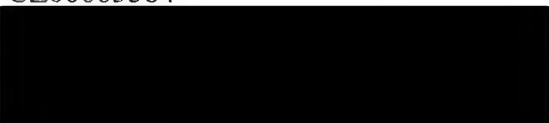
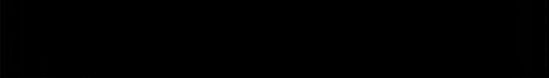
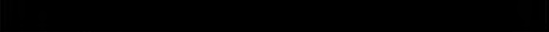


**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. 2016/1373/OOM/ZST ze dne 7. 10. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 3R-74/2019 ze dne 30. 1. 2019

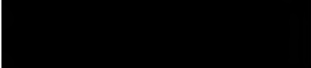
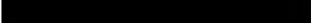
**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části  
Praha 4, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456  
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**Nájemce: Bevande s.r.o.**

zastoupená: Ing. Michaelou Kaškovou, jednatelkou  
se sídlem: Vinořská 357, Přezletice, PSČ 250 73  
IČ: 24820601  
zapsaná v OR vedením u Městského soudu v Praze,  
spis. zn. C 177369  
DIČ: CZ24820601  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: p7wy9mc  
(dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/1373/OOM/ZST ze dne 7. 10. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

**1. Ruší se text v odst. 5.2. v čl. V. a nahrazuje se zněním:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| - dodávka tepla                  | 2.500 Kč/měsíc, |
| - dodávka teplé vody             | 800 Kč/měsíc,   |
| - vodné a stočné                 | 480 Kč/měsíc,   |
| - odvoz pevného domovního odpadu | 200 Kč/měsíc.   |

Zálohy na služby činí celkem 3.980 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem 47.760 Kč/rok.

2. Ruší se 1. věta v odst. 8.1. v čl. VIII. a nahrazuje se zněním:

„Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 60.195 Kč.“

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2016/1373/OOM/ZST ze dne 7. 10. 2016 zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

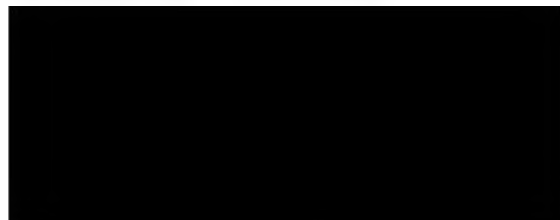
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 13-03- 2019

  
za pronajímatele  
Mgr. Lukáš Zich

místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne: 15-02- 2019

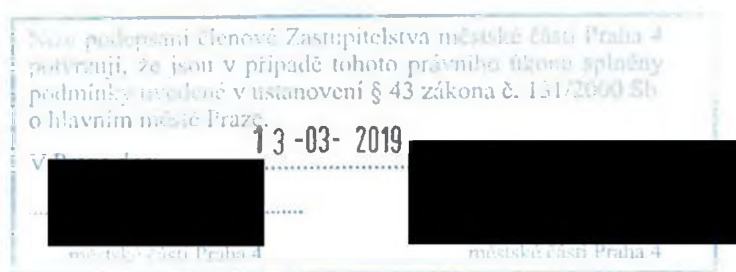


za nájemce:

Bevande s.r.o.

Ing. Michaela Kašková, jednatelka

Příloha: plná moc





**Městská část Praha 4**  
**Mgr. Petr Štěpánek, CSc.**  
**starosta**

V Praze dne 14. prosince 2018  
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta MČ Praha 4