



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 18. 12. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 7. 2010 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2015 mezi následujícími stranami:

Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem magistrátu Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I,

zastoupené [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel:

Základní škola Mladá Boleslav, Komenského nám. 91, příspěvková organizace

IČO: 750 34 042

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1139

se sídlem Komenského náměstí 91/6, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupena [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Dne 18. 12. 2008 byla mezi půjčitelem a vypůjčitelem uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovitostí, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 7. 2010 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2015, jejímž předmětem je výpůjčka budovy čp. 91/II (objekt občanské vybavenosti) na stp. č. 277, budovy čp. 94/II (objekt občanské vybavenosti) na stp. č. 201, stp.č. 277 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.363 m² a stp.č. 201 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.465 m² v katastrálním území Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále také „předmět výpůjčky“).

II.

1. Na základě stavebního povolení spis. zn. OStRM/35793/2016/OLRO čj. 58695/2016/SÚ/OLRO ze dne 14. 12. 2016, právní účinky dne 10. ledna 2017 byla realizována stavba „Nástavba a stavební úpravy budovy u 2. ZŠ“, Komenského nám. čp. 94 Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I na pozemku st. č. 201 v katastrálním území Mladá Boleslav, pořízená v rámci dotace získané prostřednictvím projektu „Stavební úpravy objektu budovy č.p. 94 vč. vybavení - 2. ZŠ Mladá Boleslav, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0005120“. Touto stavbou se nezměnila zastavěná plocha komplexu budov č.p. 94. Obestavěný prostor se navýšil o objem nástavby komunikačního jádra, tj. o 474 m². Po rekonstrukci zde vznikly čtyři nové učebny, dva nové kabinety/kanceláře o celkové výměře 281,8 m². Všechna stávající schodiště byla nahrazena novými schodišti a výtahem v nástavbě komunikačního jádra.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě, resp. nové specifikaci předmětu výpůjčky zahrnující nyní nástavbu a stavební úpravy popsané v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky činí k 31. 12. 2018 Kč 37.077.564,51, tzn. že účetní hodnota byla navýšena o Kč 20.446.229,06.

III.

1. Vypůjčitel bude nemovitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy užívat v souladu s hlavním účelem, ke kterému byl zřízen a v souladu s předpisy závaznými pro příspěvkové organizace a zároveň musí dodržet podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace, souvisejících dokumentů a programu.

2. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se:
- a) v době udržitelnosti, která je stanovena na dobu 5 let od ukončení projektu, tj. do 13. 9. 2023 zachovat účel projektu, jehož cílem je vytvoření podmínek pro vzdělávání žáků formou výstavby 4 odborných učeben splňujících požadavky moderního vyučování (jedná se o víceúčelovou učebnu jazyků, 2 odborné učebny a odbornou učebnu/dílnu) a souvisejícími dvěma kabinety.
 - b) zachovat v době udržitelnosti majetek získaný byť i částečně z dotace a převáděný touto smlouvou,
 - c) minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace o dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat půjčitele o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách či auditech provedených v souvislosti s projektem. Zároveň je povinen vytvořit podmínky pro provedení případné kontroly ze strany výše uvedených úřadů a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
 - d) vést účetnictví s jednoznačnou vazbou na konkrétní projekt i v době udržitelnosti. V době udržitelnosti je nutné evidovat v oddělené účetní evidenci provozní příjmy a výdaje, které přímo souvisí s realizovanou operací, tzn. např. výdaje na opravu či údržbu majetku pořízeného z dotace. V případech, kdy realizované příjmy a výdaje v době udržitelnosti nelze v plné výši přiřadit k projektu, předloží příjemce na vyžádání CRR, ŘO nebo některého z dalších pověřených orgánů doplňující informace k části zaúčtované jednoznačně k projektu, např. vlastní vypočtený koeficient.
3. Vypůjčitel nesmí po celou dobu udržitelnosti bez předchozího souhlasu půjčitele a Řídicího orgánu IROP:
- a) majetek získaný byť i částečně z dotace, prodat nebo převést jinému subjektu,
 - b) majetek získaný byť i částečně z dotace zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti/reálná břemena) nebo zřídit zástavní právo k tomuto majetku,
 - c) majetek získaný byť i částečně z dotace vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Nejedná se o krátkodobý pronájem.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 3 včetně jeho příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 v registru smluv zveřejní půjčitel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25. 02. 2019

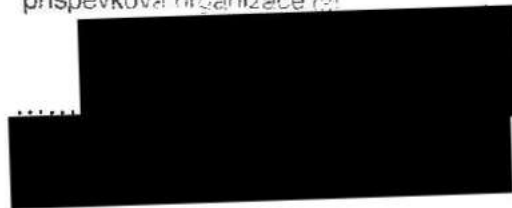
Za půjčitele:



V Mladé Boleslavi dne.....

Za vypůjčitele:

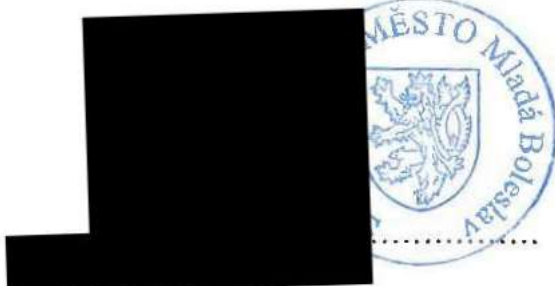
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
MLADÁ BOLESLAV,
Komenského nám. 91,
příspěvková organizace ©



DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 490 ze dne 18.2.2019.

V Mladé Boleslavi dne 25. 02. 2019



vedoucí odboru
správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav