

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. OTIS a.s.**

Zastoupen: Alena Skopcová, obchodní ředitel servisu  
Sídlo: J. Opletala 3506/45, Břeclav, 690 02  
ID datové schránky: f5efiyg  
IČ: 42324254  
DIČ: CZ42324254  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
Č.ú.: xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

a

#### **2. Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, PSČ 182 11  
ID datové schránky: 6yvadsa  
IČ: 60458500  
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
Č.ú.: xxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

### **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Pravidelné odborné prohlídky výtahů KONE“.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro plnění díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. VIII, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro plnění díla uvedeného v čl. IV. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. **Místo plnění:**

Budova zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 – Kobylisy.

2. **Doba plnění**

1. 4. 2019 do 31. 3. 2023.

3. **Kontaktní osoby**

**a. ve věcech technických:**

za objednavatele:

- XXXXXXXX
- XXXXXXXX
- XXXXXXXX

za zhotovitele:

- XXXXXXXX

**b. osoby objednatele oprávněné k hlášení požadavků na servisní zásah:**

- XXXXXXXX
- XXXXXXXX
- XXXXXXXX
- XXXXXXXX

**c. Osoby objednatele oprávněné hlásit požadavek na vyproštění osob:**

- XXXXXXXX
- XXXXXXXX

#### IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění servisní služby, tj. udržování zdvihacích zařízení ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu podle technických norem (ČSN 27 4002, ČSN 27 4007) a souvisejících předpisů. Seznam zařízení je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Servisní služby zahrnují provádění těchto prací:
  - 2.1. Práce zahrnuté do sjednaného paušálu:
    - 2.1.1. **S - seřízení** – kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení. Likvidace pomocného materiálu, olejů, mazadel a čistících prostředků je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí a Zákonem o odpadech.
    - 2.1.2. **M - mazání** – mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu (mazací tuky a oleje jsou zahrnuty v paušální ceně, v paušální ceně).
    - 2.1.3. **ČV - čištění výtahu** – čištění zařízení od provozních nečistot a kontrola šachty. Nejedná se o čištění po stavbě nebo přestavbě, od toxických látek, nebo průsaků vody.
    - 2.1.4. **OP - odborné prohlídky** – jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN EN 27 4002 a souvisejících předpisů ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení zařízení do provozu a typu budovy. Druh zařízení je závazně určen objednatelem v Příloze č. 1 této Smlouvy

- 2.1.5. **D - dispečink** –pohotovostní linka po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků.
  - 2.1.6. Vedení potřebné dokumentace.
  - 2.1.7. Poradenská činnost, včetně sledování všech termínů a lhůt.
  - 2.1.8. Zhodnocení provozních rizik.
  - 2.1.9. Školení pověřených osob na obsluhu výtahu dle potřeb objednavatele.
- 2.2 Práce nezahrnuté do sjednaných prací, jejichž provedení může objednatel vyžádat na objednávku:
- 2.2.1. **OZ - odborné zkoušky** – jsou zajišťovány v pravidelných intervalech zhotovitelem k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.
  - 2.2.2. **IP - inspekční prohlídky.**
  - 2.2.3. **Celkové čištění** výtahové kabiny, výtahové šachty nebo vratných stanic
  - 2.2.4. **Odstranění běžných provozních poruch bez nutnosti náhradních dílů** – na telefonickou objednávku, fakturace dle cen uvedených v čl. V. této smlouvy a potvrzeného montážního listu.
  - 2.2.5. **Odstranění běžných provozních poruch s nutností náhradních dílů**  
Písemně odsouhlasená cena náhradních dílů a rozsahu opravy zástupcem objednatele
  - 2.2.6. **PH - pohotovost** – nástup na opravy do 2 hodin, v Nonstop režimu, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků.
  - 2.2.7. **V - vyproštění uvízlé osoby** - s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem.
- 2.3. Práce nezahrnuté do této Smlouvy:
- 2.3.1. **PP - provozní prohlídky** – prohlídky jsou prováděny dozorcem výtahů objednatele. Jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“, která je uložena u vedoucího oddělení vnitřní správy, kde bude zhotoviteli, státnímu odbornému dozoru inspekčnímu orgánu k dispozici pro kontrolu provedených činností a zhotovitel není oprávněn si ji ponechat u sebe a to ani na přechodnou dobu.

## V. REŽIM PLNĚNÍ

1. Poruchové opravy výtahů, nahlášené oprávněnou osobou objednatele v řádné pracovní době pondělí až pátek, od 7 do 15 hod., se realizují do 2. hodin od jejich prokazatelného nahlášení.
2. Nástup na práce včetně oprav provádění mimo pracovní dobu se uskuteční do 2 hodin po obdržení požadavku na opravu, s výjimkou doby od 21,30 hodin do 6,30 hodin, kdy se tato lhůta přiměřeně prodlouží.
3. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění spadá do paušálu resp. do činností výslovně uvedených v. čl. IV, odst. 2. 1. této Smlouvy, oznámí to bezodkladně objednateli s tím, že na provedení opravy je nutno předložit písemnou objednávku. Obdobným způsobem se bude postupovat i u odstraňování závad po kontrolách či revizních zařízeních.

4. V případě vyprošťování osob z výtahu je zajištěna nepřetržitá vyprošťovací služba (včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu) s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem.
5. Požadavky na servisní zásahy a hlášení závad objednatel hlásí na telefon 800 107 525.

## **VI. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele zpřístupnění objektů, přístupu k výtahům a strojovněm výtahů, včetně revizních knih, knih dozorce výtahu, případně osob umožňujících přístup k celému výtahovému zařízení, a to včas s ohledem na dodržování termínů realizace servisních služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje každou preventivní údržbu, odbornou prohlídku a další činnost na výtazích zaznamenávat do Knihy odborných prohlídek výtahu, která je uložena u ředitele odboru hospodářské správy.
3. Zhotovitel je povinen o všech závadách a nutných opravách neprodleně informovat objednatele a předložit mu k odsouhlasení návrh na odstranění závady a cenovou kalkulaci.
4. Objednatel se výslovně zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu od zhotovitele po dobu trvání platnosti této Smlouvy neumožní přístup a možnost zásahu třetí osobě, ani jiné servisní firmě do výtahového zařízení, jež je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy a na které se vztahují opravy dle předmětu této Smlouvy. Výjimku tvoří provedení odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, které je objednatel oprávněn si objednat u jakékoliv k tomu oprávněné osoby nebo firmy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, způsobené svou činností a to ve výši škody minimálně 1.000.000,- Kč.
6. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se vzájemně písemně informovat o veškerých podstatných změnách smluvních údajů či parametrů, a to nejpozději do 10 dnů po dni kdy došlo k jejich změně, zejména pak jsou povinni písemně oznámit:
  - a. nový název majitele výtahu,
  - b. novou organizaci, či fyzickou osobu, která převzala výtah do užívání,
  - c. nové identifikační údaje, IČ, adresu, popř. změnu právní formy,
  - d. novou fakturační adresu pro zasílání faktur,
  - e. změna kontaktních osob dle čl. III. odst. 3. lze upravit zasláním e-mailu na adresu objednatele: xxxxxxxx a na adresu zhotovitele xxxxxxxx,
  - f. změnu čísla účtu lze upravit zasláním e-mailu na adresu objednatele: xxxxxxxx a adresu zhotovitele: xxxxxxxx.
7. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele v případě, že výtah splní podmínky pro přechod do jiné kategorie typu výtahu. V případě, že přechod výtahu má za následek změnu rozsahu služeb (četnosti) a úpravu ceny (např. přechod z kategorie mladších do kategorie starších výtahů, při změně termínů podle platných předpisů tj. uvedení do provozu před 1. 1. 1993 a po 1. 1. 1993 viz např. ČSN EN 27 4002 čl. 5.2.1. z března 2003), předloží objednateli neprodleně novou cenovou nabídku.

## **VII. ZÁRUKA NA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

2. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly minimálně 12 měsíců a na ostatní komponenty 24 měsíců dle zpracované nabídky.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení u spotřebních materiálů (obložení brzdy, mazivo atd.) a na vady způsobené vyšší mocí, nepovoleným užitím výtahu, jeho přetížením, nebo jeho poškozením jinou osobou než zhotovitelem.

### VIII. CENA A FAKTURACE

1. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
2. Cena za dílo je stanovena takto:
  - 2.1. Paušální cena za čtvrtletí za práce uvedené v čl. IV. odst. 2.1 a to ve výši:

Cena bez DPH	14.490,00 Kč
DPH 21 %	3.042,90 Kč
Cena včetně DPH	17.532,90 Kč

Tato cena obsahuje veškeré náklady s činností spojené a to včetně dopravy.
  - 2.2. Cena za hodinu práce technika dle čl. IV. odst. 2.2.4. v době dle čl. V. odst. 1

Cena bez DPH	700,- Kč
DPH 21 %	147,- Kč
Cena včetně DPH	847,- Kč
  - 2.3. Cena za hodinu práce technika dle čl. IV. odst. 2.2.4. v době dle čl. V. odst. 2

Cena bez DPH	700,- Kč
DPH 21 %	147,- Kč
Cena včetně DPH	847,- Kč
  - 2.4. Cena za vyproštění dle čl. IV. odst. 2.2.7.

