

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

Sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, 691 63

IČO: 63470381

DIČ: CZ63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva,

Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLUVU č. 78N15/23

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1376/92	3752	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1302/6	5	ostatní plocha
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1605/210	1531	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1700/90	1608	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1708/24	764	orná půda

Předmět nájmu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 614/2004 (dle Registru č. 1N15/23) a z nájemní smlouvy č. 1423 (dle Registru č. 2N15/23).
Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
Zákres pozemků tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 21.8.2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 2053,- Kč (slovy: dvatisícepadesát tři koruny české).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 78115/23.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 231,- Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7811523.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.8.2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva
Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva
pachtýř

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Velebná

Philoban č. 1.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.201

17.8.2015 9:40:3

Informace o parcelě

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	1376/92 (27.10.2014)		
Výměra	3752 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-19924/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.10.2009)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:3511 m ² Kód:00501, Výměra bon.Dílu:21 m ² Kód:06000, Výměra bon.Dílu:220 m ²		
Mapový list	DKM		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Řízení	Z-19924/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Popis	- o změně příslušnosti hospodařit -
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j.: UZSVM/B/27405/2014-HMU2

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40		

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5410/2015 Řízení ukončeno
Popis řízení	Postoupení seznamu parcel zahrnutých do KPÚ v k. ú. Měnín a Telnice - k.ú. Měnín a Telnice u Brna - JŠob (předchází V-1455/2015-731 a V-7275/2015-703)
Právní vztah	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1376/92, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	3752

Priloha č.1.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2015

17.8.2015 9:40:50

Informace o parcelě

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	1376/92	(27.10.2014)	
Výměra	3752 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-19924/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.10.2009)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:3511 m ² Kód:00501, Výměra bon.Dílu:21 m ² Kód:06000, Výměra bon.Dílu:220 m ²		
Mapový list	DKM		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě započaly/zrušily

Řízení	Z-19924/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Popis	- o změně příslušnosti hospodařit -
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j.: UZSVM/B/27405/2014-HMU2

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV započaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40		
Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5410/2015 Řízení ukončeno
Popis řízení	Postoupení seznamu parcel zahrnutých do KPÚ v k. ú. Měnín a Telnice - k.ú. Měnín a Telnice u Brna - JŠob (předchází V-1455/2015-731 a V-7275/2015-703)
Právní vztah	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1376/92, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	3752

Priloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.7.2015

17.8.2015 9:42:44

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Nosislav
Katastrální území	704865 Nosislav		
Parcela	1302/6 (30.9.2014)		
Výměra	5 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-18989/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-18989/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j. UZSVM/B/27371/2014-HMU2

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-15500009/2001 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 15.12.2000		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:92001 KATUZ:704865 LISTDRUH:40		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-36421/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení	OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1302/6, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav

Řízení	Z-36421/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení	OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1302/6, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Nosislav
Katastrální území	704865 Nosislav		
Parcela	1605/210 (30.9.2014)		
Výměra	1531 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-18989/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.12.2009)		
BPEJ	Kód:00810, Výměra bon.Dílu:930 m ² Kód:00850, Výměra bon.Dílu:601 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-18989/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j. UZSVM/B/27371/2014-HMU2

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny 22991 Řízení Z-15500009/2001 Řízení ukončeno
 Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
 Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 15.12.2000
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:92001 KATUZ:704865 LISTDRUH:40

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-36421/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 1605/210, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav

Řízení Z-36421/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 1605/210, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav

Informace o parcele

Okres Brno-venkov Obec Nosislav
 Katastrální území 704865 Nosislav
 Parcela 1700/90 (30.9.2014)
 Výměra 1608 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-18989/2014 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (22.12.2009)
 BPEJ Kód:00810, Výměra bon.Dílu:1608 m2
 Mapový list DKM

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení Z-18989/2014 Řízení ukončeno
 Typ listiny Zápis
 Změna pr. vztahu a
 Další údaje listiny o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
 Zhotovitel č.j. UZSVM/B/27371/2014-HMU2

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny 22991 Řízení Z-15500009/2001 Řízení ukončeno
 Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
 Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 15.12.2000
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:92001 KATUZ:704865 LISTDRUH:40

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-36421/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 1700/90, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav

Řízení Z-36421/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 1700/90, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav

Informace o parcele

Okres Brno-venkov Obec Nosislav
 Katastrální území 704865 Nosislav

Průběh č. 1

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.7.2015

17.8.2015 9:42:44

Parcela **1708/24** (30.9.2014)
Výměra **764 m²**
Druh pozemku **orná půda**
Řízení **Z-18989/2014 Řízení ukončeno** Parcelní skupina **Katastr nemovitostí - pozemkové**
Ochrana pozemku **zemědělský půdní fond (22.12.2009)**
BPEJ **Kód:00810, Výměra bon.Dílu:764 m²**
Mapový list **DKM**
LV **Název** Podíl **Typ práv. vztahu**
10002 **Česká republika** **1/1** **Vlastnické právo**
Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 130001/1 **Příslušnost hospodařit s majetkem státu**

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení **Z-18989/2014 Řízení ukončeno**
Typ listiny **Zápis**
Změna pr. vztahu **a**
Další údaje listiny **o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)**
Zhotovitel **č.j. UZSVM/B/27371/2014-HMU2**

