

Mladá Boleslav
293 01 Mladá Boleslav
3

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 24. 3. 2014

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města
IČO: 002 38 295
DIČ: CZ00238295
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu 3050505/0300,
(dále také „pronajímatel“)

a

Optik House, s.r.o.

se sídlem Nádražní 129, 251 64 Mnichovice
zastoupené [redacted]
IČO: 284 67 841
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143725
(dále také „stávající nájemce“)

a

ČESKÁ OČNÍ OPTIKA HOLDING, a.s.

se sídlem Žerotínova 1132/34, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupené [redacted]
IČO: 075 70 546
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23895
(dále také „nový nájemce“)

pronajímatel, stávající nájemce a nový nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Preambule

Pronajímatel na základě Smlouvy nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 24. 3. 2014 nemovitosti přenechal stávajícímu nájemci k užívání prostor sloužícího podnikání č. 2 o celkové výměře 56,20 m² v domě čp. 1320 v ulici Jiráskova, v části obce Mladá Boleslav II, který je součástí stavebního pozemku č. 5867, v k.ú. Mladá Boleslav za účelem užívání jako prodejny oční optiky. Smluvní strany se dohodly nyní v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou smlouvou o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že novým nájemcem místo stávajícího nájemce je od 1. 1. 2019 společnost ČESKÁ OČNÍ OPTIKA HOLDING, a.s.
2. Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s textem nájemní smlouvy, že s ním souhlasí, a že vstupuje do všech práv a povinností, které mu z uvedené nájemní smlouvy jako novému nájemci vznikají.

8

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Nájem bude zahájen dne 1. 1. 2019.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 včetně původní smlouvy a včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek
6. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních, stávající nájemce a nový nájemce po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne - 0. 01. 2019.

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwelani
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 9.1.2019

Za Optik House, s.r.o. (stávajícího nájemce):

Jan Kalenda
jednatel

V Mladé Boleslavi, dne 9.1.2019

Za ČESKÁ OČNÍ OPTIKA HOLDING, a.s.
(nový nájemce):

Ing. Ján Jacina
statutární ředitel

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 318 ze dne 31. 12. 2018.

V Mladé Boleslavi dne - 3. 01. 2019

.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

8