

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a NOVANET Systems, s. r. o., Manž. Curieových 657 IČ 01429124, jako nájemcem, na užívání nebytových prostor v objektu na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 07.02.2019 dohodly s účinností od 01.04.2019 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.04.2019 vypouští **místnost č. 7 ve 2. NP o vým. 21 m² a místnost č. 4 v 9. NP o vým. 21 m²** nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Předmětem nájmu tedy zůstává místnost č. 1, 6, 13, 14 v 9. NP o celkové výměře 84 m².

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.04.2019 snižuje o roční částku nájemného za vypuštěný předmět nájmu (místnost č. 7 v 1. NP a místnost č. 4 v 9. NP), která činí 14.238 Kč. Roční nájemné za zbývající předmět nájmu tedy s účinností od 01.04.2019 činí **28.494 Kč. Čtvrtletně 7.123,50 Kč.**
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. odst. 5 výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.04.2019 snižuje o roční částku 26.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady tedy s účinností od 01.04.2019 činí **48.000 Kč.** Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí od 01.04.2019 částku **12.000 Kč.**

II.

1. Veškerá práva a závazky, vyplývající z výše cit. smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
5. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 07.02.2019, usnesením č. 2/3/RM/2019.

V Třebíči dne 07.03.2019

V Třebíči dne 07.03.2019

Nájemce
NOVANET Systems, s. r. o

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Martin Ambrož , jednatel

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta (pověřen k podpisu
na základě usnesení zastupitelstva města
č.9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)