

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
č. účtu: 111 211 222/0800,  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna,  
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,  
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;  
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: AGERIS s.r.o  
se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno,  
IČO: 255 76 992  
DIČ: CZ25576992  
bankovní spojení: 382293143/0300  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat [REDACTED] jednatel  
- ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED] projektant;  
kontaktní email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je vytvoření Plánu ÚSES pro katastrální území Medlánky, Řečkovice a Mokrá Hora, Ivanovice, Jehnice a Ořešín. Cílem je vytvoření jednotné koncepce vymezení systému ÚSES všech hierarchických úrovní. Plán přinese zpřesnění skladebných prvků při zajištění koordinace s ostatními funkcemi území a vzájemné provázanosti prvků uvnitř i vně řešeného území na podkladech (ZÚR, územní plán, pozemkové úpravy atd.)

#### 1. Podmínky vypracování Plánu ÚSES

Dokumentace bude vypracována do úrovně Plánu ÚSES v souladu s § 2 odst. 1 - 3 a § 5 odst. 1 a 2 prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb., k zákonu č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to dle § 4 odst. 1 tohoto zákona. Dále bude dokumentace respektovat platnou metodiku pro projektování ÚSES a Metodickou pomůcku pro vyjasnění kompetencí v problematice ÚSES obsažené ve Věstníku MŽP ze srpna 2012, ročník XXII, částka 8. Součástí Plánu ÚSES, které se promítnou do územně analytických podkladů, budou

zpracovány, členěny a zobrazeny dle prováděcího právního předpisu upravujícího územní plánování.

V rámci terénních průzkumů zhotovitel prověří aktuální stav krajiny i jeho soulad s potenciálními ekosystémy k identifikaci a ověření rizik a k samotnému prověření návrhu vymezení hranic. Dále posoudí prostorové parametry všech prvků lokálního ÚSES dle aktuální typologie. V rámci terénních šetření bude pořízena fotodokumentace. V případě odhalení funkčních nedostatků (v rámci revize jejich reprezentativnosti, typu, funkčních vzev, atd.) projektant navrhne nové řešení.

Při zpracování návrhu požadujeme zajištění koordinace prvků ÚSES vymezených na ekologicky nejstabilnější části území (v souladu s § 4 zákona č. 114/1992 Sb.) s ostatními funkcemi, záměry a zájmy v řešeném území. Nezbytné je prověření možných střetů lokálního ÚSES se stávajícími a především navrženými plochami územního rozvoje a s koridory liniových staveb a návrh řešení těchto střetů. Plán ÚSES bude obsahovat přípustné a nepřípustné podmínky funkčního využití ploch pro ÚSES.

V návrhu bude prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES řešeného území na sousední katastrální území i v kontaktním území mimo hranice města Brna. U nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zhotovitel zpřesní hranice vymezení dle dokumentace ZÚR, zhotovitel taktéž prověří a zhodnotí funkčnost, umístění a vymezení těchto úrovní ÚSES. Případné návrhy na změny ZÚR budou součástí Problémové mapy, která bude nedílnou součástí předmětu plnění. Její náplní je i soupis změn, střetů a problémů a tabulka navržených změn oproti v současné době platnému vymezení ÚSES včetně odůvodnění jednotlivých doporučení na změny. Ve výkresu a soupisu budou rozlišeny jednotlivé hierarchické úrovně systému ekologické stability. Soupis změn bude rozčleněn podle těchto hierarchických úrovní.

U každého revidovaného vymezení budou zdůvodněny všechny změny oproti platnému vymezení v ÚPmB. Součástí Plánu ÚSES bude doplnění a navržení interakčních prvků. Těmito se rozumí opatření k vytváření systému ekologické stability dle §6 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

#### Výkresová část

Plán ÚSES bude vymezen na podkladu katastrální mapy. Hranice všech skladebných částí ÚSES budou vyznačovány přednostně mimo stávající střety zájmů resp. rozvojové plochy prioritně v detailu na hranice parcel katastru nemovitostí. Pokud takovéto vymezení nebude možné, budou volena taková řešení, která umožní střety minimalizovat. V lesním porostu bude účelné využívat hranice lesních oddělení, jednotlivých porostů a porostních skupin příp. stabilizované lesní cesty a průseky. V případech, kdy nebude možné či vhodné využít parcelního členění (např. velké parcely apod.), budou hranice skladebných částí ÚSES určeny na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, různé komunikace) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka - pole). V těchto případech budou pro upřesnění průběhu hranic skladebných částí ÚSES využita data z terénních šetření a ortofotomap.

## Tabulková část

Zpracovatel sestaví tabulku, kde ke každému prvku bude uveden podrobný popis. Jednotlivé prvky budou rozděleny dle jejich hierarchie a typu. Popis prvků musí obsahovat minimálně následující informace:

- Název, označení prvku - kód a označení typu prvku - hierarchie (ve vazbě na nadřazenou dokumentaci)
- Informace o stavu a funkčnosti
- Popis stávajícího stavu, popis cílového společenstva a stavu a popis opatření, kterými bude dosaženo cílového stavu
- Hodnota výměry nebo délky prvku, lokalizace prvku, STG
- parcelní čísla jednotlivých prvků ÚSES

### **2. Projednání a schválení**

Součástí předmětu plnění je svolání dvou kontrolních dnů se zainteresovanými stranami. První kontrolní den bude svolán k seznámení s výsledky analýzy a revize podkladů a návrhu dalšího postupu. Druhý kontrolní den bude svolán za účelem seznámení se s navrhovaným řešením. Z kontrolního dne bude vyhotoven zápis. Zrušení kontrolního dne je v kompetenci zadavatele.

Zpracovatel bude pravidelně informovat zadavatele o postupu prací. Připomínky a požadavky zadavatele budou zpracovatelem respektovány a zapracovány.

Koncept i konečnou podobu Plánu ÚSES včetně Problémové mapy projedná zpracovatel při jejich vzniku a následně poskytne zadavateli součinnost při procesu schválení příslušnými orgány ochrany přírody a územního plánování města Brna (MČ, JmK, OÚPR, OVLHZ, OZP). V případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES s orgány Krajského úřadu a na Ministerstvu životního prostředí a dále i s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí v navazujících ORP.

## III.

### Požadavky na formu zpracování díla

#### Tištěná verze

- jazykové vyhotovení: český jazyk
- počet kusů: 3 ks paré v českém jazyce
- formát: A4
- plnobarevné provedení

#### Elektronická verze

- 4 CD s vypálenými daty
- formát: pdf a ve výměnném formátu shp

## IV.

### Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 30. 11. 2019.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.

4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.

## V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

bez DPH	185 000,- Kč
DPH 21%	38 850,- Kč
celkem	223 850,- Kč slovy dvěštedvacettřítisícosmsetpadesát korun českých

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

## VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude předána objednateli do 7 dní od podepsání zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní
  - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## X. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Objednatel i zhotovitel budou v průběhu plnění předmětu díla dle čl. II konzultovat dílčí zpracování na pracovních schůzkách. Pracovní schůzky budou určovány dle vzájemné dohody s četností, která je uvedena v čl. II této smlouvy. Pro vzájemnou komunikaci je postačující běžná e-mailová nebo telefonická komunikace.
3. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1.
5. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.

6. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
8. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
9. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.


XI.  
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....  
Za zhotovitele:  
  
jednatel firmy AGERIS s.r.o.