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny **22991** Řízení **Z-15500009/2001 Řízení ukončeno**
Typ listiny **Vznik práva ze zákona zákon č.**
Popis **dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 15.12.2000**
Změna pr. vztahu **a**
Doplnění zhotovitele **POLVZ:92001 KATUZ:704865 LISTDRUH:40**

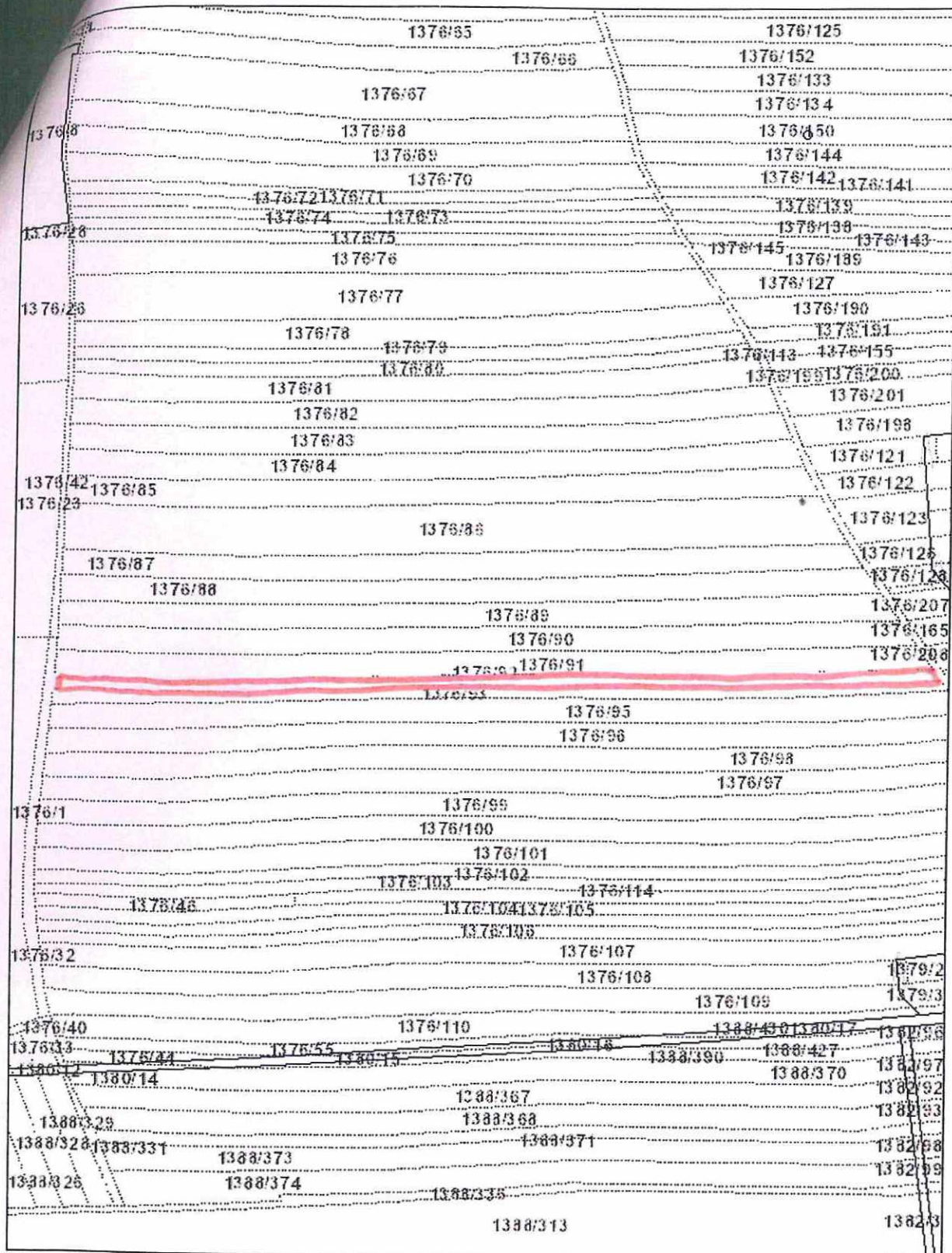
Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení **Z-36421/2009 Řízení ukončeno**
Popis řízení **OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!**
Název právního vztahu **Změna číslování parcel**
Povinnost k parcele **Parcelní číslo: 1708/24, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav**

Řízení **Z-36421/2009 Řízení ukončeno**
Popis řízení **OO Nosislav, NEUKONČOVAT!!!!**
Název právního vztahu **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k parcele **Parcelní číslo: 1708/24, Parcelní skupina:2, na KÚ:704865-Nosislav**

Počet parcel **4**
Výměra celkem[m²] **3908**

Příloha č. 1.

