

**Smlouva o nájmu pozemku
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.
Smluvní strany**

Obec Vraňany

Vraňany 37, 277 07 Vraňany

IČ: 00236302

DIČ: CZ00237302

Zastoupená: Martinem Chmelíkem, starostou obce

Peněžní ústav: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako pronajímatel)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina Č.849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12)

Sídlo: nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 IČ: 67981801

Peněžní ústav: [REDACTED]

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Jednající ve věcech technických a realizačních:

[REDACTED]

[REDACTED]

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „SMLOUVA“).

**II.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni podpisu SMLOUVY výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 79/3, v druhu trvalý travní porost, parc. č. 79/29, 79/36, 79/37, 79/38, 79/41, 570/15, 581/1, 583/2, 624/1, 629, 675, 683, 733, v druhu ostatní plocha a parc. č. st.224, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Vraňany, obec Vraňany. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník pro obec Vraňany a k.ú. Vraňany (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“). Částečný výpis z katastru nemovitostí - listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Vraňany, na němž jsou zapsány Předmětné nemovitosti tvoří přílohu č. 1 SMLOUVY.

2. Nájemce prohlašuje, že je stavebníkem stavební akce „**Zabezpečení podjezdových výšek na vltavské vodní cestě-Část 003 C Silniční most na MK Vraňany**“ číslo projektu 500 551 0004 (dále jen „**Stavební akce**“).
3. V rámci Stavební akce má **nájemce** v úmyslu využít části **Předmětných nemovitostí** v celkovém rozsahu **5.957 m²** jako staveniště pro Stavební akci, a to konkrétně níže uvedené části pozemků:
 - parc.č.79/3– trvalý travní porost o výměře 200 m²;
 - parc.č. 79/29 - ostatní plocha o výměře 74 m²;
 - parc.č. 79/36 - ostatní plocha o výměře 281 m²;
 - parc.č. 79/37 - ostatní plocha o výměře 2657 m²;
 - parc.č. 79/38 - ostatní plocha o výměře 746 m²;
 - parc.č. 79/41 - ostatní plocha o výměře 249 m²;
 - parc.č. 570/15 - ostatní plocha o výměře 90 m²;
 - parc.č. 581/1 - ostatní plocha o výměře 41 m²;
 - parc.č. 583/2 - ostatní plocha o výměře 165 m²;
 - parc.č. 624/1 - ostatní plocha o výměře 510 m²;
 - parc.č. 629 - ostatní plocha o výměře 420 m²;
 - parc.č. 675 - ostatní plocha o výměře 52 m²;
 - parc.č. 683 - ostatní plocha o výměře 268 m²;
 - parc.č. 733 - ostatní plocha o výměře 7 m²;
 - parc. st.224 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m²;

(dále jen „**Předmět nájmu**“),

příčemž Předmět nájmu je specifikován zákresem do snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 2 SMLOUVY.

4. **Pronajímatel za podmínek stanovených SMLOUVOU pronajímá nájemci Předmět nájmu za nájemné stanovené v čl. V SMLOUVY, a nájemce za těchto podmínek Předmět nájmu do dočasného užívání přejímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné ve výši dle čl. V SMLOUVY.**
5. Účelem nájmu dle SMLOUVY je realizace Stavební akce. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

III. Doba nájmu

1. Nájem dle SMLOUVY se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu nájemci do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli, přičemž Předmět nájmu bude předán zpět pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude dokončena Stavební akce a příslušným stavebním úřadem bude vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby - Stavební akce. O průběhu Stavební akce a především o blížícím se termínu dokončení bude pronajímatel nájemcem informován.
2. Nájemce nejpozději 1 měsíc před zahájením Stavební akce, resp. její části, která si vyžádá využití Předmětu nájmu, písemně požádá pronajímatele o předání Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje Nájemci předat Předmět nájmu nejpozději do 5 dnů od doručení žádosti nájemce dle předchozí věty.

