

Město Horní Slavkov

IČ 00259322, DIČ CZ00259322

se sídlem Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, PSČ 357 31

zastoupené: **Alexandrem Terekem (starosta)**

Datová schránka: pm6bqn3

Bankovní spojení: 19-0862175349 / 0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

Elektromontáže Touš s.r.o. se sídlem Úherce, Topolová 68, PSČ 330 23, IČO: 29089247, DIČ: CZ29089247, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24014, jednatelkou společnosti **Bedřichem Toušem** na základě plné moci ev.č. PM/II – 171/2018 ze dne 11.04.2018

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-0005668/VB/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 55/1, parc. č. 59/4, parc. č. st. 260/1, parc. č. st. 262, parc. č. 508, parc. č. 4022/1, parc. č. 4022/26, parc. č. 4022/28, parc. č. 4022/29, parc. č. 4023/15, parc. č. 4023/16, parc. č. 4023/18, parc. č. 4023/22, parc. č. 4047/1, parc. č. 4047/4, parc. č. 4168/1, parc. č. 4169, parc.č. 4248/7 a parc. č. 4557 vše v k.ú. Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost

Zveřejněno na profilu

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři 20 ks, přípojková skříň na objektu 2 ks činí 1029,6 m² dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem dotčené Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1713-1473/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov dne 26.02.2018 pod č. PGP-138/2018-409. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51 480,- Kč** (slovy: **padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-xxxxxxx/
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.


Článek VI.
Závěrečná ujednání



1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 31.10.2018 pod č. usnesení RM 344/26/18 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 19. 11. 2018

Dne 23. 11. 2018


Město Horní Slavkov
zastoupena Alexandr Terek
starosta
Povinná



ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena Elektromontáže Touš s.r.o., na
základě plné moci Bedřich Touš-jednatel společnosti
Oprávněná

ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o.
Úherce, Topolová 68, 330 23 Nýřany
e-mail: tous.bedrich@emt-tous.cz
IČ 29089247 DIČ CZ29089247
tel.: +420 377 930 390 



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č. PM/II - 171/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce **Elektromontáže Touš s.r.o.**
sídlí: Topolová 68, 330 23 Úherce
IČO: 29089247
DIČ: CZ29089247

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C
24014
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- 1 Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- 2 Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- 3 Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- 4 Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněn oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c) v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, poskytovat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož i se jich vzdávat, a) brát zpět.


5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu daném tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněnce za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak i činnost změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k jinému danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24. 4. 2018 do 24. 4. 2019.

V Děčíně dne 15. 4. 2018

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

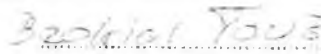

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva


Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Děčíně dne 11. 4. 2018

Zmocněnec:
Elektromontáže Touš s.r.o.


(jméno, příjmení, funkce)


podpis

Ocenění č. 8-2008

ocenit 1 m² věcného břemene služebnosti v k.ú. a obci Horní Slavkov, kraj Karlovarský.

Objednatel posudku:

Město
Horní Slavkov
Dlouhá 634/12
357 31 Horní Slavkov

Účel posudku:

ocenění věcného břemene pro smluvní ujednání

Dle vyhlášky ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č 151/1997 Sb., o oceňování majetku, podle stavu ke dni 5.11.2008 posudek vypracovala:

Alena Lehečková
Spartakiádní 1978
356 01 Sokolov

Posudek obsahuje 6 stran a 1 stranu přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.
V Sokolově 25.11.2008

A. Nález

ocenit 1 m² věcného břemene služebnosti v k.ú. a obci H. Slavkov, kraj Karlovarský.

1. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 5.11.2008.

2. Podklady pro vypracování posudku:

- objednávka č. 256/2008 ze dne 5.11.2008

- cenový výměr MF č. 01/2008 ze dne 29.11.2007, kterým se vydává seznam zboží s re
cenami

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Město H. Slavkov, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, LV 1

4. Obsah posudku

- a) Věcné břemeno na pozemku v intravilánu obce H.Slavkov

3. Posudek

Posudek o věcném břemenu, výměra, hodnocení a ocenění

Věcné břemeno nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 108/98 Sb. o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů.

Podmínky pro stanovení koeficientu K_p :

Adresa: Sokolov
Město: Horní Slavkov

Věcné břemeno na pozemku v intravilánu obce H.Slavkov – § 18 zákona č. 151/97 Sb.

Vymezení rozsahu věcného břemene: in rem (ve věci) - služebnost, vstup, opravy a údržba inženýrských vedení inž. sítí: el., plyn, kanalizace, vody a telefonu vedených v parcele č.

