



S00FP002JLZL

PMH 94/93-24

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

městem Tábor zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města jako pronajímatel

a

panem Petrem Suchým, [redacted] jako nájemce.

I.

bývalá elektrárna

Město Tábor je vlastníkem budovy čp. 752 ul. Dobrovského, Tábor se stavebním pozemkem parc.č. 2002/2 a 2008/2 o výměře 387 m2 v k.ú. Náchod. Tábor

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory v I. nadzemním podlaží (část bývalých skladů jednoty) v následujícím členění :

objekt na parc. č. 2002/2  
210  
Tábor  
část  
podlaží čp. 752

druh a popis  
nebyt. prostoru

podlahová  
plocha

druh a popis nebyt. prostoru	podlahová plocha
-----	
A	
místnost velká č. 8 o výměře	71 m2
místnost velká č. 5 o výměře	41 m2
B	
místnost malá č. 6 o výměře	5 m2
místnost malá č. 7 o výměře	19 m2
místnost malá č. 9 o výměře	9 m2

21 145 m2

Součástí nebytového prostoru je osm stropních světel.

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k dále uvedenému účelu užívání.

### III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 12. 1993 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

### IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou v souladu s vyhláškou č. 585/1990 Sb., vyhláškou města ze dne 3.2.1992 o výši ročních sazeb a činí :

dle bodu II.A	500,- Kč/m2 ročně
celkem	56 000,- Kč

dle bodu II.B	500,- Kč/m2 ročně
celkem	16 500,- Kč

-----

celkem tedy	72 500,- Kč ročně
-------------	-------------------

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodloužení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

### V.

Nájemné je splatné měsíčně částkou 6 042,- Kč nejpozději do 5. dne měsíce na účet MÚ Tábor č.ú. 19-25520-301/0100 u Komerční banky v Táboře. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 3945201592.

Nájemce se zavazuje uzavřít v budoucnu s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného tak, že nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o stejná procenta jaká budou oznámena českým statistickým úřadem jako míra inflace roku předcházejícího k datu doručení návrhu dohody.

Obě strany se zavazují dohodu o změně nájemného uzavřít i se zpětnou platností k 1.1. příslušného roku, nejdříve však k 1.1.1995 a to do 1 měsíce od data odeslání návrhu dohody o změně druhému účastníkovi.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání uvedeného nebytového prostoru jako prodejna

~~Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání uvedeného nebytového prostoru jako prodejna~~

Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu.

## VII.

Nájemce se zavazuje provádět v nebytových prostorách veškerou drobnou údržbu a opravy, potřebu větší údržby a oprav bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje zabezpečit provádění úklidu veřejného prostranství přiléhajícího k objektu. Úklidem se rozumí zametání chodníků, úklid sněhu a posyp.

Pronajímatel prohlašuje že vlastním nákladem pojistí nemovitost pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí a pro případ poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení.

Dále se nájemce zavazuje počínat si v pronajatých nebytových prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy s výjimkou úprav (výměna tří oken, výměna dvou dveří pro vstup do prodejny a osazení umyvadla a WC), nutných k rekolaudaci předmětného nebytového prostoru na

prodejnu

před zahájením provozu.

Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli příslušnou projektovou dokumentaci k provedení stavebních úprav a vlastním nákladem a jménem pronajímatele je zajistit v souladu se stavebním zákonem jakož i změnu užívání pronajatého nebytového prostoru a příslušné rozhodnutí předložit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje, že převede vlastnické právo k provedené úpravě na pronajímatele, bez nároků na náhradu, který ji převezme do svého vlastnictví a že o převzetí sepíše s nájemcem písemný protokol ke dni ukončení nájemní smlouvy.

## VIII.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie a za tím účelem podat přihlášku na odběr elektrické energie na ČEZ Tábor.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu služeb ve výši dle skutečných nákladů analogicky dle vyhl.č. 176/1993 Sb.

Nájemce se zavazuje platit pravidelné zálohy za poskytování služeb. Zálohy jsou splatné spolu s nájemným na účet dle bodu V. této smlouvy.

Obě strany souhlasí s tím že pro případ prodloužení s placením záloh platí stejné ujednání o smluvní pokutě jako v článku V. této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat náklady za poskytování služeb souvisejících s užíváním nebytového prostoru do 31.3. roku následujícího analogicky dle vyhlášky č. 176/1993 Sb.

Nájemce se zavazuje v případě, že náklady na poskytování služeb dle vyhl.č. 176/1993 Sb. přesáhnou výši záloh, doplatit pronajímateli rozdíl do 30 dnů od odeslání vyúčtování, v opačném případě je pronajímatel povinen vrátit nájemci přeplatek.

dodávka studené vody 2,01 Kč/m<sup>2</sup> užitkové plochy (112 m<sup>2</sup>)  
celkem 225,- Kč

1x týdně svodová nádoba lks 110l.  
celkem 44,- Kč

Celková výše měsíční zálohy za služby činí 269,- Kč.

