



## DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. SMM /97/93 - DU

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

### Petr Suchý

IČ: 46697039

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxx x xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxx xxx, xxx xx xxxxxx x xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

č. účtu:

jako *nájemce*

### I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 11. 1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 2008/2 k. ú. Tábor (objekt bývalé elektrocentrály). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 30. 6. 2005, dodatkem č. 2 ze dne 22. 3. 2006, dodatkem č. 3 ze dne 1. 3. 2007 a dodatkem č. 4 ze dne 24. 3. 2013.

## II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 5 zvyšuje s účinností od 1. 1. 2019 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, která činila **2,1 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 79 080 Kč o **1 656 Kč** na celkových **80 736 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).
2. Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019 ve výši 276 Kč je splatný k 5. 3. 2019. Od 1. 3. 2019 měsíční splátka nájemného tedy činí 6 728 Kč.

## III.

1. Zvýšení nájemného v roce 2019 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 305/5/19 dne 4. 2. 2019.

## IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejími dodatky č. 1 - 4, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

## V.

### ***závěrečná ustanovení***

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 5 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 5, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce