|  |  |
| --- | --- |
| S | 00010/2019/OSM |

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

č. smlouvy oprávněného: **VV/G33/11763/1635087**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název stavby:

**„Praha 6 – Vokovice, ulice Vokovická, obnova kNN“**

1. **Městská část Praha 6**

se sídlem: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starosta Městské části Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

č. účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněn jednat vedoucí OSOM

dále jen „**povinný“** na straně jedné

1. **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,   
 spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

doručovací adresa: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: xxxxx

xxxxx

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxxx

dále jen **„oprávněný“** na straně druhé

(společně dále též jako „**smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**smluvní strana“**) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 1281/258**, a **1281/254, 1281/260, 1281/282**, vše **k. ú. Vokovice**, zapsaný na listu vlastnictví č. 656 pro k. ú. Vokovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„pozemky“**). Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne z této smlouvy.
  3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na dotčených pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti   
k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen **„věcné břemeno“**). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži dotčených pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje k tíži dotčených pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – kabelového vedení **1 kV** (dále jen „**součást distribuční soustavy**“) na dotčených pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

* 1. Součást distribuční soustavy, kterou oprávněný vybudoval, je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a je ve vlastnictví oprávněného.
  2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu** **č. 1297-199/2016** pro **k. ú. Vokovice**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne **09. 08. 2016** pod č. **PGP-2994/2016-101**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
  3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývajícího ze  smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
  4. Věcné břemeno, zřízené smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení   
§ 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
* odstraňovat a oklešťovat na pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na dotčené pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany na základě Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen schválených usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015, v ocenění **1.020 Kč/1 m2** **bez DPH** u pozemků p. č. 1281/254, 1281/280 a 1281/282 k. ú. Vokovice v rozsahu **83 m2**. **Celková částka bez DPH činí 84.660 Kč.**

U pozemku p. č. 1281/258 k. ú. Vokovice byla dne 31. 3. 2015 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 259/2015/OSOM ve výši **694 Kč bez DPH**.

**CELKEM bez DPH…………………………….. 85.354 Kč**

DPH 21%………………………………………… **17.924,34 Kč**

**Celkem úhrada činí……………………………. 103.278,34 Kč vč. DPH 21%**

(slovy: sto tři tisíc dvě stě sedmdesát osm korun třicet čtyři haléřů)

Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

5.3. Smluvní pokuta za prodlení smluvní strany s peněžitým plněním činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Oprávněný je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne, který následuje po dni podání návrhu na vklad věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, předložit povinnému čitelnou kopii návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

6.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacena náhrada za zřízení služebnosti, včetně úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

6.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.

6.5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
12. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne: 3. 10. 2018 č. 3920 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
13. Tato smlouva ruší a v plném znění nahrazuje Smlouvu č. VV/G33/11763/1635087 (S710/2018/OSM), uzavřenou dne 7. 12. 2018, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1297-199/2016 pro k. ú. Vokovice

V Praze dne: V Praze dne:

Oprávněný: Povinný:

**PREdistribuce, a.s. Městská část Praha 6**

……………………………….. ………………………………..

**xxxxx Mgr. Ondřej Kolář**

předseda představenstva starosta Městské části Praha 6

………………………………..

**xxxxx**

místopředseda představenstva