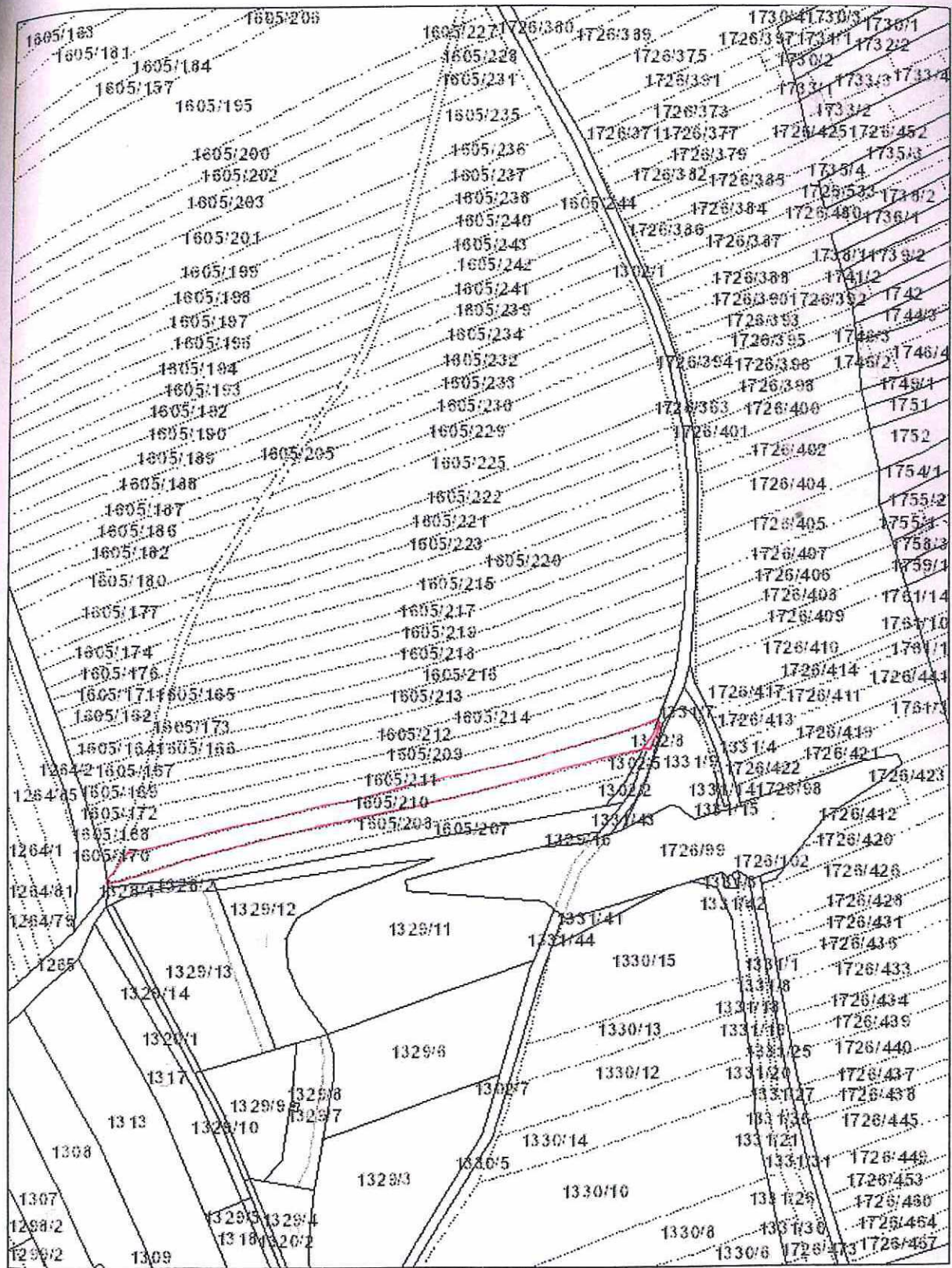


1:3 162

k.ú. Měnin

17.8.2015

Příloha č. 2



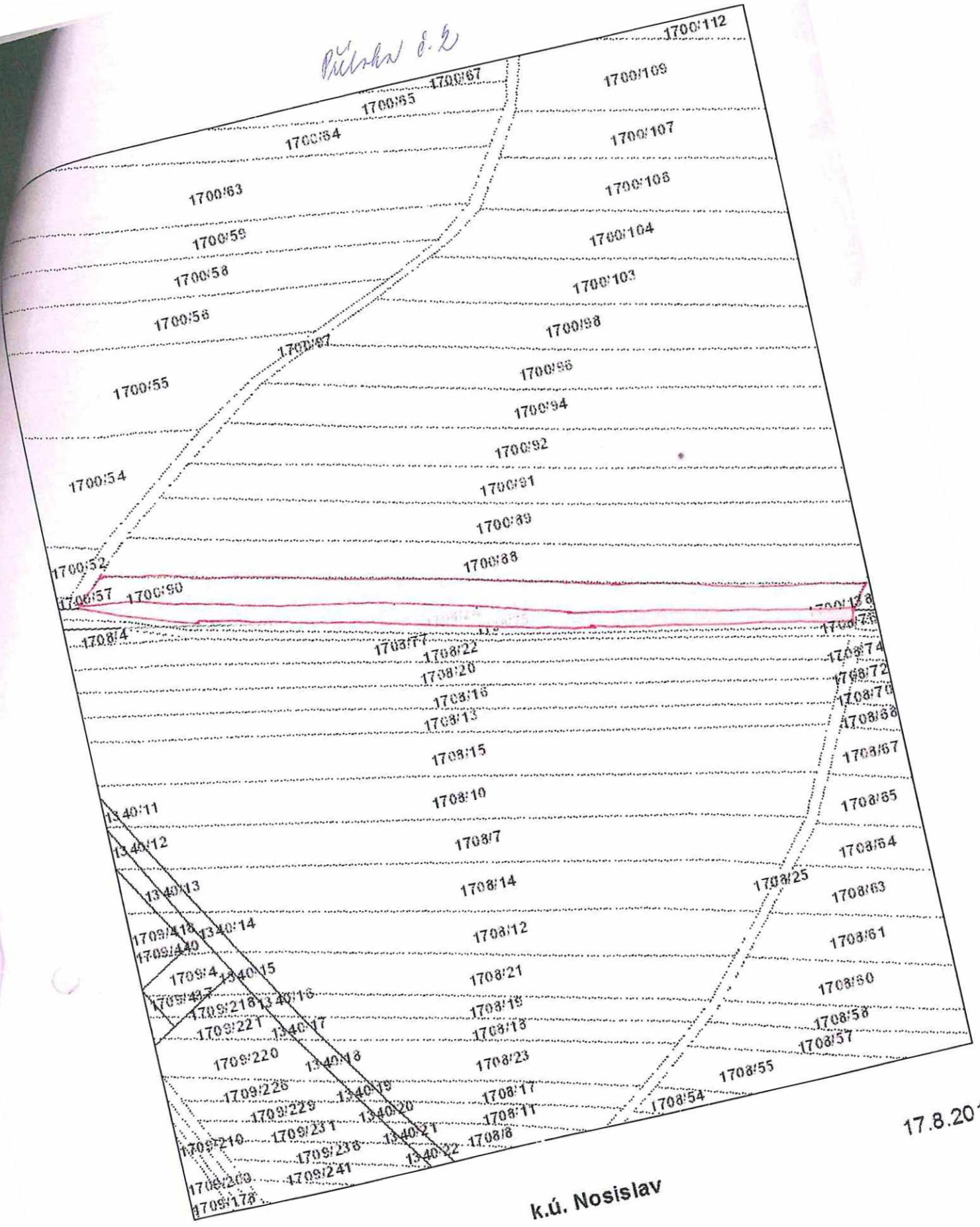
1:1 982

k.ú. Nosislav

17.8.2015

Pu

Plánek č. 2



k.ú. Nosislav

1:1 214

17.8.2015

7e

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 78N15/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

Sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, 691 63

IČO: 63470381

DIČ: CZ63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva,

Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 78N15/23, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 78N15/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 053,- Kč (slovy: dvatisícepadesát tři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze č. 1 na částku 17 669,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 16 858,- Kč (slovy: šestnácttisíc osm set padesát osm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.10.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

2

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný – místopředseda
představenstva
pachtýř

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jizdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Velebná

Průběh 8.1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.11.2015 9:58:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nosislav
Číselný kód: 704865

Obec: Nosislav Číselný kód: 584720
Okres: Brno-venkov Číselný kód: 3703

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
869/19	0	27	14		10002	17	DKM	2
1348/26	0	3901	2		10002		DKM	2
		1192	KÓD BPEJ 00600					
		1963	KÓD BPEJ 00810					
		746	KÓD BPEJ 00850					
1351/59	0	3940	2		10002		DKM	2
		847	KÓD BPEJ 00600					
		1835	KÓD BPEJ 00700					
		1258	KÓD BPEJ 00800					
1407/73	0	759	2		10002		DKM	2
