

**Dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání****Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: 558

VS: 8500101438

(dále jen „pronajímatel“)

**a****LUMO PLUS s.r.o.**

Sídlo: Okružní 851/30, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupená: Martinem Feberem

IČO: 258 24 015

DIČ: CZ25824015

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19564

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále společně také jako „smluvní strany“)

**Obsah dohody**

---

**čl. I.**

1. Tato dohoda je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**čl. II.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely smlouvu ev. č. 2511/2015/MJ o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, o výměře 2 m<sup>2</sup> a nacházející se ve 1. NP ve vstupní hale budovy č. p. 1183, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 3083 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný nájemní smlouvou končí dnem 31. 1. 2019.
3. Nájemce prostory o výměře 2 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 1. NP ve vstupní hale budovy č. p. 1183, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 3083, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) předal dne 31. 1. 2019 pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu byl pořízen písemný předávací protokol.

## čl. III.

1. Nájemné za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 bylo nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele. Smluvní strany se současně dohodly, že přeplatek na nájmu bude pronajímatelem nájemci vrácen na účet č. 2108803904/2700 vedený u UniCredit Bank a.s. do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
2. V souladu s čl. III. nájemní smlouvy bude vyúčtování dodávky vody v souvislosti s užíváním předmětu nájmu provedeno pronajímatelem do 15 dnů po zaplacení této služby dodavatelí. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek z vyúčtování dodávky vody poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování dodávky vody v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci. Smluvní strany se současně dohodly, že případný přeplatek z vyúčtování služeb spojených s nájmem uhradí pronajímatel nájemci na účet č. 2108803904/2700 vedený u UniCredit Bank a.s. do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb s nájmem spojených nájemci.

## čl. IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato dohoda nabývá účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje uveřejnit spolu s touto dohodou také nájemní smlouvu spolu s jejím dodatkem č. 1, a to v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

## čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 00715/RM1822/12 dne 19. 2. 2019.

Za pronajímatele:

12 -03- 2019

V Ostravě dne

Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

Nájemce:

V Ostravě dne

Za LUMO PLUS s.r.o.  
Martin Feber  
jednatel