



MUHTP0043BB4

Smlouva o výpůjčce

NS 263

Smluvní strany:

Město Horšovský Týn

se sídlem nám. Republiky 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00253383

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

dále jen „půjčitel“ případně „Město“

a

Tlapky v naději, z.s.

se sídlem Horšov 47, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 060 80 111

zastoupený paní Martinou Gilchovou – předsedou spolku,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Plzni v oddíle L, vložce 8065,

dále jen „vypůjčitel“ případně „Spolek“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. Občan. zákoníku tuto
smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví LV 1317 obce Horšovský Týn v katastrálním území Horšovský Týn.
- 2) Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví města vypůjčitelem v rozsahu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Soupis nemovitých věcí:

– pozemek:

<i>Parcela č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku, způsob využití</i>	<i>kat. území</i>	<i>list vlast.</i>
Část pozemku parc.č. 1309/3	300	Ostatní plocha, jiná plocha	Horšovský Týn	1317

- stavba: „Útulek pro psy v městě Horšovský Týn části Velké Předměstí ulici Cihlářská“, kterou tvoří:
 - oplocení dvora 10 x 5 m pletivem do výšky 2 m včetně vstupních vrátek,
 - umístění mobilního dřevěného přístřešku, který má 2 psí klece,
 - umístění 3 oddělených klecí pro psy ocelovou mříží, každá o rozměru 3 x 2 m.

Článek II.

Předání nemovitostí k užívání

- 1) Město se zavazuje předat spolku nemovitosti k bezplatnému užívání ve stavu, který umožňuje Spolku řádný provoz a výkon činnosti. Spolek se pak zavazuje, že převezme výše uvedené nemovitosti do užívání.
- 2) Nemovitosti se Spolku přenechávají do užívání na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou (bez udání důvodu). Pokud Město zjistí, že nemovitosti jsou užívány v rozporu s ujednáním v této smlouvě a Spolek neprovede bezodkladně po doručení písemné výzvy nápravu, Město smlouvu vypoví; výpovědní lhůta činí jeden týden.
- 3) Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi druhé straně; v případě výpovědi z důvodu užívání v rozporu se smlouvou pak ode dne doručení výzvy vypůjčitelé.
- 4) V posledním dnu výpůjčky je Spolek povinen Městu odevzdat předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O předání předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden zejména stav předaného předmětu výpůjčky s uvedením případných závad. Nebude-li předmět výpůjčky předán půjčitelé v dohodnutém termínu, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě, která bude činit 200,-Kč, a to za každý den prodlení, až do doby fyzického předání předmětu výpůjčky.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Spolek se zavazuje, že bude nemovitosti užívat k vykonávání činnosti dle stanov – pomoc zvířatům v nouzi - za účelem provozování útulku pro psy.
- 2) Spolek se zavazuje zajišťovat svým jménem a za účelem výkonu své činnosti správu nemovitostí v níže uvedeném rozsahu. Správa pro účely této smlouvy zahrnuje:
 - zajištění užívání stavby **Útulek pro psy v městě Horšovský Týn** v souladu s územním souhlasem vydaným Městským úřadem Horšovský Týn, odborem výstavby a územního plánování dne 20.12.2011 pod č.j.: MUHT 15276/2011 (kopie předána Spolku spolu s podepsanou smlouvou o výpůjčce),
 - zajištění plnění povinností provozovatele útulku dle Dokladu o registraci útulku pro zvířata vydaného podle veterinárního zákona Krajskou veterinární správou – veterinární registrační číslo CZ 32C03584 dne 30.11.2017.
 - Spolek se zavazuje plnit povinnosti plynoucí z provozního řádu útulku, který připomínkala Rada města Horšovský Týn dne 12.03.2018 pod bode RM 77/30 a doplnila jej v čl. 3 odst.5 – stanovení max. lhůty pobytu zvířete v útulku (9 měsíců) a návrhu dalšího postupu po dosažení této lhůty – předání do zařízení pro toulavá a opuštěná zvířata k trvalému umístění nebo umístění do dočasné péče.
 - zajištění a zadávání drobných opravářských a údržbářských prací,
 - zajištění úklidu nemovitostí v rozsahu povinností vlastníka nemovitosti,
 - zajištění údržby ploch kolem oploceného areálu
 - zajištění ostrahy nemovitostí; Spolek zodpovídá na bezpečnost třetích osob (návštěvníků, zájemců apod.) pochybujících se na věcech předaných do užívání a jejího bezprostředního okolí.

- 3) Správu nemovitostí výše vymezenou zajišťuje Spolek na svůj náklad. V případě havárie uhradí město Spolku vynaložené náklady na provedená opatření, pokud vznikla městu na nemovitostech škoda a pokud Spolek plnil povinnosti dle této smlouvy.
- 4) Město se zavazuje poskytovat Spolku maximální součinnost tak, aby Spolek mohl řádně plnit povinnosti stanovené touto smlouvou, veterinárním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- 5) Spolek bere na vědomí, že útluk pro psy slouží hlavně a především pro psy odchycené na území Města Horšovský Týn; tato hlavní funkce by neměla být potlačena.
- 6) Spolek může přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě (právnícké či fyzické) pouze s předchozím písemným souhlasem Města (souhlas Rady města Horšovský Týn).
- 7) Spolek je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Městu veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky.
- 8) Spolek se zavazuje dodržovat při užívání věcí veškeré právní předpisy, které se týkají těchto věcí, zejména předpisy bezpečnostní, hygienické a protipožární, ochrany životního prostředí apod.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 1) Spolek souhlasí s kontrolou řádného užívání nemovitostí prováděné městem. O takové kontrole je Město povinno Spolek předem informovat nejpozději 7 dní před provedením kontroly.
- 2) Spolek neodpovídá za škody vzniklé na nemovitostech havarijním stavem, které nebylo možno předpokládat, ani jim nebylo možno zabránit. Rovněž tak neručí za škody způsobené na nemovitostech živelnými pohromami.

Článek V. Závěrečná ustanovení

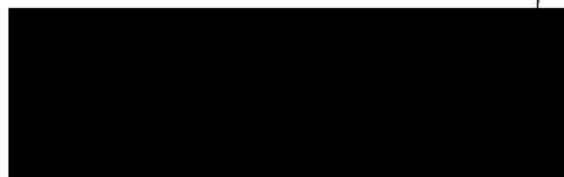
- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení Spolek pak jedno.
- 4) Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Horšovský Týn č.84/5 ze dne 28.05.2018.
Záměr města byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn a na internetových stránkách města ve dnech 27.04.2018 až 14.05.2018.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv; nejedná se o případ, na který se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění. Prodávající je povinen zveřejnit do 30 dnů od uzavření smlouvy obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

8) Nedílnou součástí smlouvy je i situace předmětu výpůjčky

V Horšovském Týně dne 8.3.2019

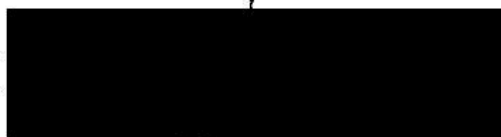
V Horšovském Týně dne 24.2.2019



Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta



Tlapky v naději, z.s.
Martina Gilchová, předseda spolku



Situace

Část pozemku parc.č.1309/3 v k.ú. Horšovský Týn