		759	KÓD BPEJ 05800					
1407/33	0	2696	2		10002		DKM	2
		2696	KÓD BPEJ 05600					
1425/275	0	1081	2		10002		DKM	2
		1081	KÓD BPEJ 05600					
1425/270	0	144	2		10002		DKM	2
		144	KÓD BPEJ 05600					
1425/342	0	1790	2		10002		DKM	2
		1790	KÓD BPEJ 05600					
1425/416	0	1833	2		10002		DKM	2
		1833	KÓD BPEJ 05600					
1425/478	0	2296	2		10002		DKM	2
		2296	KÓD BPEJ 05600					
1425/473	0	2700	2		10002		DKM	2
		2700	KÓD BPEJ 05600					
1425/448	0	1027	2		10002		DKM	2
		1027	KÓD BPEJ 05600					
1577/187	0	34	2		10002		DKM	2
		8	KÓD BPEJ 00100					
		26	KÓD BPEJ 02411					
1577/39	0	240	2		10002		DKM	2
		240	KÓD BPEJ 00100					
1577/404	0	3070	2		10002		DKM	2
		174	KÓD BPEJ 00810					
		2896	KÓD BPEJ 00850					
1588/44	0	376	2		10002		DKM	2
		256	KÓD BPEJ 00850					
		120	KÓD BPEJ 04167					
1588/51	0	1342	2		10002		DKM	2
		1342	KÓD BPEJ 04167					
1588/63	0	849	2		10002		DKM	2
		849	KÓD BPEJ 04167					
1605/217	0	1471	2		10002		DKM	2
		852	KÓD BPEJ 00810					
		619	KÓD BPEJ 00850					
1605/162	0	263	2		10002		DKM	2
		263	KÓD BPEJ 00850					
1700/233	0	2623	2		10002		DKM	2
		2623	KÓD BPEJ 00610					
1702/225	0	2258	2		10002		DKM	2
		153	KÓD BPEJ 00100					
		2105	KÓD BPEJ 00501					
1702/5	0	947	2		10002		DKM	2
		947	KÓD BPEJ 00610					
1702/67	0	2104	2		10002		DKM	2
		2104	KÓD BPEJ 00700					
1702/159	0	2587	2		10002		DKM	2
		1869	KÓD BPEJ 00100					
		718	KÓD BPEJ 00700					
1708/90	0	1751	2		10002		DKM	2
		1551	KÓD BPEJ 00100					
		200	KÓD BPEJ 00810					
1708/91	0	1811	2		10002		DKM	2
		1583	KÓD BPEJ 00100					
		228	KÓD BPEJ 00810					
1708/177	0	2466	2		10002		DKM	2
		1178	KÓD BPEJ 00100					
		1247	KÓD BPEJ 00600					
		41	KÓD BPEJ 00700					
1708/175	0	2594	2		10002		DKM	2
		1305	KÓD BPEJ 00100					
		1268	KÓD BPEJ 00600					

PA!

