

# DODATEK č. 24

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 281N08/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Biohovězí s.r.o.**

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, jednatele společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 22. 12. 2017 panem Ing. Ondřejem Vaňkem  
bytem: [redacted], PSČ 356 01, [redacted]

(dále je

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008, ve znění dodatku č. 23 ze dne 1. 10. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 10. 1. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 2454/12 v k.ú. Aš třetí osoba pan Lubomír Brunclík na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 40PR18/02.

Dále dne 10. 1. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 2389/7 v k.ú. Aš třetí osoba paní RNDr. Pavla Procházková na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 42PR18/02.

Dále dne 31. 1. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 2454/8 v k.ú. Aš třetí osoba paní Eva Havlová na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 41PR18/02.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Těmito dny vstoupili třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

Z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 13. 12. 2018 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Podhradí u Aše** Státní pozemkový úřad ČR pozbývá vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem.

Předmět nájmu se zužuje o p.p.č. k 13. 12. 2018 po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	830/2	994 m <sup>2</sup>	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	857	791 m <sup>2</sup>	2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32 240,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdvětečtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **32 700,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsedmset korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebské 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Biohověží s.r.o.  
Ing. Ondřej Vaněk  
na základě plné moci

nájemce

Za správnost Naďa Boorová  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

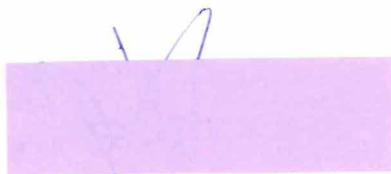
ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*



Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 064695/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 18.2.2019

Biohovězí s.r.o.

### Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 16. 12. 2008 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 281N08/02 na pronájem pozemků.

Dne 13. 12. 2018 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2019 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům 830/2, 857 v k.ú. Podhradí u Aše.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 24 k nájemní smlouvě č. 281N08/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 281N08/02**

Datum tisku: 18.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>									
	608		1	2	9768	31.8.2013	1.11.2018	31	62,48
	2389		7	2	6000	1.10.2009	10.1.2019	101	125,05
	2454		8	2	1997	1.2.2009	31.1.2019	122	50,27
	2454		12	2	8416	31.8.2013	10.1.2019	101	175,40
Celkem za katastr					26181				413,20
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>									
	354		5	2	13921	1.10.2009	1.11.2018	31	54,12
	593		3	2	1182	1.2.2009	1.11.2018	31	4,60
Celkem za katastr					15103				58,72
<b>Katastr: Podhradí u Aše</b>									
	830		2	2	994	1.10.2009	13.12.2018	73	12,42
	857			2	791	1.10.2009	13.12.2018	73	9,88
Celkem za katastr					1785				22,30
<b>Katastr: Vernéřov u Aše</b>									
	1219			2	3794	1.10.2009	1.11.2018	31	20,49
Celkem za katastr					3794				20,49
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>46863</b>				<b>514,71</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>									
	481		4	2	42350	1.10.2009		365	3 189,67
část	608		1	2	8623	1.11.2018		334	594,30
	664		1	2	9015	1.10.2009		365	678,98
	746		1	2	1629	1.10.2014		365	122,69
	746		9	2	471	1.10.2014		365	35,47
	746		10	2	1226	1.10.2014		365	92,34
	830		4	2	30051	1.10.2015		365	2 263,35
	830		8	2	8979	1.10.2009		365	676,27
	1357		1	2	134	1.10.2014		365	10,09
	1357		5	2	119	1.10.2014		365	8,96
	1695		1	2	7630	1.3.2012		365	574,67

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 281N08/02**

Datum tisku: 18.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

1695	6	2	95	1.3.2012	365	7,16
1816	5	2	20	1.10.2015	365	1,51
1821	27	2	5256	1.10.2015	365	395,87
1821	28	2	1193	1.10.2015	365	89,85
1849	1	2	33038	1.10.2015	365	2 488,32
2011	1	2	81544	31.8.2013	365	6 141,65
2389	1	2	54446	1.10.2009	365	4 100,71
2389	2	2	6425	1.10.2014	365	483,91
2424	1	2	9597	1.10.2009	365	722,82
2454	10	2	1954	31.8.2013	365	147,17
2459	1	2	10083	1.10.2009	365	759,42
2463	4	2	1461	1.2.2009	365	110,04
2514		2	5043	1.2.2009	365	379,82
2590	3	2	7275	31.8.2013	365	547,93
2914	3	2	19649	1.10.2009	365	1 479,90

