

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 28. 12. 2018

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště ČSSZ Hradec Králové

Se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
 Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
 Jednající: Mgr. Václav Klička, ředitel pracoviště České správy sociálního zabezpečení
 Hradec Králové na základě Rozhodnutí ústředního ředitele ČSSZ č. 12/2015
 Organizační řád ČSSZ a OSSZ, v platném znění, a na základě dopisu
 Mgr. Františka Boháčka ze dne 8. 2. 2019

Kontaktní adresa: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
 IČO: 00006963
 ID datové schránky: 23xd3mm
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 10006-77925511/0710
 Kontaktní osoba:
 pro smluvní vztahy: [redacted]
 tel. [redacted] e-mail: [redacted]

pro provozní
 záležitosti: [redacted]
 e-mail: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

PRAKTIK MICHAL s.r.o.

Se sídlem: V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
 Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 1231349319/0800
 IČO: 28784472
 DIČ: neplátce
 ID datové schránky: q8njx3r

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále v tomto Dodatku č. 1 označováni společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

Článek I.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2018 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je přenechání prostor v budově bez č. p., stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 5295, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Chrudim, obec Chrudim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví 11760, k dočasnému užívání za účelem provozu lékařských ordinací, a to za podmínek domluvených dále v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).
- 2) Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou změny ujednání Smlouvy uvedené v čl. II. tohoto Dodatku č. 1, na nichž se Smluvní strany dohodly.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že článek IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Článek IV.

Služby spojené s užíváním Prostor

- 1) Pronajímatel bude Nájemci zajišťovat služby v souvislosti s užíváním Prostor, zejména dodávky elektrické energie, tepla, odvod srážkové vody (dále jen „Energie“), a dodávku vody a odvod odpadních vod. Nájemce bude Pronajímateli náklady na Energie hradit v poměru celkové výměry Prostor k celkové výměře všech prostor v Budově a na dodávku vody a odvod odpadních vod v poměru počet zaměstnanců Nájemce k celkovému počtu zaměstnanců pracujících v Budově. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s datem splatnosti 15 kalendářních dnů od doručení Nájemci dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy vždy nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů od obdržení faktury od dodavatele. Úklid společných prostor Budovy, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostrahu nebude Pronajímatel Nájemci zajišťovat, tyto služby si Nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že revize elektrických zařízení a elektroinstalací (nouzového osvětlení, hromosvodů, elektrických rozvodů a rozvodny), revize hasicích přístrojů a hydrantů bude Pronajímatel zajišťovat Nájemci a Nájemce bude Pronajímateli náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry Prostor k celkové výměře všech prostor v Budově. Ročně bude prováděna fakturace revize hasicích přístrojů a hydrantů, nouzového osvětlení, a to na základě faktury vystavených Pronajímateli příslušným/i dodavatelem/dodavateli. Jednou za 5 (slovy: pět) let bude prováděna fakturace revize hromosvodů, elektrických rozvodů a rozvodny, a to na základě faktur vystavených Pronajímateli příslušným/i dodavatelem/dodavateli. Pronajímatel vystaví Nájemci faktury dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy vždy nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů od obdržení faktur od dodavatele/dodavatelů.“

Článek III.

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), Pronajímatelem, nejdříve však od 1. 4. 2019.
- 2) Nájemce souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveřejněn Pronajímatelem v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 3) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčena zůstávají beze změn v platnosti.
- 4) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a Pronajímatel obdrží 3 (slovy: tři) vyhotovení.

V Hradci Králové dne 17. 03. 2019

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

[Redacted signature]

.....
Mgr. Václav Klička /
Ředitel pracoviště ČSSZ Hradec Králové

V Chrudimi dne 17. 03. 2019

Za PRAKTIK MICHAL s.r.o.

[Redacted signature]

.....
jednatel

| | |
|-----|---|
| 62 | PRAKTIK MICHAL s.r.o. |
| 119 | všeobecní právní a účetní |
| 154 | Chrudim IV, Hanáky 1172 tel. [Redacted] IČO: 257 84472 |

17. 03. 2019
15:00 operace
15:00 rozpočtu
17. 03. 2019

[Redacted stamp]