

Kupní smlouva

PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená
předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Kvapilem
IČ: 29369886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 6702
(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem
Rostislavem Košťalem
IČ: 00283347
(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského
zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

I.

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní výstavbou se stal vlastníkem technické infrastruktury v pozemcích p.č. 6006, 6007, 6539/1 a 2532/429 v k.ú. Mikulov na Moravě liniové stavby potrubí DN 250 v délce 81,00 m určeného k odvádění srážkových vod přepadem z retenční nádrže se zaústěním do Mušlovského potoka.
2. Technická infrastruktura konkretizovaná v odst. 1 byla vybudována podle projektové dokumentace vypracované generálním projektantem Adam Rujbr Architects s.r.o. v rámci stavby s názvem „Komplex bytových domů v areálu bývalých kasáren Mikulov – přepad dešťových vod z retenční nádrže do Mušlovského potoka“ na základě opatření č. 375/2018 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 14. 5. 2018 č.j. MUMI 18022375, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 931/2018 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí č.j. MUMI 18052964 ze dne 20. 11. 2018.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých)
2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku II. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u UNICREDITBANK a.s., č.ú. [REDACTED] variabilní symbol

IV.

Seznam předávané dokumentace:

1. Certifikáty a prohlášení o vlastnostech použitých materiálů
2. Kontrola Povodí Moravy
3. Předání SÚS
4. Tlaková zkouška kanalizace
5. Prohlášení o nakládání s odpady
6. Kopie stavebního deníku
7. Geodetické zaměření skutečného provedení
8. Dokumentace skutečného provedení v tištěné i elektronické podobě
9. Opatření č. 375/2018 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 14. 5. 2018 č.j. MUMI 18022375
10. Kolaudační souhlas č. 931/2018 Městského úřadu Mikulov –odbor stavební a životního prostředí ze dne 20. 11. 2018 č.j. MUMI 18052964

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na technické infrastrukturu konkretizované v článku I. nevzánnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
2. Prodávající prohlašuje, že předává technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. kupujícímu v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám. Prodávající současně předává kupujícímu dokumentaci konkretizovanou v článku IV., obsahující projektovou dokumentaci, povolovací dokumentaci, atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. dle příslušných právních předpisů, ČSN a technických norem.
3. Prodávající prohlašuje, že na technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. jako její zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počne běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. O předání a převzetí technické infrastruktury konkretizované v článku I, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
5. Kupující prohlašuje, že si technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. prohlédl a že ji do svého vlastnictví přijímá. Vyjma toho, co je v této smlouvě uvedeno, nebyly při prohlídce zjištěny viditelné nedodělky ani viditelné závady či viditelné nedostatky v jakosti odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
6. Kupující se stává vlastníkem technické infrastruktury konkretizované v článku I. dnem jejího převzetí.
7. Prodávající se zavazuje strpět umístění, užívání, údržbu a opravy technické infrastruktury konkretizované v článku I. na pozemcích, které dosud jsou nebo trvale zůstanou v jeho vlastnictví až do dne jejich převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

8. Oprávnění dle odst. 7 se vztahuje na kupujícího, jeho právního nástupce a všechny osoby jednající na základě jejich pověření a sjednává se bezúplatně.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na neukončenou stavební činnost prodávajícího na pozemcích, ve kterých je umístěna převáděná technická infrastruktura, bude po jejím ukončení případně po ukončení jednotlivých etap provedena revizní prohlídka technické infrastruktury za účelem zjištění, zda nedošlo k jejímu poškození v důsledku stavební činnosti prodávajícího nebo osob jednajících v jeho zájmu. Součástí revizní prohlídky bude kamerová prohlídka potrubí.
2. Prodávající se zavazuje uhradit náklady revizní prohlídky podle odst. 1 a odstranit na vlastní náklady všechny závady zjištěné při revizní prohlídce. Pokud by prodávající závady neodstranil v přiměřené lhůtě odpovídající rozsahu zjištěných závad, je kupující oprávněn závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího.

VII.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – předávací protokol.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

.....
prodávající

.....
kupující

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 4. 2. 2019.

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta