

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. nájemce: KRPA-316812-12/ČJ-2018-000VZ-K

Č. pronajímatele: 

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany


Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie
hlavního města Prahy

Sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zastoupený: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Telefon: 

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatele: GS-services, s.r.o.


zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze Sp. značka C 189929

Sídlo: 

IČO: 

DIČ: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zastoupený: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Telefon: 

(dále jen „pronajímatele“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „Nájemní smlouvu“

I.

Předmět nájmu

1.1 Pronajímatele prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených strojů a jejich příslušenství:

Druh: konvektomat 20x GN 1/1

Výrobce: UNOX

Typ: XEVC-2011-EPR

Rok výroby: 2018

Stav motohodin: 0

Vybavení: zavážecí vozík, sprcha, příprava pro použití smoker(udírna),
Cloud připojení


Příslušenství: připojovací sada, automatický změkčovač vody,

Dokumentace: návod na obsluhu, kuchařka


Druh: **konvektomat 20x GN 1/1**
Výrobce: UNOX
Typ: XEVC-2011-EPR
Rok výroby: 2018
Stav motohodin: 0
Vybavení: zavážecí vozík, sprcha, příprava pro použití smoker(udírna),
Cloud připojení
Příslušenství: připojovací sada, automatický změkčovač vody,
Dokumentace: návod na obsluhu, kuchařka

- 1.2 Nájemce je oprávněn za dále uvedených podmínek užívat výše specifikovaný stroj včetně příslušenství (dále jen „stroj“).

II. Doba nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, čtyř let. Doba nájmu počíná plynout datem předání strojů nájemci.
- 2.2  Nájemce není oprávněn stroj užívat na jiném místě bez souhlasu pronajímatele. Případné přemístění smí provést pouze pronajímatel.
- 2.3 Stroj bude pronajímatelem instalován a předán nájemci včetně technologického zaškolení obsluhy. Datum a místo převzetí stroje, jeho technický stav, jakož i pokyny k užívání, případně další skutečnosti, budou uvedeny v předávacím protokolu podepsaném pronajímatelem a nájemcem.
- 2.4 Po celou dobu nájmu i po jeho skončení, stroj zůstává majetkem pronajímatele.
- 2.5 V případě prodloužení jedné ze stran s předáním či převzetím stroje je poškozená strana oprávněna domáhat se zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý kalendářní den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodloužení, jako by nájem nadále trval. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

III. Nájemné

- 3.1 Nájemné za užívání strojů činí 13.400,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc trvání nájmu. Výše nájmu byla stanovena podle nabídky pronajímatele, jak byla podána ve výběrovém řízení .
- 3.2 Nájemné bude nájemcem uhrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktur, které budou vystaveny pronajímatelem za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3.3 Splatnost faktur byla sjednána na 21 kalendářních dnů.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Nájemce je povinen užívat stroj v souladu s jeho účelem a pokyny pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že stroj budou užívat pouze osoby k tomu způsobilé.
- 4.2 Nájemce se zavazuje starat se o stroj včetně příslušenství s péčí řádného hospodáře a udržovat ho ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a pravidelné údržbě, chránit jej před poškozením, ztrátou či odcizením. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která by na předmětu nájmu vznikla zaviněním nájemcem či dalších osob a zavazuje se uhradit pronajímateli případnou takto vzniklou škodu v plné výši.
- 4.3 Pronajímatel hradí náklady na dopravu stroje na místo užívání a jeho instalaci.
- 4.4 Pronajímatel se zavazuje odstranit poruchu stroje a to neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení poruchy. Závady prokazatelně vzniklé špatnou obsluhou či nadměrném používání, hradí pronajímatel. V případě vážné neodstranitelné poruchy, pronajímatel stroj vymění.
- 4.5 V případě poruchy či poškození stroje je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a umožnit nápravu. Nájemce není oprávněn sám provádět na stroji opravy.
- 4.6 Pronajímateli bude na požádání na základě předchozí výzvy umožněna prohlídka stroje a kontrola způsobu užívání stroje nájemcem.
- 4.7 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

V. Skončení nájmu

- 5.1 Nájem skončí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - písemnou dohodou o skončení nájmu mezi Pronajímatelem a Nájemcem,
 - odstoupením od smlouvy z důvodu porušení sjednaných podmínek.
- 5.2 Kvůli podstatné změně okolností může být nájem ukončen též výpovědí nájemce. Výpovědní doba je tříměsíční, lze ji však dohodou zkrátit či prodloužit. Ve výpovědi musí být popsáno, o jakou konkrétní podstatnou změnu okolností se jedná.
- 5.3 Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit stroj ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu době trvání nájmu.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že podmínky, za kterých pronajímatel poskytl stroj nájemci k užívání, tedy zejména výše měsíčního nájemného a poskytnutí nového stroje, jsou pro pronajímatele z hlediska jeho podnikatelské činnosti ekonomicky udržitelné a akceptovatelné pouze za předpokladu trvání a hrazení sjednaného nájmu po celou dobu v čl. 2.1 této smlouvy předpokládaného trvání nájmu. Smluvní strany proto sjednávají, že pakliže dojde bez zavinění pronajímatele k předčasnému ukončení této smlouvy dle čl. 5.2 této smlouvy, náleží pronajímateli od nájemce jednorázová kompenzace ztrát ve výši odstupného, které bude činit částku měsíčního nájemného dle čl. 3.1 této smlouvy násobenou počtem měsíců zbývajících po ukončení nájmu dle čl. V. této smlouvy do konce v čl. 2.1 této smlouvy předpokládaného ukončení nájmu s tím, že toto odstupné je splatné nejpozději ke konci kalendářního roku, v němž dojde k ukončení nájmu.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Změna smlouvy může být provedena pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou smluvních stran. Ostatní části smlouvy změnami nedotčené zůstanou nadále v platnosti.
- 6.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají další ustanovení této smlouvy v platnosti.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
- 6.5 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení pro účely této smlouvy se považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilky vrácena jako nedoručitelná.
- 6.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

