

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem
(dále jen *prodávající*)

a

pan [redacted], rodné číslo [redacted]
trvalým pobytem [redacted] 357 31 Horní Slavkov
(dále jen *kupující*)
(dále také jako *strany*)

tuto

Záměr zveřejněn dne 5.3.2018
Smlouva schválena usnesením 311 W/12/45 ze dne 24.5.2018
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Příjmení a podpis osoby za věsnou správnost Hradecovna' Hradecovna'
Zveřejněno na profilu

kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě
o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 09.06.1997 dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. 668/22 v budově č. p. 668 na pozemku parc. č. st. 867 v obci Horní Slavkov (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“). Ke shora uvedené bytové jednotce neoddělitelně náleží ideální spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 668, postavené na pozemku parc. č. st. 867, vše v katastrálním území Horní Slavkov, o velikosti vyjádřené zlomkem 1254/15596 a také k bytové jednotce neoddělitelně náleží podíl 1254/15596 na pozemku parc. č. st. 867 v k.ú. Horní Slavkov. Nemovitost je zapsána do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 4148 (dále jen *předmět kupní smlouvy*).
2. **Jednotka č. 668/22** je byt 2 + 1, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:
 - pokoj34,00 m²
 - pokoj20,30 m²
 - kuchyň13,20 m²
 - koupelna6,90 m²
 - WC1,50 m²
 - hala31,50 m²
 - jídelní kout14,00 m²
 - sklep4,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 121,40 m² a k ní patřící spoluvlastnický podíl je 1254/15596.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

Čl. II.

Společné části budovy

Společnými částmi budovy č. p. 668, postavené na parcele st. parc. č. 867, vše v katastrálním území Horní Slavkov, jsou zejména:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor; a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **360.750,-Kč** (slovy **tři-sta-šedesát-tisíc-sedm-set-padesát-korun-českých**).

Čl. IV.

Úhrada kupní ceny

Kupující zaplatí celou kupní cenu před podpisem této smlouvy. Prodávající strana potvrzuje, že celá kupní cena **360.750,- Kč** byla uhrazena v plné výši.

Čl. V.

Prohlášení a závazky

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Čl. VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavěných pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva uhradí po vzájemné dohodě kupující.

Čl. VII.

Vedlejší ujednání - výhrada zpětné koupě

1. Podle § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník sjednávají strany k předmětu kupní smlouvy výhradu zpětné koupě jako právo věcné pro stranu prodávající s trváním pěti roků.
2. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k Předmětu kupní smlouvy požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce stran.

Čl. VIII.

Daně

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou ze zákona kupující, kteří berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodej této bytové jednotky byl schválen zastupitelstvem města dne 24.9.2018 pod usnesením ZM IV/18/45. Proávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. Záměr převodu byl zveřejněn ode dne 5.9.2018 do 19.9.2018.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek (bytů) a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horním Slavkově dne 11.2.2019

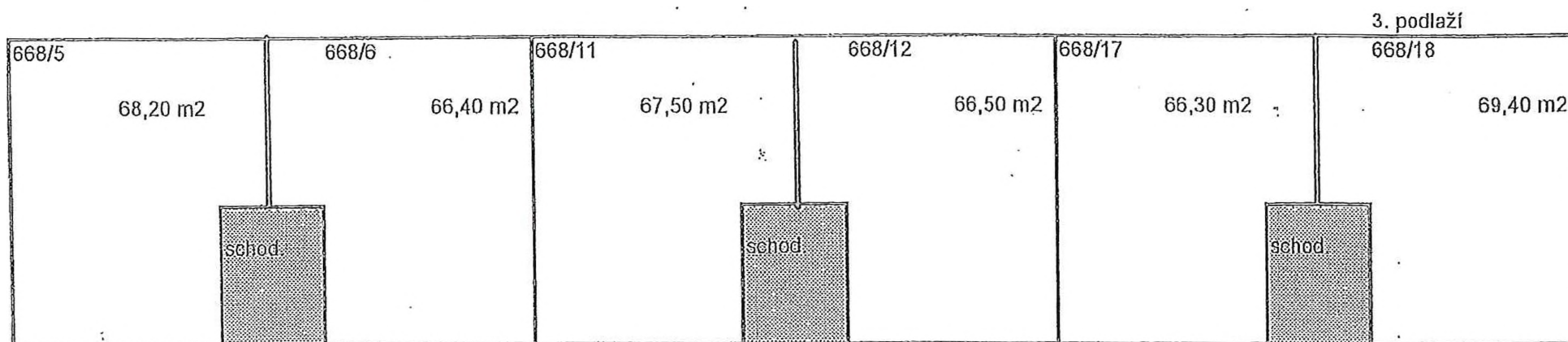
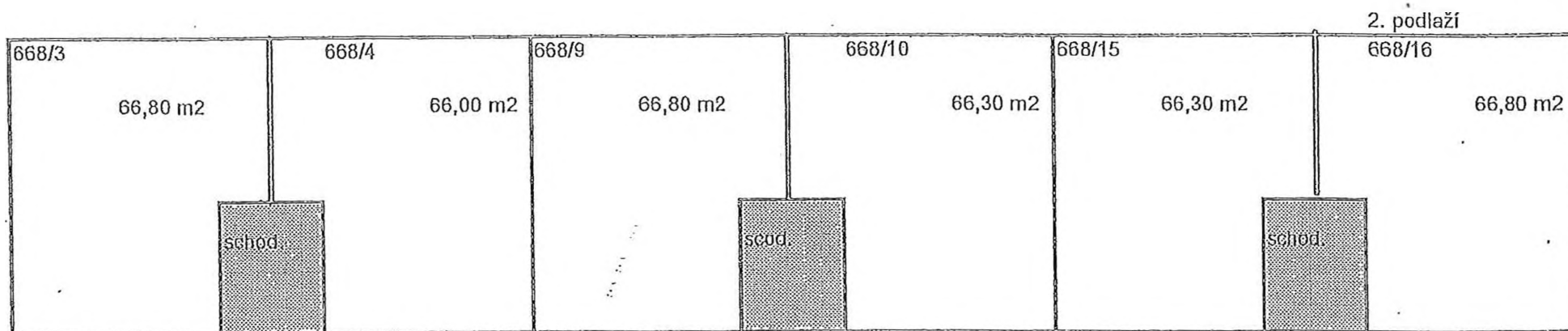
Prodávající:

Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek

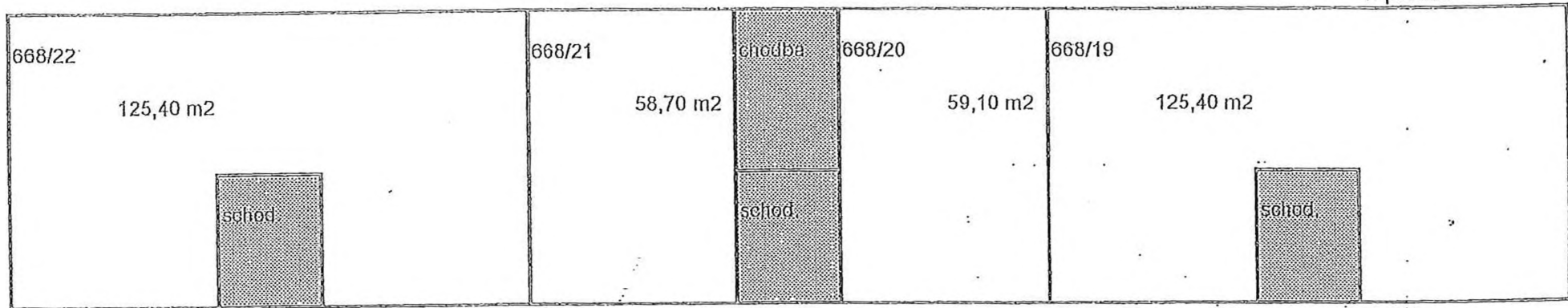
Kupující:

[Redacted signature area]

List1




4. podlaží

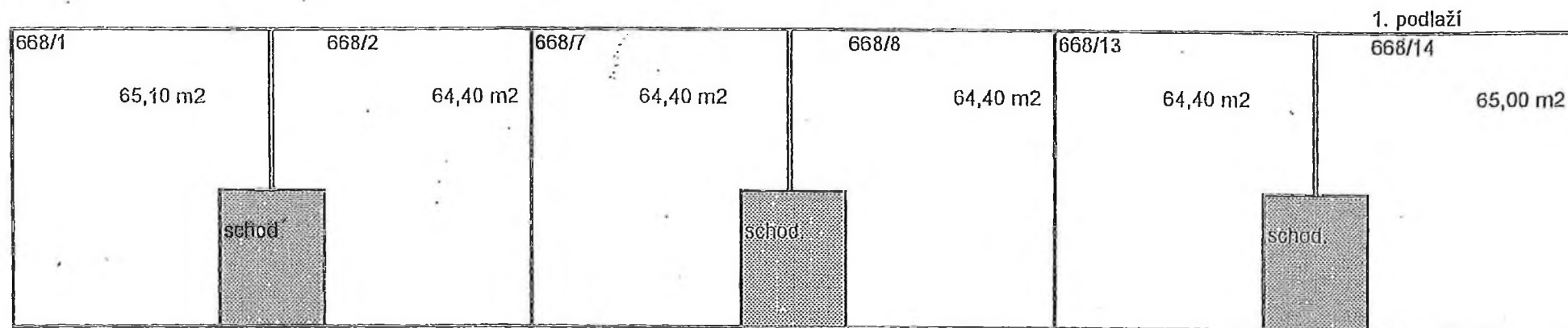
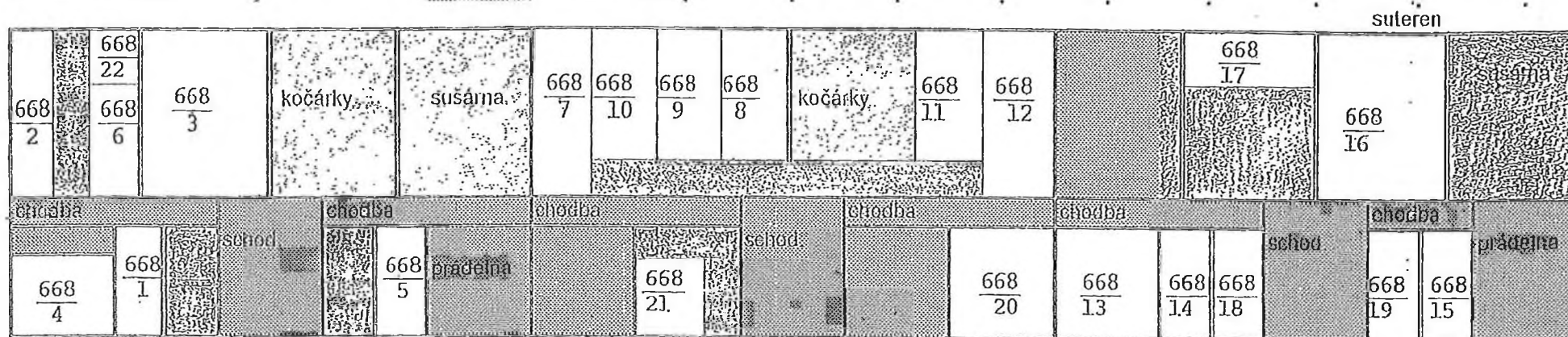


11580

249/09

Poštovní 668/23

 = společ. prostory



11573

149/194