2018 číslo stavby: 1030029395. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničních pozemků
  - 100,- Kč/bm + DPH za uložení inženýrských sítí v přidruženém prostoru na pozemcích ZK (mimo silniční tělesa)
- za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků prováděním stavebních prací
  - 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za stavební zásah do silničních pozemků (výkop pro uložení sítí)
  - 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničních těles (pozemků ZK) (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka podélného uložení kabelu VN v přidruženém prostoru: cca 286,0 m 100,- x 286,0 = 28.600,- Kč + DPH

délka podélného uložení chráničky telekomunikačního zařízení: cca 286,0 m 100,- x 286,0 = 28.600,- Kč + DPH

Předpokládaná náhrada celkem cca **57. 200,- Kč + DPH**

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnic III/36740 a III/36745 v obci Bělov, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

## II. Práva a povinnosti ŘSZK

### ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních tělesech a pozemcích silnic III/36740 a III/36745 v obci a k. ú. Bělov zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem silničních pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – uložení inženýrských sítí v přidruženém prostoru na pozemcích ZK **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět **dle sazby uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- v případě poškození silnic III/36740 a III/36745 v důsledku realizace stavby, na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků v obci a k. ú. Bělov, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění

- příslušných staveb, se smluvním zajištěním záruční doby min. 3 roky ode dne převzetí díla,
- časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou stavbou obce Bělov pod názvem „Stezka pro chodce a cyklisty Bělov – lokalita Kopce“,
  - **před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnic – umístění inženýrských sítí do silničních pozemků (kabelu VN a chráničky HDPE telekomunikačního zařízení) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,**
  - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví ZK, dotčených touto stavbou,
  - **min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčených úseků silnic III/36740 a III/36745 přechodným dopravním značením**
  - zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
  - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
  - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
  - zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle sazby uvedené v čl. I, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic III/36740 a III/36745 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
  - příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
  - zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
    - o k poškození silničních těles, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnic nebo k omezení silničního provozu
    - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničních tělesech silnic III/36740 a III/36745
  - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/36740 a III/36745 v obci a k. ú. Bělov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
  - řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
  - předat **geodetické zaměření skutečného provedení stavby** umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným

stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,

- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit **ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu **uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě** (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

## V.

### Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

## V.

### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/36740 a III/36745, a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Bělov, 1. Kroměřížská investiční, 33RD**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p. č. 558/19, p. č. 558/65, p. č. 558/71, p. č. 558/2 a p. č. 558/67 v obci a k. ú. Bělov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení VN a chráničky HDPE telekomunikačního zařízení) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

**Tato smlouva nahrazuje a zároveň ruší původní smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0066/18 uzavřenou mezi ŘSZK a stavebníkem ze dne 13. 2. 2018.**

Ve Zlíně dne 7.3.2019

.....

.....

.....