IV.
Skončení nájmu

1. SMLOUVU lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů stanovených SMLOUVOU.
2. Pronajímatel může SMLOUVU vypovědět v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající ze SMLOUVY, přičemž za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc i přes to, že ze strany pronajímatele byla řádně vystaven daňový doklad (faktura) dle čl. VI. odst. 2 SMLOUVY;
 - nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda i po písemné výzvě k nápravě zasláné pronajímatelem nájemci.
3. Nájemce může SMLOUVU vypovědět v případě, že:
 - Předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti plynoucí ze SMLOUVY i přes písemné upozornění nájemce,
 - nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
 - z důvodů nezaviněných nájemcem nebude Stavební akce dokončena (kolaudována) ani do 31. 12. 2020.
4. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pokud nájemce ne zahájí realizaci Stavební akce do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti SMLOUVY, je nájemce oprávněn odstoupit od SMLOUVY.
6. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci Stavební akce do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti SMLOUVY je nájemce rovněž oprávněn od SMLOUVY odstoupit.

V.
Výše nájemného

Výše nájemného je stanovena dle cenového Výměru MF č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018 ve výši 22,- Kč za 1 m² ročně, tj. za nájem Předmětu nájmu o výměře 5.957 m² činí celkové roční nájemné za Předmět nájmu částku ve výši 131.054,- Kč ročně (slovy jednototřicetjednatisíc padesátčtyři korun českých). Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit pronajímateli stanovené nájemné za dobu nájmu, tj. od protokolárního převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli po dokončení (kolaudaci) Stavební akce. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli ročně, a to zpětně vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, za který se nájemné platí. V případě, že doba nájmu dle SMLOUVY skončí v průběhu trvání roku (tj. aniž by byl završen celý kalendářní

roky trvání doby nájmu), zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit poměrnou část ročního nájemného dle čl. V SMLOUVY dle skutečné délky trvání doby nájmu v daný kalendářní rok.

2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. **153810549/0600**, variabilní symbol 67981801, vedený u Moneta Money Bank jednou ročně ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku SMLOUVY, a to na základě daňového dokladu (faktury), který pronajímatel vždy vystaví a zašle nájemci.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přejímá jej do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat jej pouze ke sjednanému účelu dle čl. II odst. 5 SMLOUVY.
2. Nájemce se zavazuje provést Stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na Předmětu nájmu budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele;
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na Předmětu nájmu, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí Předmětu nájmu;
 - c) po skončení doby nájmu dle čl. III. SMLOUVY provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na Předmětu nájmu a uvede Předmět nájmu do stavu odpovídajícího způsobu jeho původního využití.
3. Nájemce se zavazuje předložit Pronajímateli kopii stavebního povolení s vyznačením právní moci pro Stavební akci, a to nejpozději do deseti pracovních dnů po jeho obdržení.
4. Nájemce se zavazuje předložit Pronajímateli kopii harmonogramu Stavební akce, a to nejpozději do deseti pracovních dnů po jeho obdržení od zhotovitele.
5. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
6. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů.
7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu k ujednanému účelu.
8. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání Předmětu nájmu

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením SMLOUVY obec Vraňany zveřejnila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout Předmět nájmu, a to po dobu nejméně 15 dnů, a to od 17. 12. 2018 do 7. 1. 2019 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr obce Vraňany byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.

Číslo smlouvy stavebníka: S/ŘVC/256/R/INOM/2016
Číslo smlouvy pronajímatele: 1/2019

2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením SMLOUVY rada obce pronajímatele schválila v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona o obcích, uzavření této nájemní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 31. 1. 2019 usnesením č. 12. Doložka prokazující schválení této smlouvy radou obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

3. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
 - a) jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně ze SMLOUVY vyplývají;
 - b) podepsáním SMLOUVY ani plněním závazků ze SMLOUVY nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran, žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - c) se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění SMLOUVY nebo závazků převzatých kteroukoliv smluvní stranou v dobré víře na základě a v souvislosti se SMLOUVOU.

4. SMLOUVU lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. SMLOUVA je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

6. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. SMLOUVA je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření SMLOUVY.

Přílohy:

1. kopie částečného výpisu z LV 10001 pro k.ú. Vrbno u Mělníka pro pronajímané pozemky;
2. zakres do snímku katastrální mapy s vyznačením Předmětu nájmu;
3. doložka prokazující zveřejnění záměru obce Vraňany
4. doložka prokazující schválení zastupitelstvem obce Vraňany

Ve Vraňanech, dne:

V Praze, dne:

.....

Martin Chmelík
starosta obce

.....

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535303 Vraňany

Kat.území: 785253 Vraňany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Vraňany, č.p. 37, 27707 Vraňany	00237302	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	224	197	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 687					
	79/3	660	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	79/29	74	ostatní plocha	jiná plocha	
	79/36	372	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	79/37	4844	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	79/38	6693	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	79/41	303	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	570/15	102	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	581/1	802	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	583/2	2958	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	624/1	1875	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	629	1774	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	675	1656	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	683	268	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	733	7	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 79/3, Parcela: 79/36, Parcela: 79/37, Parcela: 79/38, Parcela: 79/41

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535303 Vraňany

Kat.území: 785253 Vraňany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (v.z.16/83 - kn.vl. 5).

POLVZ:100/1995

Z-12000100/1995-206

RČ/IČO: 00237302

Pro: Obec Vraňany, č.p. 37, 27707 Vraňany

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (v.z.16/83 - kn.vl.5).

POLVZ:100/1995

Z-12000100/1995-206

RČ/IČO: 00237302

Pro: Obec Vraňany, č.p. 37, 27707 Vraňany

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (v.z.16/83 - kn.vl.5 - část PK 78/1).

POLVZ:100/1995

Z-12000100/1995-206

RČ/IČO: 00237302

Pro: Obec Vraňany, č.p. 37, 27707 Vraňany

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (v.z.16/83 - Seznam I).

POLVZ:100/1995

Z-12000100/1995-206

RČ/IČO: 00237302

Pro: Obec Vraňany, č.p. 37, 27707 Vraňany

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 (v.z.16/83 - kn.vl. 5).

POLVZ:100/1995

Z-12000100/1995-206

RČ/IČO: 00237302

Pro: Obec Vraňany, č.p. 37, 27707 Vraňany

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
79/3	15500	660

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

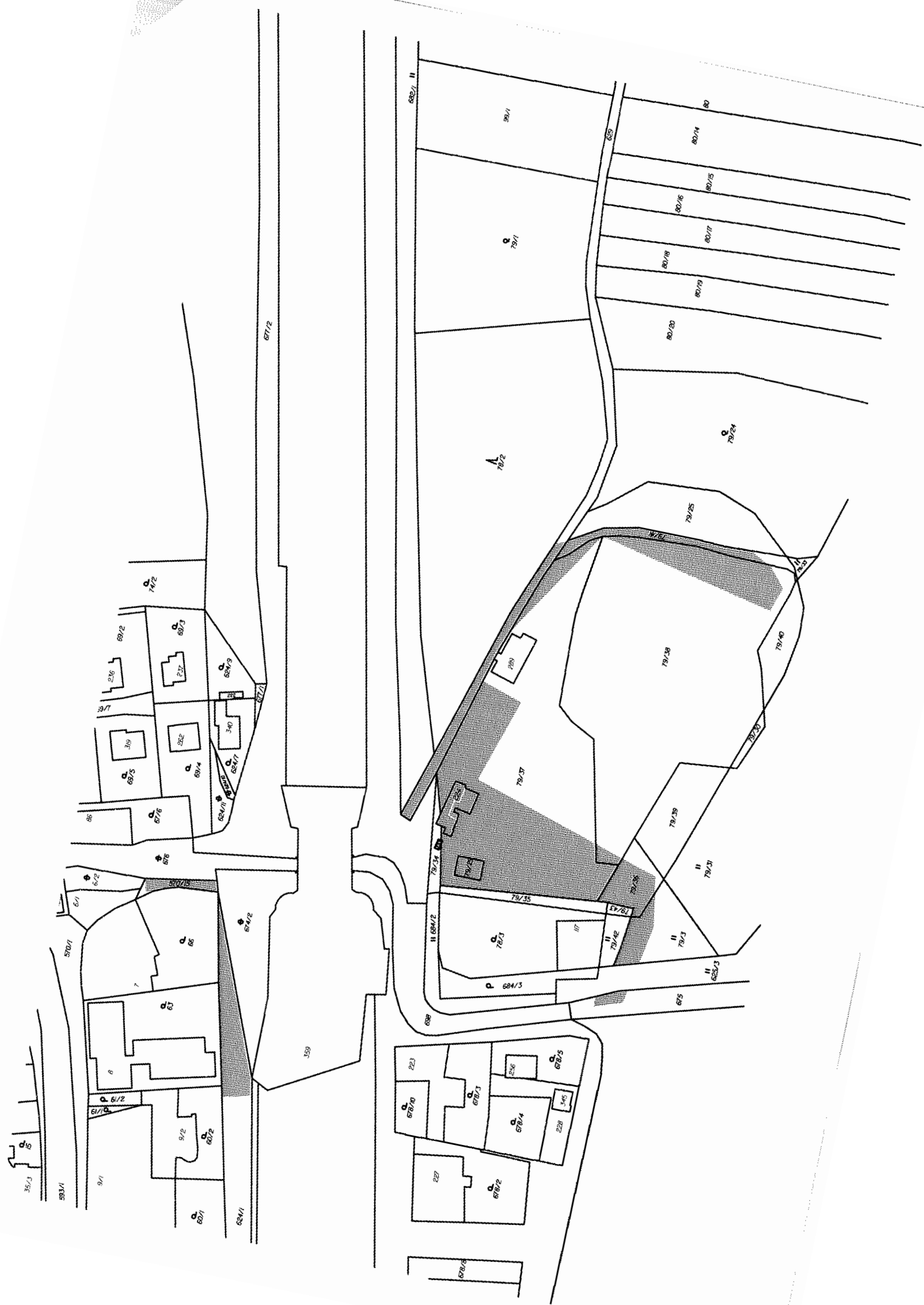
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

