



DODATEK č.1

ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie pro ohřev teplé vody užitkové pro přípravu teplé vody užitkové uzavřené dne 1.1.1996, evidenční číslo odběrného místa evidenční číslo odběratele 02752, evidenční číslo smlouvy 5150202562

Smluvní strany : Prodávající-
dále jen **dodavatel**

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
Bankovní spojení.: Citibank a.s. Praha
Číslo účtu :
IČO : 45273600
DIČ : 007-45273600
zastoupený : Ing Pavlem Černým

na straně jedné a

Kupující -
dále jen **odběratel**

OPTIMIS spol. s r.o.
Španielova 1280 163 00 Praha 6
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu :
IČO : 63982412
DIČ : 006-63982412
zastoupený : pí. Alenou Dlouhou

na straně druhé se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie uzavřená dne 1.1.1996, evidenční číslo odběrného místa 0602-027/502 ,se mění a doplňuje takto :

Tímto Dodatkem č.1 ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr teplé užitkové vody se ruší ujednání o rozúčtování nákladů na dodávku teplé vody užitkové (dále jen TUV) dosud sjednané a Kupní smlouva se doplňuje takto:

Smluvní strany uzavřely podle ustanovení § 30 odst.3 písm. c) zákona č. 222/1994 Sb. a § 8 vyhlášky č. 245/1995 Sb. tuto dohodu o způsobu rozúčtování spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV na jednotlivá odběrná místa (zúčtovací jednotky) :

Čl.1) Spotřeba tepelné energie potřebné pro přípravu teplé užitkové vody je měřena na primární straně ohřevu teplé užitkové vody v předávací stanici tepla.

Čl.2) Náklady na tepelnou energii pro přípravu teplé užitkové vody dodavatel dělí na složku základní a složku spotřební.

2.1) Základní složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV bude činit 30% z těchto nákladů.

2.2) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV bude činit 70 % z těchto nákladů.

Čl.3) Základní složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV se bude rozdělovat na odběrná místa(zúčtovací jednotky) podle podlahové plochy odběrných míst (zúčtovacích jednotek) přepočítané podle koeficientů uvedených ve vyhlášce č. 245/1995 Sb.

Čl.4) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV se bude rozdělovat na odběrná místa takto :

4.1) Pokud je měřič spotřeby TUV instalován jen u některého z odběrných míst zásobovaného ze společné předávací stanice tepla a pokud tento odběratel předá dodavateli v době uvedené v článku 5.2 údaje o množství spotřeby TUV, spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV se rozdělí na odběrné místo, ve kterém je instalován měřič spotřeby TUV a za které odběratel předal dodavateli v době uvedené v článku 5.2 údaj o množství spotřeby TUV a na odběrné místo, ve kterém není instalován měřič spotřeby TUV nebo za které odběratel nepředal dodavateli v době uvedené v článku 5.2 údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody nebo takto :

$$S_m : S_n = M_m : M_n$$

$$S_m : S_n = M_m : (M_c - M_m)$$

přičemž platí :

$$M_c = M_m + M_n \text{ a } S_c = S_m + S_n$$

Význam symbolů :

M_ccelkové množství tepelné energie potřebné pro přípravu teplé užitkové vody nebo celkové množství studené vody potřebné pro přípravu teplé užitkové vody

M_mmnožství teplé užitkové vody zjištěné měřením spotřeby v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) za stejný časový úsek jako M_c

M_nmnožství spotřeby teplé užitkové vody, která připadá na odběrná místa (zúčtovací jednotky), v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 5.2 údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody

S_cspotřební složka odpovídající množství tepelné energie potřebné na přípravu teplé užitkové vody

S_mspotřební složka za tepelnou energii odpovídající množství spotřeby teplé užitkové vody v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách), v nichž jsou v plném rozsahu instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 5.2 údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody

S_nspotřební složka za tepelnou energii nebo studenou vodu odpovídající množství spotřeby teplé užitkové vody v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách), v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 5.2 údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody.

Čl.5.1) Odběratel se zavazuje provádět odečet měřiče spotřeby TUV v odběrném místě za zúčtovací období od 1.9.97 do 31.12.97 a od 1.1. do 30.6. a od 1.7. do 31.12. měřeného roku.

Čl.5.2) Odběratel se zavazuje předávat dodavateli údaj o množství spotřeby TUV v bytových i nebytových prostorách jednotlivých odběrných místech vždy do 5-ti kalendářních dnů po ukončení zúčtovacího období.

Za předání údajů budou smluvní strany pokládat doručení písemného sdělení těchto údajů dodavateli.

Čl.5.3) Odběratel se zavazuje předávat dodavateli pouze správné a úplné údaje o množství spotřeby TUV. Případné vypořádání mezi jednotlivými odběrateli bude provedeno podle ustanovení o bezdůvodném obohacení.

Čl.5.4) Odběratel se zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování (cejchování) měřiče spotřeby TUV instalovaného v jeho odběrném místě podle metrologických předpisů - zákona č.505/1990 Sb. a předpisů souvisejících.

Čl.6) Náklady na tepelnou energii (základní a spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou k přípravě TUV) budou účtovány a placeny měsíčně.
Případné nedoplatky spotřební složky za uplynulé období budou odběratelem zaplacený a případné přeplatky budou dodavatelem vráceny do 30 dnů ode dne uvedeném v článku 5.2.

Čl.7) Pokud odběratel omezí nebo přeruší odběr teplé užitkové vody, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit 3 dny předem dodavateli, aby bylo možné učinit potřebná technická opatření a zjistit údaje o množství spotřeby TUV.

Čl.8) V případě, že v průběhu zúčtovacího období odběratel v některém odběrném místě ukončí odběr TUV, je povinen nejpozději do tří dnů ode dne ukončení odběru toto písemně oznámit dodavateli a zároveň předat dodavateli písemně údaj o celkovém množství spotřeby teplé užitkové vody v zúčtovacím období ke dni ukončení v příslušném odběrném místě, v případě, že je spotřeba měřena. Toto oznámení je nutné pro provedení změny v rozdělení a účtování základní složky nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV na jednotlivá odběrná místa a pro rozdělení a vyúčtování spotřební složky nákladů za tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV za zúčtovací období.

Tyto změny a doplňky nabývají účinnosti dnem.....1. 9. 97......

Ostatní ustanovení Kupní smlouvy na dodávku tepelné energie pro přípravu teplé vody užitkové uzavřené dne 1.1.1996 evidenční číslo odběrného místa 0602-027/502, evidenční číslo odběratele 02752, evidenční číslo smlouvy 5150202562 se nemění.

Příloha : Dohoda o způsobu rozpočítávání TUV ze dne 28.5.1997

V Praze dne.....18.6.1997.....

.....
jméno, funkce
podpis zástupce odběratele
popř. razítko

.....
jméno, funkce
podpis zástupce dodavatele
popř. razítko