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.9.2015

4.11.2015 9

1709/356	0	21	KÓD BPEJ 00700			
		662	2	10002	DKM	2
		662	KÓD BPEJ 00850			
1709/354	0	679	2	10002	DKM	2
		679	KÓD BPEJ 00850			
1709/375	0	66	2	10002	DKM	2
		66	KÓD BPEJ 00810			
1709/376	0	58	2	10002	DKM	2
		58	KÓD BPEJ 00810			
1709/202	0	2981	2	10002	DKM	2
		2565	KÓD BPEJ 00110			
		416	KÓD BPEJ 00850			
1709/203	0	3003	2	10002	DKM	2
		2553	KÓD BPEJ 00110			
		450	KÓD BPEJ 00850			
1709/204	0	2962	2	10002	DKM	2
		2517	KÓD BPEJ 00110			
		445	KÓD BPEJ 00850			
1726/559	0	48	2	10002	DKM	2
		48	KÓD BPEJ 00110			
1726/560	0	64	2	10002	DKM	2
		64	KÓD BPEJ 00110			
1726/561	0	56	2	10002	DKM	2
		56	KÓD BPEJ 00110			
1812/18	0	241	2	10002	DKM	2
		241	KÓD BPEJ 00810			
1817/13	0	23	14	10002	DKM	2
1818/25	0	152	2	10002	DKM	2
		152	KÓD BPEJ 00810			
1818/127	0	1218	2	10002	DKM	2
		1218	KÓD BPEJ 00700			
1818/67	0	856	2	10002	DKM	2
		817	KÓD BPEJ 00700			
		39	KÓD BPEJ 00810			

Vlastník: 10002

Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

44
62049

1.2015 9.

Půlpan o. s. r. o.

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 78N15/23

Datum tisku: 4.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Měnín						
1 376 92	2	3 752	11.8.2015		366	1 068,94
		3 752				1 068,94
Nosislav						
869 19	2	27	20.10.2015		347	6,45
1 302 6	2	5	11.8.2015		366	1,26
1 348 26	2	3 901	20.10.2015		347	930,83
1 351 59	2	3 940	20.10.2015		347	940,14
1 407 33	2	2 696	20.10.2015		347	643,31
1 407 73	2	759	20.10.2015		347	181,11
1 425 270	2	144	20.10.2015		347	34,36
1 425 275	2	1 081	20.10.2015		347	257,95
1 425 342	2	1 790	20.10.2015		347	427,12
1 425 416	2	1 833	20.10.2015		347	437,38
1 425 448	2	1 027	20.10.2015		347	245,06
1 425 473	2	2 700	20.10.2015		347	644,26
1 425 478	2	2 296	20.10.2015		347	547,86
1 577 39	2	240	20.10.2015		347	57,26
1 577 187	2	34	20.10.2015		347	8,12
1 577 404	2	3 070	20.10.2015		347	732,55
1 588 44	2	376	20.10.2015		347	89,72
1 588 51	2	1 342	20.10.2015		347	320,22
1 588 63	2	849	20.10.2015		347	202,59
1 605 162	2	263	20.10.2015		347	62,75
1 605 210	2	1 531	11.8.2015		366	385,32
1 605 217	2	1 471	20.10.2015		347	351,00
1 700 90	2	1 608	11.8.2015		366	404,70
1 700 233	2	2 623	20.10.2015		347	625,89
1 702 5	2	947	20.10.2015		347	225,97
1 702 67	2	2 104	20.10.2015		347	502,04
1 702 159	2	2 587	20.10.2015		347	617,30
1 702 225	2	2 258	20.10.2015		347	538,79
1 708 24	2	764	11.8.2015		366	192,28
1 708 90	2	1 751	20.10.2015		347	417,81
1 708 91	2	1 811	20.10.2015		347	432,13
1 708 175	2	2 594	20.10.2015		347	618,97
1 708 177	2	2 466	20.10.2015		347	588,42
1 709 202	2	2 981	20.10.2015		347	711,31
1 709 203	2	3 003	20.10.2015		347	716,56
1 709 204	2	2 962	20.10.2015		347	706,78
1 709 354	2	679	20.10.2015		347	162,02
1 709 356	2	662	20.10.2015		347	157,96
1 709 375	2	66	20.10.2015		347	15,75
1 709 376	2	58	20.10.2015		347	13,84
1 726 559	2	48	20.10.2015		347	11,45
1 726 560	2	64	20.10.2015		347	15,27
1 726 561	2	56	20.10.2015		347	13,36
1 812 18	2	241	20.10.2015		347	57,50
1 817 13	2	23	20.10.2015		347	5,49
1 818 25	2	152	20.10.2015		347	36,27

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 78N15/23

Datum tisku: 4.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Nosislav						
1 818 67	2	856	20.10.2015		347	204,26
1 818 127	2	1 218	20.10.2015		347	290,64
		65 957				15 789,39
		69 709				16 858,33
CELKEM:		69 709				16 858,33

