

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 314770/08/2015

číslo smlouvy zhotovitele: VCES-5472

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

**nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo**

## I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
zastoupena: Ing. František Barák – předseda představenstva  
IČ: 48172898  
DIČ: CZ48172898  
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 4304-511/0100  
telefon: 491 512 740  
e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Jan Vlček – vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Miroslav Melichar – technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi

Pavel Radoň DiS. – technický dozor investora

2/ Zhotovitel: **„Společnost ÚV HK“**  
sídlo/místo podnikání: Vázní 456, 503 41 Hradec Králové  
zastoupena: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva  
Anthony Joel De Busschere, člen představenstva

účastníci společnosti: VCES a.s. (vedoucí společník)  
HAKOV, a.s. (společník)

### **VCES a.s.**

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052

sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9  
zastoupená: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva  
Anthony Joel De Busschere, člen představenstva  
IČ: 26746573  
DIČ: CZ26746573  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 636600247/0100  
telefon: 226 056 105  
fax: 226 056 100  
e-mail: vces@vces.cz

## **HAKOV, a.s.**

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10147

sídlo: K Nádraží 256, Hranice IV – Drahotuše, 753 61 Hranice  
zastoupená: Ing. Dušan Haluzík, statutární ředitel  
IČ: 48392855  
DIČ: CZ48392855

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva

a

Anthony Joel De Busschere, člen představenstva

ve věcech smluvních oprávněn jménem objednatele jednat:

Ing. Tomáš Kouba, obchodní manažer

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Jan Hnilička, senior projekt manažer

Zdeněk Trejtnar, projekt manažer

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba **Úpravna vody Hradec Králové, rekonstrukce, III. etapa** a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností VODING HRANICE, spol. s r.o. v březnu 2015 pod zakázkovým číslem 13 1081. Předmětná projektová dokumentace bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání/převzetí staveniště. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek v délce 72 hodin,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
- činnost odpovědného geodeta,

- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:

- vytýčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště
- kompletační činnosti zhotovitele
- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s provozovatelem vodárenské infrastruktury, kterým je Královéhradecká provozní, a.s. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušeno, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušování provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Přichází-li v úvahu zhutnění, pak bude pro zkoušku zhutnění požadován modul přetvárnosti  $E_{def 2}$  roven minimálně 45 MPa (statická zkouška) a sice na zemní pláni, tj. na horním líci aktivní zóny. Dále bude prokázáno, že poměr modulu přetvárnosti  $E_{def 2} / E_{def 1}$  bude menší nebo roven hodnotě 2,5.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě buď ve formátu DGN verze 7 nebo DWG – Autocad 2000 rozdělené do jednotlivých hladin. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje objednatel prostřednictvím geodeta, na zvláštní smlouvu o dílo. Kontaktní údaje na geodeta uvede technický dozor investora do Protokolu o předání staveniště. Zhotovitel poskytne geodetovi objednatel součinnost. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.

### III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: 11.07.2016

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků: 31.10.2017

2/ Místem plnění je: **Úpravna vody Hradec Králové a přilehlé pozemky v areálu společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. v ul. Víta Nejedlého, Hradec Králové a pozemky jímacího objektu vody z Orlice č. 2 a hrubé filtrace mimo areál společnosti.**

3/ Časový harmonogram postupu prací je Přílohou č. 2 této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny „závazné milníky“ (uzlové body), které nepředstavují dílčí plnění pro výklad k případnému odstoupení od této smlouvy dle § 2004, odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. ani přejímání díla po částech dle § 2610 zákona č. 89/2012 Sb., jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou a § 2593 zákona č. 89/2012 Sb. Součástí harmonogramu je plán finančního plnění.

4/ Časový harmonogram postupu prací včetně plánu finančního plnění bude aktualizován zhotovitelem každý měsíc a bude předložen ke schválení objednateli na měsíčním kontrolním dnu. Jestliže takto navržený aktualizovaný harmonogram postupu a plán finančního plnění objednatel neschválí, je zhotovitel povinen vypracovat nový návrh a předložit jej opět objednateli ke schválení.

5/ Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a průběžné termíny plnění veřejné zakázky v souladu potřebami provozu úpravny vody.

### IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby.

**Cena celkem bez DPH**

**39 838 021,79 Kč**

(slovy: Třicetdevětmiliónůosmsetřicetosmtisícdvacetjedna korun českých/79)

**DPH**

**8 365 984,58 Kč**

(slovy: Osmmiliónůtřistašedesátčtyřicetsetosmdesátčtyři korun českých/58)

Cena celkem včetně DPH

48 204 006,37 Kč

(slovy: Čtyřicet osm miliónů dvě stě čtyřicet tisíc šest korun českých/37)

2/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

3/ Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané do veřejné zakázky „**Úprava vody Hradec Králové, rekonstrukce, III. etapa**“. Rekapitulace rozpočtu je Přílohou č. 3 této smlouvy.

4/ Smluvní cena díla je neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma změny DPH a změn ceny díla souvisejících se změnou díla. Podmínky pro změnu díla resp. ceny díla jsou uvedeny v kapitole VII. Obchodních podmínek (dále také jen „OP“). Vzorový Změnový list je v Příloze č. 5 této smlouvy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatel nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% celkové smluvní ceny za provedení díla vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 30-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy o dílo.

4/ Další podmínky stanoví OP.

## VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí následující záruky

a) pro stavební část díla	60 měsíců
b) pro komunikaci	60 měsíců
c) pro technologickou část díla	36 měsíců

3/ Další podmínky stanoví OP.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A BANKOVNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **39 900,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **20 000,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělků, uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **20 000,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

4/ V případě, že zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení.

5/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **39 900,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

6/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo OP**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **39 900,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

7/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 ‰** z dlužné částky za každý den prodlení.

8/ Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti a prohlašují, že jsou si vědomy své povinnosti k jejich úhradě bez ohledu na jejich zavinění. Uhrazením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

9/ Zhotovitel předloží objednateli v termínu do 30 dnů od předání a převzetí staveniště **bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla**, a to v rozsahu a na částku, která je uvedena v závazném příslibu banky, který je nedílnou součástí nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky „Úpravna vody Hradec Králové, rekonstrukce, III. etapa“. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

10/ Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla **bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování vad a nedodělků díla v záruční době**, a to v rozsahu a na částky, které jsou uvedeny v závazném příslibu banky, který je nedílnou součástí nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „Úpravna vody Hradec Králové, rekonstrukce, III. etapa“.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

## X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen s OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy.

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoli práva nebo závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. ledna 2014

Příloha č. 2: Časový harmonogram provádění díla

Příloha č. 3: Rekapitulace rozpočtu

Příloha č. 4: Stavební povolení

Příloha č. 5: Změnové řízení – vzorový změnový list

V Hradci Králové, dne 21.12.2015

V Praze, dne 21.12.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. František Barák  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

.....  
Ing. Zdeněk Pokorný  
předseda představenstva  
VCES a.s.

.....  
Anthony Christian Joel De Busschere  
člen představenstva  
VCES a.s.

.....  
Ing. Dušan Haluzík  
statutární ředitel  
HAKOV, a.s.