

**SMLOUVA O PACHTU****č.: 953/05/2019**uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)**Lesy České republiky, s. p.,**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové,  
 číslo účtu: 5039-26300511/0100,  
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
 zastoupen [REDAKCE], vedoucím Správy toků-oblast povodí Labe Hradec Králové, na  
 základě Pověření ze dne 16. 1. 2019

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**Český rybářský svaz – Východočeský územní svaz**

neplátce DPH

Se sídlem Kovová 1121, 500 03 Hradec Králové,  
 IČ: 434141,  
 Č. účtu: [REDAKCE]

Zastoupen jednajícím předsedou územního svazu [REDAKCE] a jednatelem územního svazu  
 [REDAKCE]

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

1. a) Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné i se stavbou **vodního díla**, hráze přehrazující vodní tok nebo údolí „**VN Zákraví**“, evidovanou pod inventárním číslem 920412, zahrnující též bezpečnostní přeliv a technická zařízení umožňující regulaci vodní hladiny a nacházející se na pozemcích k.ú. Zákraví p. č. st. 70 o výměře 337 m<sup>2</sup>, p. č. st. 71 o výměře 203 m<sup>2</sup> a p. č. st. 73 o výměře 4 m<sup>2</sup> a k.ú. Chlístov u Dobrušky p. č. st. 37/3 o výměře 1045 m<sup>2</sup> - vše druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Uvedené nemovitosti (parcely) jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV Milana Ervína a na LV ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p. Stavba hráze je zapsána na LV 415 ČR LČR, s.p.
  - b) Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné i s pozemky k.ú. **Zákraví** p. č. **st. 70** o výměře 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p. č. **40/13** o výměře 132 m<sup>2</sup>, p. č. **40/14** o výměře 6916 m<sup>2</sup>, p. č. **40/15** o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. **40/17** o výměře 352 m<sup>2</sup>, p. č. **40/18** o výměře 2576 m<sup>2</sup>, p. č. **40/19** o výměře 749 m<sup>2</sup> a p. č. **44** o výměře 252 m<sup>2</sup> – vše druh pozemku vodní plocha, i s pozemky k.ú. **Chlístov u Dobrušky** p.č. **st. 37/3** o výměře 1045 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.č. **257** o výměře 9184 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, katastrální území Zákraví na LV č. 415 a katastrální území Chlístov u Dobrušky na LV č. 257.
- (díl a) a díl b) dále také „**předmět pachtu**“).
2. Propachtovatel přenechává na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
  3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Pachtýř současně prohlašuje, že byl ze strany propachtovatele seznámen se zvláštními pravidly nezbytnými k užívání předmětu pachtu.
5. Propachtovatel předal pachtýři kopie těchto dokladů, jejichž převzetí pachtýř níže stvrzuje svým podpisem:
  - Provozní a manipulační řád *byl předán*
  - Rozhodnutí o nakládání s vodami *bylo předáno*
  - Povinnosti TBD dané vyhl. 471/2001 Sb. *byly předány*

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. díl a) a b) této Smlouvy užívat výlučně za účelem **extenzivního chovu ryb**.

## III.

### Doba pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. díl a) a b) této Smlouvy, a to na dobu určitou **od zveřejnění této smlouvy** v registru smluv **do 31. 12. 2023**. Propachtovatel smlouvu zveřejní do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **13.008,- Kč/rok** bez DPH (slovy: třináct tisíc osm korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Pachtovné bude valorizováno každý rok k 1. 1. podle skutečně dosažené inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu a v této výši je propachtovatel oprávněn zvýšené nájemné fakturovat. První valorizace bude připočtena k 1. 1. 2020.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období, vznikne-li povinnost k její úhradě.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy 30. 6. běžného roku (nebo nejbližší další pracovní den). Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu propachtovatele, [REDACTED]. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného, případně bude přeplatek pachtovného vyúčtován.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou o pachtu daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu ust. § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř není plátcem DPH.
6. V případě uzavření dodatku k této Pachtovní smlouvě z důvodu jejího prodloužení bude pachtovné na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci u dodatku k této Pachtovní smlouvě by takto došlo s účinností od 1. 1. 2020.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit, užívat a požívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby či zařízení bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn provádět krmení ryb látkami, které by mohly ovlivnit kvalitu vod.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak

- nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část k užívání a požívání třetí osobě.
  9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit bezodkladně škody, které na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, nejpozději však do 30ti dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
  10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat na předmětu pachtu odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob. Za případnou likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
  11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí předmět pachtu tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích či stavbách, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by škoda vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  13. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč,<sup>2</sup> za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
  14. Propachtovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

## VI.

### Další povinnosti pachtýře

Pachtýř se zavazuje:

- a) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na předmětu pachtu ani na okolních pozemcích a stavbách,
- b) plnit tyto povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného Městským úřadem Dobruška, odborem životního prostředí dne 12.2.2007 pod č.j. MUD 2515/2006 ZP/TS, zejména stanovené podmínky.
- c) řádně dodržovat manipulační řád vypracovaný společností Agroprojekce Litomyšl s.r.o, pracoviště Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto schválený Městským úřadem Dobruška dne 2. 2. 2007 pod č. j. MUD 2515/2006 ZP/TS
- d) provádět udržovací práce spočívající v odstraňování náletových dřevin z předmětu pachtu, údržbu travního porostu pronajaté hráze, nátěr, odstraňovat plávi z předmětu pachtu, vše v souladu s příslušnými právními předpisy; o plnění této povinnosti je pachtýř povinen propachtovatele informovat alespoň 5 pracovních dní předem; případné pokyny propachtovatele týkající se provádění těchto úkonů je nájemce povinen respektovat,
- e) udržovat bezpečnostní přeliv předmětu pachtu tak, aby byla zajištěna maximální kapacita jeho průtočného profilu,
- f) odstraňovat stromy, větve a jiné předměty spadající do nádržného prostoru předmětu pachtu, jakož i odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na předmětu pachtu,
- g) provádět prohlídky v rámci technicko-bezpečnostního dohledu, pořizovat o nich datovaný záznam a tento neprodleně poskytovat propachtovateli, informovat propachtovatele o závadách a haváriích,
- h) zdržet se vysazování či vypouštění alochtonních druhů rostlin a živočichů,
- i) udržovat v čistotě bezprostřední okolí vodní nádrže, včetně sběru a likvidace odpadků,
- j) každá mimořádná manipulace s vodní hladinou a manipulace, při které dojde k omezení povoleného množství odebírané povrchové vody, bude odsouhlasena propachtovatelem a nahlášena odběrateli alespoň 5 pracovních dní předem,

<sup>2</sup> V případě 5 000,- Kč se jedná o minimální částku, kterou je nezbytné upravit s ohledem na konkrétní případ a zejména na výši plnění a případná existující rizika.

- k) provést před skončením pachtovního vztahu, nejpozději do konce listopadu 2023, slovení rybí obsádky; o zamyšleném slovení je pachtýř povinen propachtovatele písemně informovat alespoň 14 dnů před datem slovení.

## VII.

### Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## VIII.

### Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovního se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## IX.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Doložka platnosti

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil: přechodí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1.9.2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.3. – uzavírání nájemních, pachtovních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a ke stavbám

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto pachtýř současně dává výslovný souhlas.

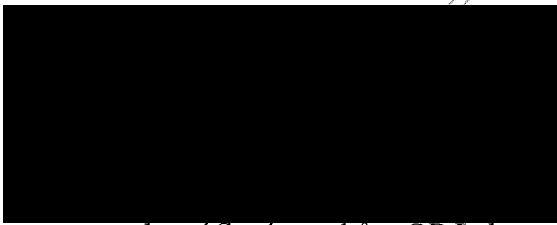
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 14. 3. 2019

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

Lesy České republiky, s. p.

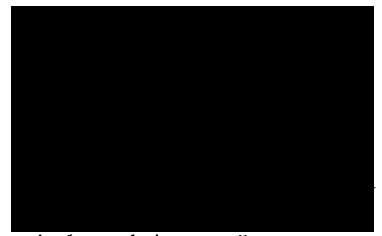
ČRS – Východočeský územní svaz



vedoucí Správy toků – OP Labe



předseda územního svazu



zástupce územního svazu

