

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

## **Petr Konupčík, Lipová lázně 711, 790 61 Jeseník**

Zastoupené: Petrem Konupčíkem

adresa ubytovacího zařízení: Penzion pod Smrkem, Horní Lipová 23, 790 63 Lipová lázně  
IČ: 64998177

(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

a

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zastoupená: Janem Ondrouškem, zástupcem ředitele

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

### **II.**

#### **Ubytování**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 9. do 16. 2. 2019, celkem 7 nocí.

Nástup první den je v 15 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin

Celkový počet objednaných lůžek: 70, z toho dětí 40.

Specifikace ubytovacích prostor:

*zděná budova, každá rodina bydlí na jednom pokoji  
sociální zařízení na pokoji*

### **III.**

#### **Stravování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den až do 20 hod.

2. Stravování začíná večeří první den a končí snídaní poslední den ubytování.

### **IV.**

#### **Ceny a způsob úhrady**

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je sjednána takto:

Dospělí: 650 Kč  
Děti starší 3: 370 Kč  
Děti 1 – 2 roky bez nároku na lůžko: 150 Kč  
Děti do 1 roku zdarma  
1 pedagogický pracovník zdarma

Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídaně, oběd, večeře a 2x svačina.

V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.

2. Celková předpokládaná cena za celý pobyt je 225 000 Kč.

3. Záloha ve výši poloviny předpokládané ceny je splatná na základě zálohové faktury před zahájením akce.

4. Doplatek celkové ceny dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet.

V případě prodlení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- do 3 dnů před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy

## **VI.**

### **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## **VII.**

## **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

*30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem*

*dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb*

*60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem*

*dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb*

*100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.*

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem.

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

V Horní Lipové dne

V Brně dne

.....  
ubytovatel

.....  
objednatel