

Smlouva o poskytování služeb č.

Smluvní strany:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249
DIČ: CZ63080249
spol. zapsána v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3275
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6502790257/0100
plátce DPH

(dále jen „Zákazník“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 6494 9681
DIČ: CZ64949681
spol. zapsána v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupený: [REDACTED] na základě pověření
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 19-2235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytování služeb

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2 Zákazník prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
- 1.4 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.5 Zákazník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1100, jehož součástí je stavba č.p. 1640, v katastrálním území Nusle, obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1431, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Objekt**“).
- 1.6 Účelem této Smlouvy je pověření Poskytovatele ze strany Zákazníka poskytováním služeb správy telekomunikační technologie, tj. služeb, které jinak poskytuje Zákazník svému nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor v Objektu na základě smlouvy o nájmu č. 2017-02045, ze dne 23.8.2017, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Hlavním městem Prahou (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služby správa telekomunikační technologie (dále jen „**Služba**“), jejíž přesný obsah je vymezen v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.2 Zákazník se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Poskytovateli požadovanou součinnost dle této Smlouvy, řádně poskytnuté Služby akceptovat a platit za jejich poskytnutí Poskytovateli cenu stanovenou touto Smlouvou.
- 2.3 Zákazník se zavazuje, že bude využívat Služby v souladu s právním řádem České republiky i v souladu s normami mezinárodního práva, které jsou pro Českou republiku závazné.
- 2.4 Místem plnění jsou Zákazníkem určené prostory umístěné v Objektu.

Čl. III

Cena za služby a platební podmínky

- 3.1 Za poskytování Služeb se Zákazník zavazuje hradit Poskytovateli cenu za kalendářní měsíc ve výši [REDAKCE] bližší specifikace Měsíční ceny je uvedena v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 jako poměrná měsíční částka z celkové ceny, uvedené v Seznamu kontrolních zařízení a servisních úkonů.
- 3.2 Všechny ceny v této Smlouvě jsou uvedeny bez DPH a bude k nim připočtena DPH dle platných právních předpisů, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 3.3 Měsíční ceny jsou vždy splatné na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Poskytovatelem.

- 3.4 V případě, že bude v rámci dodávky Služby dodán jakýkoliv materiál, bude cena tohoto materiálu vyfakturována spolu s fakturou na Měsíční cenu.
- 3.5 Opravy poruch a vad, které nebyly způsobeny chybnou funkcí zařízení nebo nedostatečnou technickou kontrolou a údržbou zařízení provedenou Poskytovatelem na základě této Smlouvy, budou Poskytovatelem vyúčtovány a Zákazníkem uhrazeny zvlášť, stejně jako poruchy způsobené vyšší mocí, vlivem třetí osoby, chybnou obsluhou a nedodržením návodu obsluhy. Toto ustanovení se použije i pro poruchy způsobené použitím nevhodných provozních prostředků a materiálů, které nebyly dodány ani doporučeny Poskytovatelem.
- 3.6 Faktury na úhradu Měsíční cen za Služby poskytnuté vystaví Poskytovatel nejdříve poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytnuty.
- 3.7 Splatnost všech plateb Zákazníka je stanovena na třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury Zákazníkovi.
- 3.8 Všechny Faktury musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinných v době fakturace.
- 3.9 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, je Zákazník oprávněn ji vrátit Poskytovateli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury Zákazníkovi. V případě, že Zákazník Fakturu vrátí bezdůvodně, přestože Faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, nebo ji vrátí po stanovené lhůtě, lhůta splatnosti se nestaví a pokud Zákazník Fakturu nezplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele doručit Zákazníkovi řádnou Fakturu.
- 3.10 V případě prodlení Zákazníka se zaplacením peněžitého závazku, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody v plné výši.

ČI. IV

Náhrada škody a smluvní pokuta

- 4.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy.
- 4.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že omezují celkovou výši škody, která může při plnění Smlouvy nastat, a to na částku maximálně ve výši Měsíčních cen uhrazených za Služby poskytnuté za posledních šest (6) kalendářních měsíců do okamžiku, kdy došlo k porušení povinnosti, která měla za následek vznik škody, vždy však maximálně ve výši [REDAKCE] v jednom kalendářním roce.
- 4.4 Práva na náhradu škody přesahující částku dle předchozí věty se obě smluvní strany vzdávají. Poškozená strana musí škodu nepochybně a jednoznačně prokázat a vyčíslit. Ušlý zisk, se nenahrazuje. Výše náhrady škody není omezena úhradou

smluvní pokuty vztahující se k témuž porušení povinnosti; ust. § 2050 občanského zákoníku se neužije.

