



MHMPXPA9NQJJ

Stejnopis č.: ...¹

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Neuron online, s.r.o.

██
zastoupená Josefem Kolaříkem, jednatelem společnosti

IČO: 27595170

DIČ: CZ27595170, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/01/000465/2017 ze dne 23. 5. 2017 o nájmu části společných prostor objektů č. p. 658 – 660, ul. Ocelkova, č. p. 650 – 652, ul. Arnošta Valenty, č. p. 665, 683, č. p. 700 – 711 a č. p. 713 – 719, ul. Bobkova, č. p. 1094 – 1098, ul. Bojčenkova, č. p. 720, č. p. 729 – 730, č. p. 772 – 776 a č. p. 778 – 781, ul. Bryksova, č. p. 1036 – 1040, ul. Doležalova, č. p. 649, č. p. 662 – 663, ul. Hlad'ova, č. p. 851 – 857, ul. Jíchova, č. p. 721 – 723, č. p. 751 – 752 a č. p. 810 – 812, ul. Maňáková, č. p. 782 – 784, č. p. 788 – 793 a č. p. 800 – 805, ul. Mansfeldova, č. p. 696 – 699, ul. Nám. plk. Vlčka, č. p. 830 – 836, ul. Smikova, č. p. 653 – 657, ul. Šedova, č. p. 1029 – 1035, ul. Vašátkova, č. p. 1068 – 1069, ul. Vlčkova, zapsaných na LV č. 85, vše v k. ú. Černý Most, obec Praha, č. p. 1266, ul. Dřítenská, č. p. 1260 – 1262 a č. p. 1264 – 1265, ul. Koberkova a č. p. 1271, ul. Zacharská, vše v k. ú. Kyje, zapsaných na LV č. 1613, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Janem Rakem, BBA

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

a

Neuron online, s.r.o.

zastoupená Josefem Kolaříkem, jednatelem společnosti

IČO: 27595170

Smluvní strany se dohodly takto:**Preamble**

Na základě privatizace objektů č. p. 851 - 857, ul. Jíchova ke dni 23. 8. 2018, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/026313/2018 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva Byty Jíchova, se smluvní strany dohodly, na úpravě předmětu nájmu, a s tím spojenou výší nájemného.

I.

V článku I. „Předmět nájmu“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektů č. p. **658 – 660 ul. Ocelkova**, č. p. **650 – 652 ul. Arnošta Valenty**, č. p. **665, 683, 700 - 711 a 713 - 719 ul. Bobkova**, č. p. **1094 - 1098 ul. Bojčenkova**, č. p. **720, 729 - 730, 772 - 776 a 778 - 781 ul. Bryksova**, č. p. **1036 - 1040 ul. Doležalova**, č. p. **649 a 662 – 663 ul. Hladřova**, č. p. **721 – 723, 751-752 a 810-812 ul. Maňáková**, č. p. **782 -784, 788 – 793 a 800 - 805 ul. Mansfeldova**, č. p. **696 – 699 ul. Nám. plk. Vlčka**, č. p. **830 – 836 ul. Smikova**, č. p. **653 – 657 ul. Šedova**, č. p. **1029 – 1035 ul. Vašátkova**, č. p. **1068-1069 ul. Vlčkova**, zapsaných na LV č. **85**, vše k. ú. **Černý Most** a č. p. **1266 ul. Dřítenská**, č. p. **1260 – 1262 a 1264 – 1265 ul. Koberkova** a č. p. **1271 ul. Zacharská**, vše k. ú. **Kyje**, zapsaných na LV č. **1613**, vedených na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

V článku IV. „Nájemné“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy od 1. 1. 2019 za dohodnuté nájemné ve výši **2.562,50 Kč/rok/objekt** tzn. za **107 objektů** celkem **274 188,- Kč/rok** (slovy dvě stě sedmdesát čtyři tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.“

III.

S ohledem na zúžení předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že původní příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 2, jež reflektuje změny smlouvy učiněné tímto dodatkem č. 1.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -01- 2019

V Praze dne.....

za pronájemce:

Ing. Jaroslav
ředitel



V Praze dne.....

za nájemce:

Jos
jednatel společnosti

ze
6
(4)

Seznam objektů				
poř.č.	č.p.	Ulice	č.o.	k.ú.
1	650	Arnošta Valenty	29	ČM
2	651	Arnošta Valenty	27	ČM
3	652	Arnošta Valenty	25	ČM
4	665	Bobkova	19	ČM
5	683	Bobkova	21	ČM
6	700	Bobkova	45	ČM
7	701	Bobkova	43	ČM
8	702	Bobkova	41	ČM
9	703	Bobkova	39	ČM
10	704	Bobkova	37	ČM
11	705	Bobkova	35	ČM
12	706	Bobkova	33	ČM
13	707	Bobkova	31	ČM
14	708	Bobkova	29	ČM
15	709	Bobkova	27	ČM
16	710	Bobkova	25	ČM
17	711	Bobkova	23	ČM
18	713	Bobkova	1	ČM
19	714	Bobkova	3	ČM
20	715	Bobkova	5	ČM
21	716	Bobkova	7	ČM
22	717	Bobkova	9	ČM
23	718	Bobkova	11	ČM
24	719	Bobkova	13	ČM
25	1094	Bojčenkova	2	ČM
26	1095	Bojčenkova	4	ČM
27	1096	Bojčenkova	6	ČM
28	1097	Bojčenkova	8	ČM
29	1098	Bojčenkova	10	ČM
30	720	Bryksova	15	ČM
31	729	Bryksova	69	ČM
32	730	Bryksova	71	ČM
33	772	Bryksova	47	ČM
34	773	Bryksova	45	ČM
35	774	Bryksova	43	ČM
36	775	Bryksova	41	ČM
37	776	Bryksova	39	ČM
38	778	Bryksova	63	ČM
39	779	Bryksova	61	ČM
40	780	Bryksova	59	ČM
41	781	Bryksova	57	ČM
42	1036	Doležalova	2	ČM
43	1037	Doležalova	4	ČM
44	1038	Doležalova	6	ČM
45	1039	Doležalova	8	ČM
46	1040	Doležalova	10	ČM
47	1266	Dřítenská		Kyje
48	649	Hladřova	1	ČM
49	662	Hladřova	5	ČM
50	663	Hladřova	3	ČM
51	1260	Koberkova		Kyje
52	1261	Koberkova		Kyje
53	1262	Koberkova		Kyje
54	1264	Koberkova		Kyje
55	1265	Koberkova		Kyje
56	721	Maňáková	5	ČM
57	722	Maňáková	3	ČM
58	723	Maňáková	1	ČM
59	751	Maňáková	16	ČM
60	752	Maňáková	18	ČM
61	810	Maňáková	8	ČM
62	811	Maňáková	10	ČM
63	812	Maňáková	12	ČM
64	782	Mansfeldova	17	ČM
65	783	Mansfeldova	15	ČM
66	784	Mansfeldova	13	ČM
67	788	Mansfeldova	11	ČM
68	789	Mansfeldova	9	ČM

69	790	Mansfeldova	7	ČM
70	791	Mansfeldova	5	ČM
71	792	Mansfeldova	3	ČM
72	793	Mansfeldova	1	ČM
73	800	Mansfeldova	2	ČM
74	801	Mansfeldova	4	ČM
75	802	Mansfeldova	6	ČM
76	803	Mansfeldova	8	ČM
77	804	Mansfeldova	10	ČM
78	805	Mansfeldova	12	ČM
79	696	nám. Pluk. Vička	4	ČM
80	697	nám. Pluk. Vička	3	ČM
81	698	nám. Pluk. Vička	2	ČM
82	699	nám. Pluk. Vička	1	ČM
83	658	Ocelkova	24	ČM
84	659	Ocelkova	26	ČM
85	660	Ocelkova	28	ČM
86	830	Smikova	14	ČM
87	831	Smikova	12	ČM
88	832	Smikova	10	ČM
89	833	Smikova	8	ČM
90	834	Smikova	6	ČM
91	835	Smikova	4	ČM
92	836	Smikova	2	ČM
93	653	Šedova	2	ČM
94	654	Šedova	4	ČM
95	655	Šedova	6	ČM
96	656	Šedova	8	ČM
97	657	Šedova	10	ČM
98	1029	Vašátkova	17	ČM
99	1030	Vašátkova	15	ČM
100	1031	Vašátkova	13	ČM
101	1032	Vašátkova	11	ČM
102	1033	Vašátkova	9	ČM
103	1034	Vašátkova	7	ČM
104	1035	Vašátkova	5	ČM
105	1068	Vičkova	3	ČM
106	1069	Vičkova	1	ČM
107	1271	Zacharská		Kyje