

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 181 2018 ze dne 15.11.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domu Vokrojova č.p. 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, se sídlem Praha 4, Vokrojova 3377/6, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6415, zastoupené na základě Smlouvy o dílo č. 2018011 ze dne 27.6.2018 společností **PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Dolní Chabry, Bílenecké náměstí 6/4, PSČ 184 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116156,  
IČ 607 77 575, DIČ CZ60777575  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 181 2018 na pronájem částí pozemků parc. č. 4635/239, 4635/639, 4635/649, 4635/650, 4635/651, 4635/652, 4635/653, 4635/654, 4635/655, 4635/656, 4635/657 k. ú. Modřany o celkové výměře **176 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, „Zateplení panelového domu Vokrojova 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, Praha 4“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1190246/2018 ze dne 1.8.2018)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek I., odst. 1. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně:  
Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4635/641, 4635/643, 4635/645, 4635/647 k. ú. Modřany – VII. etapa.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:  
Plocha pronájmu se zvětšuje o **85 m<sup>2</sup>** – parc. č. 4635/641, 4635/643, 4635/645, 4635/647 k. ú. Modřany – VII. etapa na celkových **261 m<sup>2</sup>**.

#### II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.12.2018 do 1.3.2019** (prodloužení o 76 dní)  
- původně na dobu od 30.8.2018 do 15.12.2018, tj. 108 dní  
(nájemní smlouvu již nelze prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 30.8.2018 do 2.11.2018 (65 dní) o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>  
(dl. 13 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/639 – severní strana objektu č.p. 3375 – **je ukončena;**

- II. etapa - pronajatá na dobu od 30.8.2018 do 15.11.2018 (78 dní) o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> (dl. 20 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/639, 4635/655 – 4635/657 – východní strana objektu č.p. 3375, část východní strany objektu č.p. 3376 – **je ukončena**;
- III. etapa - pronajatá na dobu od 30.8.2018 do 22.11.2018 (85 dní) o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/653 – 4635/655 - část východní strany objektů č.p. 3376, 3377 – **je ukončena**;
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 29.10.2018 do 30.11.2018 (33 dní) o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> (dl. 15 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/651 – 4635/653 – část východní strany objektů č.p. 3377, 3378 – **je ukončena**;
- V. etapa - pronajatá na dobu od 5.11.2018 do 15.12.2018 (41 dní) o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/649, 4635/650 – část východní strany objektů č.p. 3378, 3379 – **je ukončena**;
- VI. etapa- pronajatá na dobu od 16.11.2018 do 15.12.2018 (30 dní) o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> (dl. 20 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/239 – část východní strany objektu č.p. 3379 a jižní strana objektu č.p. 3379 – **je ukončena**;
- VII. etapa -se pronajímá na dobu **od 5.2.2019 do 1.3.2019** (25 dní) o celkové výměře **85 m<sup>2</sup>** (dl. 85 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/239, 4635/639, 4635/641, 4635/643, 4635/645, 4635/647 – západní strany objektů č.p. 3375 - 3379.

Stavební buňky pronajaté na dobu od 30.8.2018 do 15.12.2018 (108 dní) o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> (dl. 6 m, š. max. 5 m) - parc. č. 4635/656 – u východní strany objektu č.p. 3379 **se prodlužují o dobu od 16.12.2018 do 1.3.2019**, tj. 76 dní.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 30.8.2018 do 15.12.2018 (108 dní) o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> (dl. 10 m, š. max. 5 m) – bude posunováno dle potřeb stavby se po technologické zimní přestávce **opětovně pronajímá na dobu od 5.2.2019 do 1.3.2019**, tj. 25 dní.

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro stavební buňky, **4,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro VII. etapu a zařízení staveniště, se zvyšuje cena pronájmu **o 36 300,- Kč** (slovy třicetšesttisícetřístakorunčeských) na celkových 115 315,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **36 300,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 2.3.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **850,-, 300,-, 500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 27.2.2019

V Praze dne 27.2.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o.

.....

.....