



# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla

### ČÁST A

Evidenční číslo smlouvy <b>0602027502</b>	Adresa odběrného místa <b>ROK 3 ZUFANOVA 1098-9</b>
--	--

#### Údaje o odběrném místě:

Soustava	Potřebný výkon [MW]	Odběr TUV: 1- ano 2- ne	Odběr studené vody 0-neúčtuje, 2-účtuje	Datum zahájení odběru <b>1.1.1996</b>
Vytápění : 1- nepřerušované 2- přerušované	Charakter odběr. místa: 1-nebytový, 3-vnitro 2-bytový, 4-smíšený	Kód způsobu výpočtu: 2xx- měřeno 4xx- rozúčtováno	Kód sazby nebytový	Kód sazby bytový

#### Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov	Podlahová plocha nebytová [m <sup>2</sup> ] <b>0</b>	Podlahová plocha bytová [m <sup>2</sup> ] <b>0</b>	Podlahová plocha přepoč. nebyt. [m <sup>2</sup> ] <b>0</b>	Podlahová plocha přepoč. bytová [m <sup>2</sup> ] <b>0</b>
Počet vytápěných bytových jednotek	Počet b.j. s centrální dodávkou TUV			

#### Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop bytového prostoru [MW] <b>0</b>	Otop nebyt. prostoru [MW] <b>0</b>	Otop prostoru průmysl [MW] <b>0</b>	Příprava TUV byt. odběry [MW]	Příprava TUV nebyt. [MW] <b>0</b>	Příprava TUV průmysl [MW] <b>0</b>
Ohřev vzduchu pro větrání [MW] <b>0</b>	Technologie [MW] <b>0</b>				

#### Údaje o předávací stanici ( PS ):

Odběr doplňkové vody: 1- ano , 2- ne	Entalpie doplňkové vody [GJ]	Entalpie dodaného média [GJ]
Číslo předávací stanice	PS je majetkem: 1-PT a.s. 4-odběratele	Příprava TUV: 1-rychloohřev, 2-zásobník 3-dvoustup.

#### Údaje o rozdělení dodaného tepla:

Rozdělení dodaného tepla [%] nebytový odběr / bytový odběr <b>0</b> <b>100</b>	Stanovení podílu tepla na sekunderní straně PS 1-MW zálohově, 2-MW, 3 - % , 4-měření,	podíl TUV z PS [%] <b>0</b>
--	---	--------------------------------

## 7. Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo  
odběratele: 02752

71

zmocnitel :

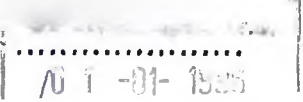

Odběratel (první část názvu): Městská část Praha - Řepy				72k	Odběratel (druhá část názvu):				73k
ICD:	82k	Ulice:	74k	Číslo domu:	75k	PSČ:	76k	Obec:	77k
231223		Spanielova		1280		160 00		Praha 6	
Technik:	70k	Telefon:	91k	Př. c.u.		92k			
		3010205							

zmocněnec :

Odběratel (první část názvu): OPTIMIS spol. s r.o.				72k	Odběratel (druhá část názvu):				73k
ICD:	82k	Ulice:	74k	Číslo domu:	75k	PSČ:	76k	Obec:	77k
63982412		Spanielova		1329		163 00		Praha 6	
Technik:	70k	Telefon:	91k	Př. c.u.		92k			
p. Spasov		3016210							

## 8. Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu): Městská část Praha Řepy v zastoupení				72	Odběratel (druhá část názvu): OPTIMIS spol. s r.o.				73		
Ulice:		74	Číslo domu:		75	PSČ:		76	Obec:		77
Spanielova			1329			163 00			Praha 6		
Číslo účtu:		78	Kód banky:		87	Název účtu:		88	DICO:		89
			(			-			006_63982412		
Číslo správního účtu:				94	Způsob platby:		95	Kód způsobu platby:			86
-					PÚ			-			
Referent účtárny:				90	Telefon:		91	FAX:			92
pí. Stedinová					3016210			-			
Typ odběratele:		90	Dohoda o zálohách:		81	Poplatek z prodlení faktury:		82	Poplatek z prodlení za úhradu zálohy:		83
1 - organizace		1	1 - ano		1	2‰		2 ‰			
2 - soukromá osoba			2 - ne								

Odběratel:		Dodavatel:	
V Praze dne		V Praze dne	
			
Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy		Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy	



PT0029772

# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa )

**0602-027/502****5150202562**

Prodávající - dále jen  
**dodavatel**

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7  
IČO: 45273600  
DIČ: 007-45273600  
Bankovní spojení:  
č.účtu  
zastoupený: Ing Pavlem Černým

na straně jedné a

Kupující - dále jen  
**odběratel**

Místní úřad Řepy  
v zastoupení OPTIMIS spol. s r.o.  
IČO: 63982412  
DIČ: 006-63982412  
Bankovní spojení:  
č.účtu.  
zastoupený: pí. Dlouhou

na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení § 9 odst.3 a § 30 odst.3 zákona č. 222/1994 Sb. a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa - tyto

## **ČÁST B**

### **technické a dodací podmínky**

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo ŘOK 3 Žufanova 1098-1099.

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A smlouvy a odběrovém diagramu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

## II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst.1 Všeobecných podmínek v místě na primární straně předávací stanice. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

## III. Dodávka tepla

Pravidla dodávky teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Dodávka bude realizována teplou užitkovou vodou, která bude mít na výtoku u spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby TUV.

## IV. Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena na primární straně předávací stanice. Měřicím zařízením je měřič tepla.

## V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřícího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody ( TUV ) bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vypTUV}} = \frac{Q_{6\text{TUV}}}{d_{6\text{TUV}}} \times d_{\text{vypTUV}}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{\text{vypTUV}} = \frac{Q_{3\text{TUV}}}{d_{3\text{TUV}}} \times d_{\text{vypTUV}}$$

Vysvětlivky:

$Q_{\text{vyp}}$  dodávka tepla stanovena náhradním způsobem  
 $Q_{\text{TUV den}}$  dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:

$$Q_{\text{TUVden}} = \frac{Q_{6\text{TUV}}}{d_{6\text{TUV}}}$$

$Q_{6\text{ TUV}}$  celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno

$d_{6\text{ TUV}}$  počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena

$d_{\text{vyp TUV}}$  počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

$Q_{3\text{ TUV}}$  celková dodávka tepla za tři následující řádně měřené fakturační období

$d_{3\text{ TUV}}$  počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

## VI. Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č.245/1995 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal.

Dodavatel je povinen při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací oznámit odběrateli zahájení a skončení omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie a TUV nejméně 15 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl spotřeby tepla a studené vody pro přípravu TUV určován pro odběratele v poměru dohodnutém v samostatné písemné dohodě sjednané podle § 30 odst.3 písm. c) zákona č. 222/1994 Sb. se všemi odběrateli zásobovanými z jedné PS. V případě, že v zúčtovacích jednotkách všech odběratelů zásobovaných TUV z jedné PS jsou v plném rozsahu osazeny vodoměry spotřeby TUV (podle § 7 odst.8 dříve platné vyhl.č. 186/91 Sb.) lze mezi dodavatelem a odběrateli sjednat samostatnou písemnou dohodou použití pravidel pro rozúčtování nákladů na TUV dodávanou pro více zúčtovacích jednotek uvedených v § 8 vyhl.č. 245/1995 Sb.
3. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
4. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel technickou zprávou.
5. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

## VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 08/95 a Všeobecných podmínek dodávky tepla kód 002/ OMa pro fakturační místo: 4. na vstupu do objektu takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena  
platem za odebranou tepelnou energii Kč/GJ  
kód sazby  
Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)
2. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VIII. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1996. na dobu neurčitou.

## IX. Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
  - a/ pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
  - b/ pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii. Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.
2. Odběratel se zavazuje do 10-ti dnů po uzavření této smlouvy předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pro TUV z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení regulačních opatření se podmínky dodávky a odběru tepelné energie mění v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel předávací stanice.
6. Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě na odběr a dodávku tepelné energie.
7. Splatnost faktury je 25-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii a studenou vodu.
8. Z Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód OMa 002 se vypouští text: §1 odst. 1,2,3, 6 ; §2 odst. 1; §3 odst. 3; §4 odst. 3; §5 odst. 9; §11 odst. 1-5; §12 odst. 1, 4

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje požadavky stanovené v právních předpisech, v bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších předpisech, v přípojovacích podmínkách a provozních předpisech dodavatele, jakož i v příslušných technických normách.
2. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

V Praze dne 01.09.1996

V Praze dne

.....  
jméno, funkce  
razítko a podpis odběratele

.....  
Ing Pavel Černý  
vedoucí oddělení DVE