Pronajímatel souhlasí s tím, že si nájemce vlastním nákladem nainstaluje měření studené vody, přičemž se pronajímatel zavazuje akceptovat údaje měřiče. Nájemce se zavazuje předem projednat technické provedení instalace měřiče s pronajímatelem.

#### IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MÚ Tábor písemný předchozí souhlas s nájmem nebytových prostor.

#### X.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav přebíraného nebytového prostoru a že jej pronajímatel v tomto směru nájemci předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 29. XI. 1993

v Táboře dne 29. 11. 1993

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

\_\_\_\_\_  
za nájemce



## Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

**Petr Suchý**, nar. [redacted]  
IČ: [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
bankovní spojení: [redacted] č.úctu: [redacted]  
jako *n á j e m c e*

*a*

### **město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *p r o n a j í m a t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29.11.1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu čp.752 v ul.Dobrovského v Táboře (bývalá elektrárna).

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.1 s účinností od 1.1.2005 upravuje původní smlouva takto:

..... v čl.IV, se **zvyšuje stanovené roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2004, která činí 2,8 %.**

**Nájemné pro rok 2005 se zvyšuje o částku 2.020,-Kč celkem tedy na 74.520,-Kč.**

**Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 6.210,-Kč do 5.dne každého měsíce na účet Města Tábor vedený u Čs.spořitelny a.s., pobočky Tábor, pod číslem účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol 4005000000.**

**Vzniklý nedoplatek za období od 1/2005 do VI/2005 ve výši 1.010,-Kč bude uhrazen do 15.7.2005 na výše uvedené číslo účtu i variabilní symbol.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 24. VI. 2005

V Táboře dne 30.6. 2005

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

\_\_\_\_\_  
za nájemce



## Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

**Petr Suchý,** [redacted]

IČ: 466 97 039

trvale bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č.úctu: [redacted]

jako *n á j e m c e*

*a*

**město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *p r o n a j í m a t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29.11.1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu čp.752 v ul.Dobrovského v Táboře (bývalá elektrárna).

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.2 s účinností od 1.1.2006 upravuje původní smlouva takto:

..... v čl.IV, se **zvyšuje stanovené roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2005, která činí 1,9 %.**

**Nájemné pro rok 2006 se zvyšuje o částku 1.416,-Kč celkem tedy na 75.936,-Kč.**

**Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 6.328,--Kč do 5.dne každého měsíce na účet Města Tábor vedený u Čs.spořitelny a.s., pobočky Tábor, pod číslem účtu**

**19-0701427349/0800 variabilní symbol 4005000000**

**Vzniklý nedoplatek za měsíce I – III/2006 ve výši 354 Kč uhrad'te do 31.3.2006 na výše uvedené číslo účtu i variabilní symbol.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne *16.3.2006* .....

V Táboře dne *22.3.2006* .....

[redacted]  
-----  
za pronajímatele  
[redacted]

[redacted]  
-----  
[redacted]

Město Tábor  
Odbor správy majetku města

SMM /97/93 - DU



S00FX00AB7TP

## DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

### městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města  
jako *pronajímatelem*

a

### Petrem Suchým - WWW MARKET

IČ: 46697039

XXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX. XXXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

bankovní spojení: č.účtu:

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29.11.1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu bez čísla popisného na pozemku parc.č. 2008/2 k.ú. Tábor (objekt bývalé elektrárny). Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 30.6.2005 a dodatkem č.2.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2007 zvyšuje roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006, která činí **2,5 %**. **Roční nájemné** se tedy navyšuje z původní částky 75.936,- Kč o **1.896,- Kč** na celkových **77.832,- Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní vyšší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2007 do 31.3.2007 ve výši 474,- Kč je splatný k 5.4.2007. Od 1.4.2007 měsíční splátka nájemného tedy činí 6.486,- Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného za rok 2007 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č.201/5/07 dne 29.1.2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce





## DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

### Smluvní strany

#### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

#### Petr Suchý

IČ: 46697039

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxx x xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxx, xxx xx xxxxxx x xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

č. účtu:

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29. 11. 1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu bez čísla popisného na pozemku parc.č. 2008/2 k.ú. Tábor (objekt bývalé elektrocentrály). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 30. 6. 2005, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3 ze dne 1. 3. 2007.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 4 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 77.832 Kč **o 1.248 Kč** na celkových **79.080 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013 ve výši 312 Kč je splatný k 5. 4. 2013.

Od 1. 4. 2013 měsíční splátka nájemného tedy činí 6.590 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce