

## Smlouva o nájmu č. 03-2019-L

Pronajímatel:

**TYHAN s.r.o.**

zastoupený: Zdeňkem Zářeckým, jednatelem  
se sídlem/bytem: Raisova 232, 564 01 Žamberk  
IČ: 25954831  
DIČ: CZ25954831  
zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C., vložka 17362  
bankovní spojení: KB Žamberk  
číslo účtu: 86-731200217/0100  
plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

**Průmyslová střední škola Letohrad**

zastoupený: panem Ing. Martinem Priknerem  
se sídlem: Komenského 472, 561 51 Letohrad  
IČ: 49314912  
DIČ: CZ49314912  
bankovní spojení: KB Letohrad  
číslo účtu: 86-0505800257/0100  
plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem 1 vlákna optického kabelu o délce 1360m a 30m HDP trubky, které je umístěno v technické infrastruktuře ve správě pronajímatele v k.ú. Letohrad.

Pronajímatel předává předmět nájmu pouze za účelem zajištění datového okruhu a nájemce se zavazuje neposkytnout předmět nájmu třetí straně.

### II. Účel nájmu

Pronajímatel je oprávněn k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle oprávnění ČTÚ č. 69.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zajištění datového okruhu - provozování datového propojení školy na adrese Komenského 472, Letohrad a školy na adrese Ústecká 36, Letohrad.

Služby se nesjednávají žádné.

### III. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

### IV. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve výši 1590,- Kč měsíčně. K této částce bude připočítáno DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno měsíčně, splatnost 20 dnů. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Za den platby je považován vždy den připsání platby na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájmu s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

### V. Povinnosti smluvních stran

Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.

Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a plnit povinnosti stanovené touto smlouvou.

Pokud v důsledku nedodržení nebo porušení povinností nájemce vznikne pronajímateli škoda, je nájemce povinen a zavazuje se tuto škodu v plné výši uhradit neprodleně po doručení písemné výzvy.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytovat potřebnou součinnost pro řádné plnění smlouvy a neprodleně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit její plnění a bez zbytečného zdržení reagovat na připomínky a požadavky druhé smluvní strany.

### VI. Ukončení a zánik smluvního vztahu

Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:

a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat ke sjednanému účelu s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne převzetí předmětu nájmu o čemž bude sepsán předávací protokol.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran, které prohlašují, že nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Letohradě dne 1. 1. 2019

V Letohradě dne 1. 1. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

TYHAN s.r.o.

Mg. Martin Prikner, ředitel PSŠ Letohrad

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: