

č. sml. 013/2019  
č.j. Mas/0001/2019

## SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR V AVČ GUTOVKA

Tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Sídlím: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČ: 27205703

DČ: CZ27205703

Bankovní účet: 

Zastoupená: Kamilem Rampasem pověřeným řízením spol.,  
na straně jedné a dále v textu jako „pronajímatel“

a

**SK RN Hradec Králové, z.s.**

Sídlím: Milady Horákové 1099/6, 500 06 Hradec Králové

IČ: 22753656

DIČ: nepátce DPH

Bankovní účet: 

Zastoupeno: Lukášem Netíkem, předsedou  
na straně druhé a dále v textu jako „nájemce“

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je správcem **Areálu volného času Gutovka, ulice Gutova 39, 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „Gutovka“)**.
2. Pronajímatel touto smlouvou o pronájmu prostor (dále také jen „smlouva“) umožní nájemci využívat níže specifikované sportoviště včetně uvedeného vybavení (zařízení), tj.: **Gutovka – in-line (ledová) plocha, šatnový objekt** v termínech dle čl. IV této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje prostory za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně využívat, a to výhradně k činnosti uvedené ve čl. III. této smlouvy. Součástí pronájmu uvedených prostor je i poskytování těchto služeb:
  - stravování - obědy (polévka, hlavní jídlo, pití),
  - dodávka tepla, dodávka el. energie, dodávka vody (včetně stočného),
  - možnost používání příslušenství (WC, inventář apod.).

### II. Účel smlouvy a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem využívání shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně **Dětský příměstský kemp se zaměřením na in-line, cyklo a všesportovní vyžití**.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání této smlouvy nemohlo být sportoviště užíváno ke shora stanovenému účelu. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu v době uzavření této smlouvy nebyly známy překážky jakéhokoliv druhu, které by zabránily provozování shora uvedené činnosti, a že ani v budoucnu úmyslně neučiní nic, čím by nájemci vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání sportoviště, pokud nájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako nájemce plynou ze zákona nebo této smlouvy.

### III. Doba trvání smlouvy

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v termínu **od 7.7. 2019 do 30.8. 2019**
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn sportoviště specifikované v čl. II užívat pouze v těchto termínech: **pondělí – pátek v časech od 07:00 do 17:00, tj. 10 hodin denně.**

### IV. Úhrada

1. Nájemce se za právo k užívání sportoviště zavazuje pronajímateli uhradit cenu ve výši za jeden turnus **8.000,-Kč vč. DPH** (turnus = pondělí - pátek od 07:00 hod. do 17:00 hod. , tj. 10 hodin denně, maximální počet je do 25 dětí)  
Pro účely této smlouvy se využíváním sportoviště rozumí i ostatní plnění a služby účtované pronajímatelem nájemci na základě této smlouvy.
2. Tato cena dle předchozího odstavce je kalkulována dle plánovaného ukončení využívání sportoviště uvedeného v předchozím článku smlouvy.
3. Nájemce se rovněž zavazuje pronajímateli uhradit stravování (oběd - hlavní jídlo, neperlivá voda) ve výši **70 Kč/dětský oběd a 80 Kč/dospělý oběd včetně DPH.**
4. Pronajímatel je oprávněn na úhradu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, nájemci vystavit daňový doklad nebo fakturu se splatností 14 dní ode dne vystavení.
5. Smluvní strany výslovně ujednávají separátní fakturaci za pronájem a stravování, přičemž vystavení faktury za stravování bude vždy předcházet kontrola počtu obědů mezi restauračním zařízením a vedoucím instruktorem.
6. Smluvní strany výslovně ujednávají, že **úhrada za pronájem** je splatná po ukončení pronájmu **na bankovní účet pronajímatele** uvedený v záhlaví smlouvy a **úhrada za stravování** je splatná týdně **na bankovní účet pronajímatele** uvedený v záhlaví smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje, že daňový doklad nebo faktura budou vystaveny a nájemci předány nebo odeslány s takovým předstihem, aby byl nájemce schopen cenu včas uhradit.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Nájemce ujednává, že:

- a) je povinen užívat sportoviště výlučně v souladu s touto smlouvou a k účelu v této smlouvě uvedenému;
- b) je povinen dodržovat provozní řád předmětného sportoviště;
- c) je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v budově či areálu, ve které se nachází předmětné sportoviště;
- d) je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, osoby svého zástupce, statutárního orgánu, sídla, adresy pro doručování) anebo na předmětu smlouvy, a to jak zapříčiněním nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle;
- e) se zavazuje pronajímateli uhradit jakoukoli jím oprávněnou uplatněnou smluvní pokutu dle článku VIII. této smlouvy;
- f) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě a bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umožnit v rámci konání akce výdělečnou činnost třetím osobám;
- g) odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele, a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. V opačném případě je nájemce povinen nahradit pronajímateli způsobenou škodu a ušlý zisk;

- h) je povinen uhradit cenu za využívání sportoviště, plnění a služby poskytované dle této smlouvy, shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši;
- i) v případě doobjednání využívání sportoviště či služeb v průběhu trvání této smlouvy, souhlasí s jejich vyúčtováním spolu s úhradou dle této smlouvy.

2. Pronajímatel ujednává, že:

- a) se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém konání aktivit dle článku III. této smlouvy;
- b) se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na předmětném sportovišti nebo jeho vybavení bez zapříčinění nájemce;
- c) se zavazuje nájemci uhradit jakoukoli jím oprávněnou uplatněnou smluvní pokutu dle článku VIII. této smlouvy;
- d) se zavazuje zajistit občedy (polévka, hlavní jídlo, pití) pro účastníky kempů na základě objednávky od nájemce.

## VI. Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí uplynutím shora uvedené doby, na kterou byla sjednána.
2. Využívání dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončeno písemnou dohodou smluvních stran.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou za využívání sportoviště, zavazuje se pronajímatel kromě zákonných úroků nebo poplatků z prodlení uhradit rovněž smluvní pokutu v ujednané výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že nájemce poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun) za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
3. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn vystavit daňový doklad nebo fakturu se splatností čtrnáct dní ode dne jeho vystavení. S tím níže svým uvedeným podpisem nájemce projevuje svůj bezvýhradný souhlas.
4. V případě, že pronajímatel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a pronajímatel je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun) za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
5. Úhradou jakékoli ze smluvních pokut nejsou dotčeny případné nároky pronajímatele na náhradu škody.

## VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Obě smluvní strany se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu sídla (místa podnikání) uvedenou shora nebo oznámenou nájemcem, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně uvedeno jinak. Jakákoli změna adresy pro doručování nájemce vyvolává vůči pronajímateli účinky od okamžiku, kdy je s ní pronajímatel písemně (doporučeným dopisem) obeznámen. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména daňový doklad, faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena třetí den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Nevynutitelnost anebo neplatnost anebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost anebo platnost anebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti anebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, které platnosti anebo účinnosti anebo vynutitelnosti pozbylo.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
7. Nájemce zároveň podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem předmětného sportoviště.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 6.3.2019

PRAHA 10 - Maj

Vrše  
101 38 F

ovice

pronajímatele

V Praze, dne 18.2.2019

SK RN Hradec Králové  
Milady

IČO: 22

pronájemce