

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Pronajmatelem:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ: 49454561

se sídlem Třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

(dále jen „pronajmatel“)

a

Nájemcem:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

IČ: 61859575

se sídlem Olomouc, Tovární 41, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

zastoupena Ing. Rostislavem Čápem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Bernardem, členem představenstva

Čl. I

1. Pronajmatel přenechává jako výlučný vlastník nájemci do užívání na dobu neurčitou třípokojevý byt dispozice 3+1 nacházející se v domě č. p. 599 na pozemku St. 812, vše v katastrálním území Luhačovice, na adrese Družstevní 599, Luhačovice.

2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem uložení archivu společnosti a jako šatna pro uklízečku. Jiný než sjednaný účel nájmu není dovolen a porušení tohoto ustanovení smlouvy může být důvodem pro okamžité ukončení nájmu.

Čl. II

Stav bytu, rozsah jeho zařízení a vybavení je uveden v evidenčním listu.

Čl. III

1. Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí 18.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty ročně s tím, že nájemné bude hrazeno na základě faktury s náležitostmi účetního a daňového dokladu, vystavované vždy čtvrtletně na částku 4.500,-Kč bez daně z přidané hodnoty, nejpozději do 10. dne čtvrtletí, přičemž splatnost faktury je minimálně 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.

2. Nájemce je povinen vykonat potřebná právní i faktická jednání k převodu úhrad služeb spojených s užíváním bytu, a to neprodleně po uzavření této smlouvy s tím, že je zároveň provádět či prostřednictvím k tomu oprávněné osoby zajistit revize plynového kotle.

3. Nájemné může být upraveno dle míry indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Čl. IV

1. Nájemce bude provádět veškeré drobné opravy a úpravy v bytě včetně výměny zařízovacích předmětů na vlastní náklady a nebude požadovat jejich úhradu po majiteli ani správci bytu.

2. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a v souladu se zákonnými předpisy.

3. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě nedocházelo ke škodám na majetku.

4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil v bytě, na svůj náklad. Stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - a to ani na své vlastní náklady.

5. Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 -ti dnů po jejich vzniku. Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb, změní se jejich výše od prvního dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

6. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí, popřípadě jinak, v souladu s platnými právními předpisy.

7. Pronajatý byt nebo jeho část nájemce nemůže přenechat jinému do podnájmu.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou stran.

9. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně formulovány, řídí se obecně platnými předpisy.

Ve Zlíně dne 02 -01- 2019 V dne

Za pronajímatele:

Ing. Svatopluk Březík
Předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

.....
Ing. Martin Bernard, MBA
Generální ředitel
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.