

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC

Smluvní strany

Město Luhačovice

Sídlem nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165
číslo účtu 1409197309/0800
zastoupená Ing. Bc. Marie Semelová, starostka
kontaktní osoby Ing. Jiří Šustek, vedoucí odboru správy majetku, Městský úřad Luhačovice, tel. 577 197 444, mobil 602 528 418, sustek@mesto.luhacovice.cz

Ing. Hana Slováková, ředitelka Městského domu kultury Elektra Luhačovice, p.o., tel. 571 118 635, mobil 723 332 734, reditel@mdkelektra.luhacovice.cz

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

SOLICITE s.r.o.

sídlem Heinemannova 2695/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 02232651
DIČ: CZ02232651
OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 217237
číslo účtu 7802309001/5500
zastoupená Ing. Jan Richter, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

čl. I Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dokumentaci pro SP a rozpočet pro objednatele na akci „**Městský dům kultury Elektra Luhačovice, projektová dokumentace včetně rozpočtu rekonstrukce interiéru kinosálu**“ v rozsahu:

- Zpracování dokumentace pro provádění stavby
- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně-konstrukční řešení
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Zdravotně-technické instalace
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika
- Silnoproud vč. hromosvodu a uzemnění
- Slaboproud
- Bezbariérový přístup dle 398/2009 Sb.
- Položkový rozpočet dle vyhl. č. 230/2012 Sb.

na straně jedné (dále jako dokumentace) a závazek objednatele uhradit za podmínek a způsobem dále v této smlouvě uvedeným cenu za provedení díla.

Součástí předmětu smlouvy je také závazek zhotovitele zabezpečit vstupní podklady, stavební průzkum, zaměření pro účely zpracování projektové dokumentace.

V ceně díla je zahrnuta také povinnost zhotovitele zajistit součinnost a odbornou pomoc při následném zadávacím řízení na zhotovitele rekonstrukce kinosálu, zejména spolupráce při vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a výkazu výměr – max. do 2 pracovních dnů od požadavku objednatele.

Předmět veřejné zakázky a následná realizace rekonstrukce interiéru kinosálu budou spolufinancovány ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

2) Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy České republiky, včetně ČSN

čl. II Cena za provedení díla

- 1) Cena díla popsaného v čl. I této smlouvy byla sjednána na 479 000 Kč (bez DPH).
- 2) Cena je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla až do jeho úspěšného předání a převzetí. Ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 3) Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena převodem na účet zhotovitele po řádném zpracování a předání díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy s tím, že dohodnutý termín předání díla se nevztahuje na poskytnutí součinnosti a odborné pomoci podle čl. I odst. 1 této smlouvy.
- 5) Smluvní strany si dohodly lhůtu splatnosti faktury 30 dní od okamžiku předání plnění podle čl. I odst. 1).

čl. III Způsob předání díla

- 1) Dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD (2 ks) a v listinné podobě (6 paré), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- 2) Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
- 3) Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany písemným zápisem.

čl. IV Lhůta k provedení díla

- 1) Lhůta ke zhotovení je stanovena takto:

Zahájení plnění:	dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami
Ukončení plnění:	nejpozději do 15.02.2017

čl. V Součinnost objednatele a zhotovitelem

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění, a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími osobami, která zjistí v průběhu prací, a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen projekty konzultovat s příslušnými orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány objednateli v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci.

Čl. VI Vlastnická a licenční práva

- 1) Vlastnické právo k dílu nebo k jeho části objednateli vzniká okamžikem zhotovení příslušné části díla nebo díla jako celku. Vlastnické právo k nosičům díla pak vzniká objednateli dnem zhotovení záznamu na příslušném nosiči. V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě nedokončení díla zhotovitelem z jiných důvodů zůstávají práva podle tohoto článku smlouvy zachována ve shora uvedeném rozsahu a objednatel je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě. To platí i pro případ odstoupení od této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se podílely na vytvoření díla, pokud takové nároky vzniknou. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci (podlicenci), tj. oprávnění k výkonu práva dílo užit, zejména pro účely realizace projektu a vedle toho i k jiným účelům bez omezení. Licence (podlicence) k užití díla podle této smlouvy je bezplatná.

Čl. VII Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době v rámci záruky za jakost.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornit a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 4) Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
- 5) Reklamací vad díla uplatní objednatel písemně na adrese zhotovitele nebo doručením do datové schránky, a to bez zbytečného prodlení po zjištění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla bezplatně odstranit co nejdříve.
- 6) Záruka za jakost na dílo za sjednává v délce 60 měsíců a je počítána od kompletního předání (splnění) díla objednateli.

Čl. VIII Smluvní pokuta, úroky z prodlení

- 1) Při prodlení s termínem předání díla nebo jeho části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla nebo z příslušné části díla za každý den prodlení oproti sjednanému termínu konečného předání. Nesplněním dílčího termínu se rozumí stav, kdy zhotovitel není schopen doložit písemný doklad o předání příslušné části dokumentace potvrzený objednatelem.

- 2) Právo objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 3) Splatnost smluvní pokuty je 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.

čl. IX Vyšší moc

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných okolností, mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, apod.

čl. X Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených občanským zákoníkem a příslušnými závaznými pokyny poskytovatele dotace.
- 2) Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li:
 - podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel (dále jen „insolvenční návrh),
 - rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - prohlášen konkurz na majetek zhotovitele,
 - insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo
 - rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.

čl. XI Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, což svými podpisy rovněž potvrzují.
- 2) Zhotovitel není oprávněn práva a závazky z této smlouvy plynoucí plně ani částečně postoupit třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 3) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zveřejněn v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy dva stejnopisy.
- 5) Případné veškeré dodatky a změny smlouvy musí mít písemnou formu.

Luhačovice, 07.12.2016

Praha, 06.12.2016

.....
Ing. Bc. Marie Semelová, starostka
Město Luhačovice

.....
Ing. Jan Richter, jednatel
SOLICITE s.r.o.