Cena bez DPH	700,- Kč
DPH 21 %	147,- Kč
Cena včetně DPH	847,- Kč
  - 2.5. Cena za dopravu – paušál za 1 výjezd

Cena bez DPH	200,- Kč
DPH 21 %	42,- Kč
Cena včetně DPH	242,- Kč
  - 2.6. Cena za vyčištění prohlubně dle čl. IV. Odst. 2.2.3

Cena bez DPH	1.400,- Kč
DPH 21 %	294,- Kč
Cena včetně DPH	1.694,- Kč
  - 2.7. Cena za odborné zkoušky dle čl. IV. Odst. 2.2.1

Cena bez DPH	36.400,- Kč
DPH 21 %	7.644,- Kč
Cena včetně DPH	44.044,- Kč
3. Fakturace bude prováděna čtvrtletně, a to vždy po uplynutí příslušného čtvrtletí.
4. Platba se uskuteční na základě faktury / daňového dokladu zaslaného zhotovitelem objednateli elektronicky ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší prioritně prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz . Splatnost dokladu je 21 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Opravy a práce, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb zařízení uvedených v čl. IV odst. 2.1, se provádí podle objednávky nebo odsouhlasené nabídky. Fakturují se zvlášť mimo výše uvedenou paušální fakturaci. Součástí faktury musí být objednatelem potvrzený servisní list.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.

### **IX. SANKCE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Výše úroku z prodlení objednatele s úhradou ceny služby činí 0,05% z dlužné částky za každý den.
2. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
3. Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za pozdní provedení odborné prohlídky a to ve výši 2.000,-- Kč za každou pozdně provedenou prohlídku za výtah a započatý měsíc. Sleva bude součástí paušální faktury jako sleva z fakturované částky.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za pozdní zahájení prací na odstraňování závady dle čl. V. odst. 1 a 2. a to ve výši 1.000,-- za každý jednotlivý případ. Sleva bude součástí paušální faktury jako sleva z fakturované částky.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, v důsledku pozdního provedení, nebo neprovedení smluvně sjednaných služeb.

### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti protokolárním předáním a převzetím příslušného zdvihacího zařízení ke dni 1. 4. 2019 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to od 1. 4. 2019 – 31. 3. 2023, s výpovědní lhůtou 3 měsíců i bez udání důvodu, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď jedné ze smluvních stran.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích.

7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
9. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.

Příloha č. 1. - Seznam zařízení

V Praze dne 8. 3. 2019

V Praze dne 4. 3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Karel Brázdil, CSc., v.r.  
ředitel úřadu

.....  
Alena Skopcová, v.r.  
obchodní ředitel servisu

Příloha č. 1. - Seznam zařízení

<b>Rok výroby</b>	<b>Typ zařízení nosnost/rychlost stanic/nástupišť</b>	<b>umístění</b>
<b>1999</b> částečná rekonstrukce 2010	Kone PW 08/10-19, lanový, v.č.: 119801001  630 kg, 8/8, 1m/s, Triplex	sekce C - hlavní vchod
<b>1999</b> částečná rekonstrukce 2010	Kone PW 08/10-19, lanový, v.č.: 119801002  630 kg, 8/8, 1m/s, Triplex	sekce C - hlavní vchod
<b>1999</b> částečná rekonstrukce 2010	Kone PW 08/10-19, lanový, v.č.: 119801003  630 kg, 8/8, 1m/s, Triplex	sekce C - hlavní vchod
<b>1999</b>	Kone PW 13/10-19, lanový, v.č.: 119801004  1000 kg, 7/7, 1m/s, Simplex	sekce B u Pozemkových knih
<b>1999</b>	Kone PW 13/10-19, lanový, v.č.: 119801006  1000 kg, 7/7, 1m/s, Simplex	sekce D u jídelny
<b>1999</b>	Kone PW 04/10-19, lanový, v.č.: 119801005  320 kg, 7/7, 1m/s	sekce B u Pozemkových knih
<b>1999</b>	Kone PW 0/10-19, lanový, v.č.: 119801007  630 kg, 7/7, 1m/s	sekce D u jídelny
<b>1999</b>	SV, v.č.: OS 383/98  630 kg, 2/2, 0,2m/s	odpadky
<b>1999</b>	MB V9, v.č.: OS 384/98  100 kg, 2/2 0,35m/s	archiv