

Správa silnic Královéhradeckého kraje

príspevková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 550010/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Povinný")

a

Investor : **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
IČ: 48172898 DIČ: CZ48172898
zastoupená: ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 4304-511/0100

(dále jen "Oprávněný")

uzavírají tuto

S M L O U V U

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

v souladu s § 1267 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů,
v kontextu s ustanovením Zákona č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích“, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

Královéhradecký kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb., a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů
č.j.: 3796/01-7-KM, ze dne 10. září 2001, s účinností od 1. října 2001 vlastníkem:

p.p.č.: 875/1, k.ú Předměřice nad Labem (734292), zapsaný na LV č. 843 pro obec Předměřice nad Labem

(dále jen "Povinný pozemek")

Povinný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v **Hradci Králové**, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, a je součástí silnice č. **III/29913**.

Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Povinnému pozemku je nesporné, a je proto oprávněn s ním
volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Popis a hodnota věcného břemene

Oprávněný zrealizoval na základě kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Hradec Králové,
odborem životního prostředí, pod č.j. SZ MMHK/144001*2018/ŽP1/Tlu (MMHK/153721/2018) ze dne
28.8.2018, na Povinném pozemku stavbu "**Dostavba kanalizace Předměřice nad Labem**" (dále jen Stavba)

V souladu se smlouvou Právo stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti umístěním vodárenského
vedení č. 9/20/18/0117/Hr/FK uzavřenými mezi Povinným a Oprávněným, (dále jen „PS“), zřizuje Povinný ve
prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby na
Povinném pozemku a s tím souvisejícím právu vstupovat a vjíždět na Povinný pozemek po nezbytnou dobu

v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 1043-44/2018 ze dne 23.7.2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a Povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost inženýrské sítě se sjednává úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě vyplývá ze způsobu zásahu stavbou do povinného pozemku. Její výše byla stanovena podle Sazebníku Královéhradeckého kraje platného ke dni podpisu PS.

Skutečný rozsah a způsob provedení zásahu stavbou do služebného pozemku vzhledem k vybrané a vrácené kauci se nestanovuje.

Smluvní strany prohlašují, že kauce je shodná s kaucí zaplacenou dne 4.4.2018. na základě výše uvedené, uzavřené smlouvy PS, žádostí o platbu č. POU2180024 a byla tak již v plné výši Oprávněným Povinnému zaplacená. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně.

III.

Zápis věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Správní poplatek za vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě uhradí Oprávněný.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Povinný prohlašuje, že Povinný pozemek, který má být zatížen služebností inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě, které se má k Povinnému pozemku zřídit, vyjma omezení uvedených k Povinnému pozemku v katastru nemovitostí k datu účinnosti této smlouvy.

Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcných práv k cizí věci.

Náklady spojené s běžným udržováním Povinného pozemku ponese Povinný.

IV.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní **[Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.]** nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. [označení protistrany] zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

V.

Společná ujednání

Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Povinný pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným; Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Povinný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Povinném pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje

Služebnost inženýrské sítě přechází na budoucí vlastníky Povinného pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věčné břemeno.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a Zákona č. 274/2001 Sb. "O vodovodech a kanalizacích", ve znění pozdějších právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech (3 stejnopisy obsahují originál nebo ověřenou kopii GP), které mají platnost a závaznost originálu. Strana povinná obdrží dva stejnopisy, strana oprávněná obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkov. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Výše uvedený souhlas se zpracováním osobních údajů může žadatel kdykoliv odvolat. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů

V Hradci Králové

V Hradci Králové

dne:

dne:

Povinný

Oprávněný

.....
Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel organizace

Příloha: GP 1043-44/2018
Pověření

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

p o v ě ř u j e

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, dat. nar. 7. srpna 1962, bytem Lipky 401, Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společností jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018



.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:



Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 50003-0079-0475
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3

Vlastnoručně podepsal: František Barák
Datum a místo narození: 24.11.1951, Nové Město na Moravě, CZ
Adresa pobytu: Řepy, Praha 6
Šimonova 1110/1, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115583712
Občanský průkaz

Hradec Králové 3 dne 12.07.2018
Fikejzová Pavlína

.....
Podpis, úřední razítko