Pracovní komunikaci a chodnicích budou dotčeny shora uvedené pozemky v k.ú. H.Slavkov. Vlastníkem pozemků je Město H. Slavkov, Dlouhá 634/12.

Ustanovení se zde věcné břemeno z titulu vedení tras inženýrských sítí (inž. sítě nejsou předmětem věcného břemene a ocenění), věcné břemeno oprav a údržby.

Ustanovení věcného břemene je ze strany povinné osoby strpět vstupování (rozumí se i vjezd) na pozemek - z titulu havárie, údržby, oprav a revizí, resp. rekonstrukce trasy inž. sítí (rozumí se i případné posílení trasy do budoucna) a strpění provádět práce na díle.

Právní osoba: Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31

Vlastnická osoba:

Vymezení rozsahu

Vymezení rozsahu části pozemků, kterou nebude moci užívat vlastník bez dalšího omezení, je u p.č. o celkové výměře 1,00 m². Vymezení je provedeno geometrickým plánem. Vymezení vnitřního pásma není v terénu provedeno, pouze graficky v technické mapě a v geometrickém plánu.

Ustanovení se

Ustanovení se váže k pozemku p.č. resp. jeho částem - omezení přechází na všechny pozemkové jednotky vlastníky.

Ustanovení na trvání

Navždy, po dobu trvání existence stavby (fyzicky i právně).

Roční užitek

Je stanoven ve výši nájmu obdobných pozemků stanovených Cenovým výměrem č. 0/29.11.2007, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, nájemné uvažováno 9,- Kč/m² a rok.

Roční užitek $1 \text{ m}^2 \times 9,- \text{ Kč/m}^2 = 9,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$

Cena věcného břemene v souladu s § 18 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí je stanovena jako pětinásobek ročního užítku.

Zdůvodnění: trh s komunikacemi a s chodníky v této lokalitě ani v celém H. Slavkově u Brna byl použit shora uvedený cenový výměr.

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 9,- Kč

Doba trvání věcného břemene: 5 roků

$9,- \text{ Kč} \times 5 \text{ roků} = 45,- \text{ Kč}$

Hodnota věcného břemene:

=

C. Rekapitulace

Výsledné ceny:

a) Věcné břemeno na pozemku v intravilánu obce H.Slavkov

45,- Kč

Výsledná cena činí celkem:

45,- Kč

Cena po zaokrouhlení podle § 46:

50,- Kč

Výsledná cena: 50,- Kč

Cena slovy: padesát Kč

V Sokolově 25.11.2008

Alena Lehečková
Spartakiádní 1978
356 01 Sokolov



Al. Lehečková

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 8.11.1995, č.j. Spr. 1314/95, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odměny za práci a nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 8-2008 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 8/2008 podle připojené likvidace.

U
M

ze dne
izace

mapové listy M1 2-0/12,21

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o.
Chebská 53, Sokolov 356 01

Číslo plánu: 1713-1473/2017

Okres: Sokolov

Obec: Horní Slavkov

Kat. území: Horní Slavkov

Mapový list: DKM,ML 2-9/34,43 *

Podle odměry vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
vzápovědu se v terenu s průběhem nových hranic.
Nové hranice jsou demarcovány předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2119/2001

Dne: 15.2.2018 Číslo: 48/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Sokolov
Tonka Elijašová
PGP-138/2018-409
2018.02.26 12:21:21 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2119/2001

Dne: 10.9.2018 Číslo: 1333/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
			ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						
st.24										st.24	1370			
st.25/2										st.25/2	87			
st.27										st.27	231			
st.29										st.29	231			
st.30/1										st.30/1	654			
st.33										st.33	5460			
st.51/1										st.51/1	296			
st.53/1										st.53/1	113			
st.55										st.55	120			
55/1										55/1	1			
st.57										st.57	1254			
st.58										st.58	270			
59/4										59/4	1			
st.64										st.64	1444			
st.208										st.208	904			
st.231										st.231	5915			
st.247										st.247	37			
st.248										st.248	832			
st.260/1										st.260/1	1			
st.262										st.262	1			
st.274/2										st.274/2	429			
508										508	1			
511/1										511/1	1444			
525/1										525/1	289			
553/2										553/2	1167			
4022/1										4022/1	1			
4022/26										4022/26	1			
4022/28										4022/28	1			
4022/29										4022/29	1			
4023/15										4023/15	1			
4023/16										4023/16	1			
4023/18										4023/18	1			
4023/22										4023/22	1			
4023/36										4023/36	904			
4047/1										4047/1	1			
4047/4										4047/4	1			
4168/1										4168/1	1			
4169										4169	1			
4248/6										4248/6	299			
4248/7										4248/7	1			
4438/1										4438/1	5157			
4557										4557	1			

Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 847/8, Děčín

Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení a jeho oprav