- 4.5 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku a není v prodlení s plněním svých povinností, došlo-li k prodlení v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Čl. V

Ochrana obchodního tajemství

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny veškeré informace, které jsou předmětem obchodního tajemství, předané v jakékoliv podobě, vážící se k dané Smlouvě zachovávat v tajnosti a nejsou oprávněny je bez souhlasu druhé smluvní strany sdělovat třetím osobám.
- 5.2 Obchodním tajemstvím se rozumí obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, které má být podle vůle příslušné smluvní strany utajeno a příslušná smluvní strana odpovídajícím způsobem jeho utajení zajišťuje a které je předáváno mezi smluvními stranami při plnění této Smlouvy a je takto označeno.
- 5.3 Za porušení ochrany obchodního tajemství ve smyslu tohoto článku Smlouvy se nepovažují situace, kdy jsou informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, sděleny mezi jednotlivými členy koncernu společnosti Deutsche Telekom AG, kterého je T-Mobile součástí.
- 5.4 Závazek smluvní strany chránit obchodní tajemství druhé smluvní strany trvá po dobu účinnosti Smlouvy a dále po dobu pěti (5) let od ukončení účinnosti Smlouvy.

Čl. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 6.3 Nebude-li vyřešen smírně, bude každý spor vzniklý na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost, předložen k rozhodnutí příslušnému soudu.

Čl. VII
Platnost a účinnost Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajistí Zákazník jako povinná osoba.
- 7.2 Tato Smlouva se sjednává na dobu trvání Nájemní smlouvy; k datu uzavření této smlouvy se jedná o dobu určitou do 31.8.2024. Jakékoli změny v době trvání Nájemní smlouvy je Zákazník povinen Poskytovateli neprodleně sdělit.
- 7.3 Zákazník je oprávněn tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí s účinností doručením Poskytovateli z níže uvedených důvodů:
- 7.3.1 Nájemní smlouva předčasně skončí z důvodů, za něž Zákazník nenes odpovědnost, nebo
- 7.3.2 má-li být Objekt odstraněn anebo přestavován tak, že dojde ke zmaření účelu poskytování Služby;
- s tím, že tato Smlouva může být ukončena nejdříve ke dni skončení Nájemní smlouvy. Na žádost Poskyvatele je Zákazník povinen důvod ukončení této Smlouvy prokazatelně doložit.
- 7.4 V případě, že kterákoliv strana podstatně poruší své závazky stanovené touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana určí v písemném oznámení, v němž specifikuje povahu porušení závazku, vč. odkazu na tuto Smlouvu, z níž tento závazek vyplývá, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Přiměřená lhůta musí být vždy delší než třicet (30) dnů.
- 7.5 Odstoupení od této Smlouvy oznámí odstupující strana druhé smluvní straně písemně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.6 Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za škodu, úroků z prodlení, řešení sporů ani další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy. Zánikem účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv právního důvodu nejsou dotčena již poskytnutá plnění ani nároky z těchto plnění vyplývající (zejména nárok Poskyvatele na zaplacení ceny za již poskytnuté Služby).

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 8.2 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných vlastnoručně za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.5 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace Služby
 - Příloha č. 2: Seznam kontrolních zařízení
- 8.6 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Poskytovatel

Zákazník

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Příloha č. 1
Specifikace Služby

Část I.: Specifikace činností

Poskytovatel se zavazuje provádět pro Zákazníka servisní práce na klimatizačních zařízeních, na systému rozvodů chladu včetně armatur a jiných souvisejících zařízeních (včetně případného automatického systému řízení chodu jednotek, spolupráce s monitorovacím systémem pro dálkové monitorování provozu).