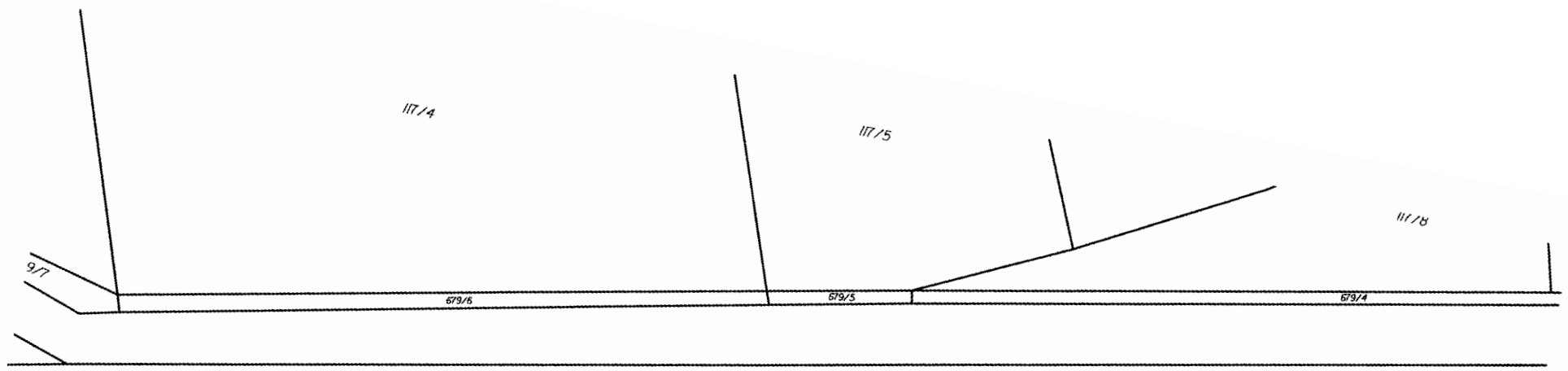
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.02.2019 14:37:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