Příloha č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/23

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 7811523

Uzavřeno: 21.8.2015

Roční pacht:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 4.11.2015

Účinná od: 21.8.2015

17 669 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Měnin										
	1 376	92	0	2	2	10 002	129 500	3 752	2,2	1 068,94
								3 752		1 068,94
Nosislav										
	869	19	0	2	14	10 002	114 400	27	2,2	6,80
	1 302	6	0	2	14	10 002	114 400	5	2,2	1,26
	1 348	26	0	2	2	10 002	114 400	3 901	2,2	981,80
	1 351	59	0	2	2	10 002	114 400	3 940	2,2	991,62
	1 407	33	0	2	2	10 002	114 400	2 696	2,2	678,53
	1 407	73	0	2	2	10 002	114 400	759	2,2	191,03
	1 425	270	0	2	2	10 002	114 400	144	2,2	36,24
	1 425	275	0	2	2	10 002	114 400	1 081	2,2	272,07
	1 425	342	0	2	2	10 002	114 400	1 790	2,2	450,51
	1 425	416	0	2	2	10 002	114 400	1 833	2,2	461,33
	1 425	448	0	2	2	10 002	114 400	1 027	2,2	258,48
	1 425	473	0	2	2	10 002	114 400	2 700	2,2	679,54
	1 425	478	0	2	2	10 002	114 400	2 296	2,2	577,86
	1 577	39	0	2	2	10 002	114 400	240	2,2	60,40
	1 577	187	0	2	2	10 002	114 400	34	2,2	8,56
	1 577	404	0	2	2	10 002	114 400	3 070	2,2	772,66
	1 588	44	0	2	2	10 002	114 400	376	2,2	94,63
	1 588	51	0	2	2	10 002	114 400	1 342	2,2	337,75
	1 588	63	0	2	2	10 002	114 400	849	2,2	213,68
	1 605	162	0	2	2	10 002	114 400	263	2,2	66,19
	1 605	210	0	2	2	10 002	114 400	1 531	2,2	385,32
	1 605	217	0	2	2	10 002	114 400	1 471	2,2	370,22
	1 700	90	0	2	2	10 002	114 400	1 608	2,2	404,70
	1 700	233	0	2	2	10 002	114 400	2 623	2,2	660,16
	1 702	5	0	2	2	10 002	114 400	947	2,2	238,34
	1 702	67	0	2	2	10 002	114 400	2 104	2,2	529,53
	1 702	159	0	2	2	10 002	114 400	2 587	2,2	651,10
	1 702	225	0	2	2	10 002	114 400	2 258	2,2	568,29
	1 708	24	0	2	2	10 002	114 400	764	2,2	192,28
	1 708	90	0	2	2	10 002	114 400	1 751	2,2	440,69
	1 708	91	0	2	2	10 002	114 400	1 811	2,2	455,79
	1 708	175	0	2	2	10 002	114 400	2 594	2,2	652,86
	1 708	177	0	2	2	10 002	114 400	2 466	2,2	620,64
	1 709	202	0	2	2	10 002	114 400	2 981	2,2	750,26
	1 709	203	0	2	2	10 002	114 400	3 003	2,2	755,80
	1 709	204	0	2	2	10 002	114 400	2 962	2,2	745,48
	1 709	354	0	2	2	10 002	114 400	679	2,2	170,89
	1 709	356	0	2	2	10 002	114 400	662	2,2	166,61
	1 709	375	0	2	2	10 002	114 400	66	2,2	16,61
	1 709	376	0	2	2	10 002	114 400	58	2,2	14,60
	1 726	559	0	2	2	10 002	114 400	48	2,2	12,08
	1 726	560	0	2	2	10 002	114 400	64	2,2	16,11
	1 726	561	0	2	2	10 002	114 400	56	2,2	14,09
	1 812	18	0	2	2	10 002	114 400	241	2,2	60,65

Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/23

Variabilní symbol: 7811523

Uzavřeno: 21.8.2015

Roční pacht:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 4.11.2015

Účinná od: 21.8.2015

17 669 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	1 817 13	0	2	14	10 002	114 400	23	2,2	5,79
	1 818 25	0	2	2	10 002	114 400	152	2,2	38,26
	1 818 67	0	2	2	10 002	114 400	856	2,2	215,44
	1 818 127	0	2	2	10 002	114 400	1 218	2,2	306,55
							65 957		16 600,08
CELKEM:							69 709		17 669 Kč

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 78N15/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

Sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, 691 63

IČO: 63470381

DIČ: CZ63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva,

Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 78N15/23, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 78N15/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17 669,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 18 695,- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetdevadesát pět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	poznámka
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1388/375	3586	orná půda	
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1390/6	16	ostatní plocha	část

Informace o parcele tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres pozemku tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 17 669,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Jireznová 17
603 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný – 1. místopředseda
představenstva
pachtýř

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Kučerová
Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	1388/375	(11.6.2014)	
Výměra	3586 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-10328/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.10.2009)		
BPEJ	Kód:00501, Výměra bon.Dílu:3586 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	1371614	Řízení	Z-10328/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2014
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)		
Zkratka zhotovitele	UZSVM/B/		
Zhotovitel	č.j.		
Doplnění zhotovitele	-HMSO		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40		

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5410/2015 Řízení ukončeno
Popis řízení	Postoupení seznamu parcel zahrnutých do KPÚ v k. ú. Měnín a Telnice - k.ú. Měnín a Telnice u Brna - JŠob (předchází V-1455/2015-731 a V-7275/2015-703)
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Příslušnost k parcele	Parcelní číslo: 1388/375, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	1390/6	(11.6.2014)	
Výměra	32 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-10328/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	1371614	Řízení	Z-10328/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2014
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)		
Zkratka zhotovitele	UZSVM/B/		
Zhotovitel	č.j.		
Doplnění zhotovitele	-HMSO		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40		

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5410/2015 Řízení ukončeno
Popis řízení	Postoupení seznamu parcel zahrnutých do KPÚ v k. ú. Měnin a Telnice - k.ú. Měnin a Telnice u Brna - JŠob (předchází V-1455/2015-731 a V-7275/2015-703)
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1390/6, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnin

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	3618

Mělník 8.2

1388/313							1381/2	1382/3
	1388/342						1381/12	1382/14
	1388/341						1382/13	1382/12
		1388/343					1381/13	1382/10
	1388/344							1382/11
		1388/346					1382/15	
	1388/347						1381/15	1382/16
	1388/350							1382/18
	1388/348	1388/349					1381/21	
		1388/354						1382/20
	1388/338	1388/353				1388/429		1382/24
	1388/337					1388/428		
		1388/356						1382/24
		1388/357						1381/27
		1388/358						1382/27
	1388/340	1388/359	1388/361			1388/431		
		1388/354						1381/32
		1388/365						1382/31
	1388/339					1388/434		
		1388/373						1382/33
		1388/378						1382/34
	1388/332	1388/381				1388/435		1382/35
		1388/380						1381/33
1388/330	1388/334	1388/314	1388/315	1388/426	1388/436			1382/38
		1388/362						1381/41
		1388/363						1381/71
		1388/366						1381/72
		1388/369	1388/372					1381/73
		1388/375						1381/76
1388/304		1388/377						
1388/73		1388/379						
1388/264								1381/8
1388/300		1388/8						
1388/267								1380/10
1388/301		1388/332						1380/11
1388/262		1388/383						1380/12
1388/269		1388/384						1380/13
1388/268	1388/333	1388/385						
1388/299		1388/386						
1388/273	1388/310	1388/387						
1388/278	1388/291	1388/388						
1388/298		1388/389						
1388/276		1388/391						
1388/280		1388/392						
1388/286	1388/277	1388/393						
1388/5		1388/394						
1388/6		1388/395						
1388/7								
		1388/396						
		1388/397				1388/433		

U dálnice

1:3 207

k.ú. Mělník

23.11.2015

ú
Příloha č. 1

1388/366	1390/3	1395/2	1395/12	1395/33
1388/369	1390/4	1395/4		1395/38
1388/372	1390/5	1395/3		1395/37
1388/375	1390/6	1395/5		1395/39
1388/377	1390/7	1395/6		
1388/379	1390/8	1395/7		
1388/8	1390/9	1395/8		

1:245

k.ú. Měnin

23.11.2015

Průběh 0.3

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 78N15/23

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Mělník						
1 376 92 0	2	3 752	11.8.2015		366	1 068,94
1 388 375 0	2	3 586	17.12.2015		289	806,71
1 390 6 0	2	16	17.12.2015		289	3,60
						7 354
						1 879,25
Nosislav						
869 19 0	2	27	20.10.2015		347	6,45
1 302 6 0	2	5	11.8.2015		366	1,26
1 348 26 0	2	3 901	20.10.2015		347	930,83
1 351 59 0	2	3 940	20.10.2015		347	940,14
1 407 33 0	2	2 696	20.10.2015		347	643,31
1 407 73 0	2	759	20.10.2015		347	181,11
1 425 270 0	2	144	20.10.2015		347	34,36
1 425 275 0	2	1 081	20.10.2015		347	257,95
1 425 342 0	2	1 790	20.10.2015		347	427,12
1 425 416 0	2	1 833	20.10.2015		347	437,38
1 425 448 0	2	1 027	20.10.2015		347	245,06
1 425 473 0	2	2 700	20.10.2015		347	644,26
1 425 478 0	2	2 296	20.10.2015		347	547,86
1 577 39 0	2	240	20.10.2015		347	57,26
1 577 187 0	2	34	20.10.2015		347	8,12
1 577 404 0	2	3 070	20.10.2015		347	732,55
1 588 44 0	2	376	20.10.2015		347	89,72
1 588 51 0	2	1 342	20.10.2015		347	320,22
1 588 63 0	2	849	20.10.2015		347	202,59
1 605 162 0	2	263	20.10.2015		347	62,75
1 605 210 0	2	1 531	11.8.2015		366	385,32
1 605 217 0	2	1 471	20.10.2015		347	351,00
1 700 90 0	2	1 608	11.8.2015		366	404,70
1 700 233 0	2	2 623	20.10.2015		347	625,89
1 702 5 0	2	947	20.10.2015		347	225,97
1 702 67 0	2	2 104	20.10.2015		347	502,04
1 702 159 0	2	2 587	20.10.2015		347	617,30
1 702 225 0	2	2 258	20.10.2015		347	538,79
1 708 24 0	2	764	11.8.2015		366	192,28
1 708 90 0	2	1 751	20.10.2015		347	417,81
1 708 91 0	2	1 811	20.10.2015		347	432,13
1 708 175 0	2	2 594	20.10.2015		347	618,97
1 708 177 0	2	2 466	20.10.2015		347	588,42
1 709 202 0	2	2 981	20.10.2015		347	711,31
1 709 203 0	2	3 003	20.10.2015		347	716,56
1 709 204 0	2	2 962	20.10.2015		347	706,78
1 709 354 0	2	679	20.10.2015		347	162,02
1 709 356 0	2	662	20.10.2015		347	157,96
1 709 375 0	2	66	20.10.2015		347	15,75
1 709 376 0	2	58	20.10.2015		347	13,84
1 726 559 0	2	48	20.10.2015		347	11,45
1 726 560 0	2	64	20.10.2015		347	15,27
1 726 561 0	2	56	20.10.2015		347	13,36
1 812 18 0	2	241	20.10.2015		347	57,50

1/11/

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 78N15/23

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Nosislav						
1 817 13 0	2	23	20.10.2015		347	5,49
1 818 25 0	2	152	20.10.2015		347	36,27
1 818 67 0	2	856	20.10.2015		347	204,26
1 818 127 0	2	1 218	20.10.2015		347	290,64
						15 789,39
						17 668,64
CELKEM:						17 668,64

Příloha č. 3

Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/23

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 7811523

Uzavřeno: 21.8.2015

Roční pacht:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 21.8.2015

18 695 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Mělník									
	1 376 92	0	2	2	10 002	129 500	3 752	2,2	1 068,94
	1 388 375	0	2	2	10 002	129 500	3 586	2,2	1 021,65
část v PB	1 390 6	0	2	14	10 002	129 500	16	2,2	4,56
							7 354		2 095,15

Nosislav

	869 19	0	2	14	10 002	114 400	27	2,2	6,80
	1 302 6	0	2	14	10 002	114 400	5	2,2	1,26
	1 348 26	0	2	2	10 002	114 400	3 901	2,2	981,80
	1 351 59	0	2	2	10 002	114 400	3 940	2,2	991,62
	1 407 33	0	2	2	10 002	114 400	2 696	2,2	678,53
	1 407 73	0	2	2	10 002	114 400	759	2,2	191,03
	1 425 270	0	2	2	10 002	114 400	144	2,2	36,24
	1 425 275	0	2	2	10 002	114 400	1 081	2,2	272,07
	1 425 342	0	2	2	10 002	114 400	1 790	2,2	450,51
	1 425 416	0	2	2	10 002	114 400	1 833	2,2	461,33
	1 425 448	0	2	2	10 002	114 400	1 027	2,2	258,48
	1 425 473	0	2	2	10 002	114 400	2 700	2,2	679,54
	1 425 478	0	2	2	10 002	114 400	2 296	2,2	577,86
	1 577 39	0	2	2	10 002	114 400	240	2,2	60,40
	1 577 187	0	2	2	10 002	114 400	34	2,2	8,56
	1 577 404	0	2	2	10 002	114 400	3 070	2,2	772,66
	1 588 44	0	2	2	10 002	114 400	376	2,2	94,63
	1 588 51	0	2	2	10 002	114 400	1 342	2,2	337,75
	1 588 63	0	2	2	10 002	114 400	849	2,2	213,68
	1 605 162	0	2	2	10 002	114 400	263	2,2	66,19
	1 605 210	0	2	2	10 002	114 400	1 531	2,2	385,32
	1 605 217	0	2	2	10 002	114 400	1 471	2,2	370,22
	1 700 90	0	2	2	10 002	114 400	1 608	2,2	404,70
	1 700 233	0	2	2	10 002	114 400	2 623	2,2	660,16
	1 702 5	0	2	2	10 002	114 400	947	2,2	238,34
	1 702 67	0	2	2	10 002	114 400	2 104	2,2	529,53
	1 702 159	0	2	2	10 002	114 400	2 587	2,2	651,10
	1 702 225	0	2	2	10 002	114 400	2 258	2,2	568,29
	1 708 24	0	2	2	10 002	114 400	764	2,2	192,28
	1 708 90	0	2	2	10 002	114 400	1 751	2,2	440,69
	1 708 91	0	2	2	10 002	114 400	1 811	2,2	455,79
	1 708 175	0	2	2	10 002	114 400	2 594	2,2	652,86
	1 708 177	0	2	2	10 002	114 400	2 466	2,2	620,64
	1 709 202	0	2	2	10 002	114 400	2 981	2,2	750,26
	1 709 203	0	2	2	10 002	114 400	3 003	2,2	755,80
	1 709 204	0	2	2	10 002	114 400	2 962	2,2	745,48
	1 709 354	0	2	2	10 002	114 400	679	2,2	170,89
	1 709 356	0	2	2	10 002	114 400	662	2,2	166,61
	1 709 375	0	2	2	10 002	114 400	66	2,2	16,61
	1 709 376	0	2	2	10 002	114 400	58	2,2	14,60
	1 726 559	0	2	2	10 002	114 400	48	2,2	12,08
	1 726 560	0	2	2	10 002	114 400	64	2,2	16,11

AM 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/23

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 7811523

Uzavřeno: 21.8.2015

Roční pacht:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 21.8.2015

18 695 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 726 561	0	2	2	2	10 002	114 400	56	2,2	14,09
	1 812 18	0	2	2	2	10 002	114 400	241	2,2	60,65
	1 817 13	0	2	14	14	10 002	114 400	23	2,2	5,79
	1 818 25	0	2	2	2	10 002	114 400	152	2,2	38,26
	1 818 67	0	2	2	2	10 002	114 400	856	2,2	215,44
	1 818 127	0	2	2	2	10 002	114 400	1 218	2,2	306,55
								65 957		16 600,08
<u>CELKEM:</u>								<u>73 311</u>		<u>18 695 Kč</u>