Jedná se zejména o:

1) Pravidelné servisní prohlídky

Poskytovatel se zavazuje, že bude pro Zákazníka zajišťovat pravidelné prohlídky klimatizačních jednotek. Pravidelné prohlídky bude Poskytovatel provádět několikrát ročně v závislosti na lokalitě, typu jednotky, stanoveného harmonogramu a dalších okolností (důležitost lokality, prašnost prostředí atp.) stanovených Zákazníkem. Detailní seznam kontrolovaného zařízení a lokalit je uveden v Příloze č. 2. Na základě prováděných kontrol zařízení Poskytovatel zpracuje seznam nutných oprav zařízení včetně nacenění činností a materiálu. Z každé pravidelné prohlídky bude sepsána „Zpráva o stavu zařízení“ / „Pracovní list“ a bude předána Zákazníkovi.

Servis UPS

Servis bude prováděn 2× ročně

Profylaxe obnáší: vizuální kontrola vnitřních komponentů UPS, kontrola ventilátorů, kontrola nastavení UPS, kontrola externí signalizace, kontrola alarmů, měření parametrů UPS, kontrola akumulátorů, kapacitní test akumulátorů, čištění UPS.

Servis SHZ včetně dvouleté tlakové zkoušky a pětileté kontroly tlakových lahví

Revize elektrorozvodů

Speciální úklid sálu

2) Jednorázové servisní úkony

Jednorázové servisní úkony na zařízeních uvedených v Příloze č. 2 spočívají zejména v:

1. Zabezpečení oprav a odstranění provozních závad na klimatizačních zařízeních, systému rozvodů chladu včetně armatur a jiných souvisejících zařízeních, na základě telefonické výzvy nebo objednávky Zákazníka. Z každé provozní závady bude sepsán záznam „Servisní list“ / „Pracovní list“ a bude předán Zákazníkovi k odsouhlasení.
2. Zajišťování nepřetržitého havarijního servisu v režimu 24/7/365 (24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce), k zajištění služeb telefonické konzultace a havarijního servisu - to znamená odstranění poruch ohrožujících, nebo omezujících provoz. Z každého havarijního servisu bude sepsán záznam „Servisní list“ / „Pracovní list“ a bude předán Zákazníkovi k odsouhlasení.
3. Zajišťování poservisních ověřovacích zkoušek případně měření a po dohodě se Zákazníkem souhrn všech požadovaných zkoušek a měření ověřujících provozuschopnost servisovaných zařízení.

4. Konzultační a poradenská činnost.

Závada bude nahlášena Zákazníkem na tyto kontaktní údaje:

telefon: 800 737 311, e-mail: dohled@t-mobile.cz

Nahlášením začíná běžet lhůta pro odstranění závady dle Zákazníkem specifikované kategorie.

Kontaktní údaje lze měnit jednostranným ohlášením druhé smluvní straně nejméně 7 dní předem.

Kategorie havarijního servisu:

Kategorie 1 - nástup okamžitě po nahlášení, uvedení do provozu do 4 hod a dokončení opravy od 24 hod (jen pro výpadky napájení)

Kategorie 2 – nástup do 3 hod od nahlášení, uvedení do provozu v co nejkratším termínu a dokončení opravy od 24 hod (vše ostatní – kromě výpadků napájení)

Část II.: Termín, popis, cena servisních činností

Termín, popis a cena servisních činností pro zdroje nepřerušitelného napájení UPS, zdroje DC a diesel agregáty:

Servisní činnost	Termín činnosti	Popis servisní činnosti	Cena
Telefonická konzultace	nepřetržitě	telefonická konzultace s pracovníkem Poskytovatele vedoucí k odstranění poruchy či k určení závady, v případě nevyřešení následuje servisní zásah	V ceně servisní pohotovosti
Školení obsluhy	1 rok	spolu s pravidelnou prohlídkou pracovníci Poskytovatele provedou školení pracovníků obsluhy a zápis o školení	V ceně servisní pohotovosti
Servisní zásah	Viz Kategorie	servisní výjezd k poruše v daném časovém intervalu od zavolání na telefonickou pohotovost, následuje řešení a oprava vedoucí k plně funkčnímu stavu zařízení (v případě placeného zásahu je k této částce dopočítáno dopravné)	zásah
Pravidelná prohlídka (profylaxe)	6 měsíců	v daném časovém intervalu pracovník provede technickou kontrolu všech zařízení specifikovaných v Příloze č. 2. Detailní popis servisních činností na jednotlivé systémy je uveden níže.	Kč/prohlídku Viz. Příloha č. 2

Příloha č. 2

Seznam kontrolních zařízení a servisních úkonů

best