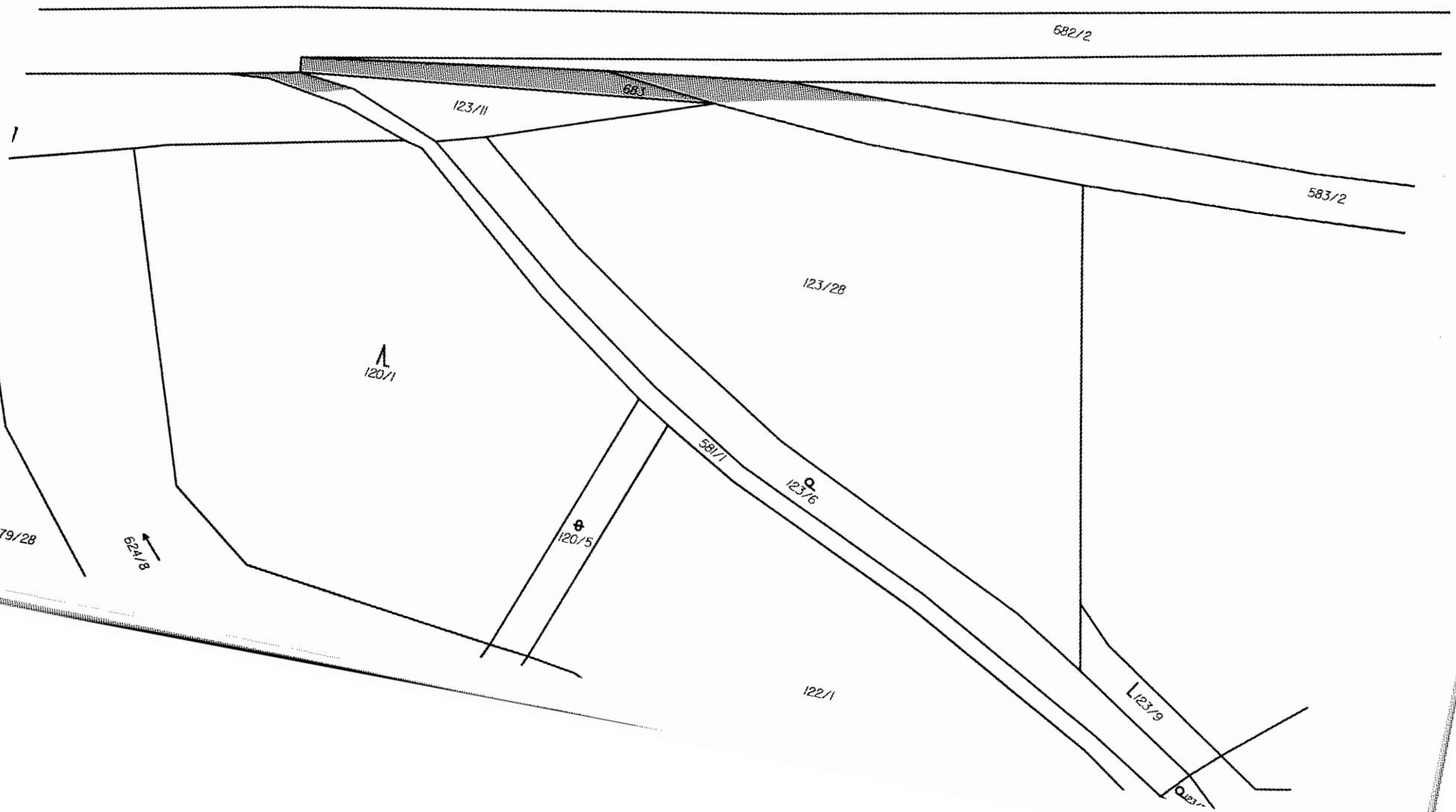




Plavební kanál



685/1





OBEC VRAŇANY

Obecní úřad Vraňany čp. 37 PSČ 277 07

Doložka:

Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Vraňany a na elektronické úřední desce od 17. 12. 2018 do 7. 1. 2019

Ve Vraňanech dne 25.2.2019

starosta obce Vraňany



Doložka:

Nájem pozemků a smlouva na tento nájem byly schváleny zastupitelstvem obce Vraňany na jeho zasedání dne 31. 1. 2019, usnesením č.12.

Ve Vraňanech dne 25.2.2019

starosta obce Vraňany