Celkem za katastr

347306

26 102,89

**Katastr: Dolní Paseky**

26	4	2	916	1.10.2009	365	56,60
26	10	2	180	1.10.2009	365	11,12
32	1	2	827	1.10.2009	365	51,10
42		2	309	1.10.2009	365	19,09
46	2	2	198	1.10.2009	365	12,23
107		2	151	1.10.2009	365	9,33
109	1	2	1191	1.6.2015	365	73,59
109	4	2	706	1.6.2015	365	43,62
115	5	2	845	1.10.2009	365	52,21
115	7	2	180	1.10.2009	365	11,12
526		2	827	1.10.2009	365	51,10
527		2	539	1.10.2009	365	33,30
1051		2	270	1.10.2009	365	16,68
1943		2	432	1.10.2009	365	26,69
1965	3	2	2492	1.2.2009	365	153,97
část	1969	2	3089	1.4.2018	365	190,86
1975	1	2	689	1.2.2009	365	42,57
1998	2	2	2965	31.8.2013	365	183,20
2000		2	140	1.6.2011	365	8,65
2002		2	3405	31.8.2013	365	210,38
2003	1	2	1536	31.8.2013	365	94,90

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 281N08/02**

Datum tisku: 18.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr				21887			1 352,33
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>							
	351	1	2	223	1.10.2009	365	10,21
	551	1	2	6906	1.2.2009	365	316,13
Celkem za katastr				7129			326,34
<b>Katastr: Horní Paseky</b>							
	43		2	3111	1.10.2009	365	246,24
	1184		2	575	1.2.2009	365	45,51
	1188		2	3526	1.10.2010	365	279,08
Celkem za katastr				7212			570,83
<b>Katastr: Kopaniny</b>							
	632		2	1820	1.2.2009	365	137,08
	636		2	1672	1.2.2009	365	125,93
	724		2	815	1.10.2014	365	61,38
Celkem za katastr				4307			324,39
<b>Katastr: Mokřiny</b>							
	136	1	2	5405	30.11.2009	365	402,21
Celkem za katastr				5405			402,21
<b>Katastr: Nový Žďár</b>							
	38		2	57444	15.9.2012	365	2 875,70
	111	7	2	513	15.9.2012	365	25,68
ok!	112	1	2	3747	15.9.2012	365	187,58
Celkem za katastr				61704			3 088,96
<b>Katastr: Vernéřov u Aše</b>							
	655	4	2	273	1.10.2009	365	17,36
Celkem za katastr				273			17,36
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>455223</b>			<b>32 185,32</b>
<b>Celkem</b>							<b>32 700</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: 32 240 Kč  
Datum tisku: 18.2.2019 Účinná od: 1.2.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Biohovězí s.r.o.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>											
	481		4		2	7	10002 pc/ha	33 400	42 350	2,255	3 189,67
část	608		1		2	5	10002 pc/ha	33 400	8 623	2,255	649,46
	664		1		2	14	10002 pc/ha	33 400	9 015	2,255	678,98
	746		1		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 629	2,255	122,69
	746		9		2	14	10002 pc/ha	33 400	471	2,255	35,47
	746		10		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 226	2,255	92,34
	830		4		2	7	10002 pc/ha	33 400	30 051	2,255	2 263,35
	830		8		2	7	10002 pc/ha	33 400	8 979	2,255	676,27
	1357		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	134	2,255	10,09
	1357		5		2	7	10002 pc/ha	33 400	119	2,255	8,96
	1695		1		2	2	10002 pc/ha	33 400	7 630	2,255	574,67
	1695		6		2	2	10002 pc/ha	33 400	95	2,255	7,16
	1816		5		2	14	10002 pc/ha	33 400	20	2,255	1,51
	1821		27		2	2	10002 pc/ha	33 400	5 256	2,255	395,87
	1821		28		2	2	10002 pc/ha	33 400	1 193	2,255	89,85
	1849		1		2	2	10002 pc/ha	33 400	33 038	2,255	2 488,32
	2011		1		2	2	10002 pc/ha	33 400	81 544	2,255	6 141,65
	2389		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	54 446	2,255	4 100,71
	2389		2		2	7	10002 pc/ha	33 400	6 425	2,255	483,91
	2424		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	9 597	2,255	722,82
	2454		10		2	7	10002 pc/ha	33 400	1 954	2,255	147,17
	2459		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	10 083	2,255	759,42
	2463		4		2	7	10002 pc/ha	33 400	1 461	2,255	110,04
	2514				2	14	10002 pc/ha	33 400	5 043	2,255	379,82
	2590		3		2	2	10002 pc/ha	33 400	7 275	2,255	547,93
	2914		3		2	2	10002 pc/ha	33 400	19 649	2,255	1 479,90
<b>Celkem za katastr</b>									<b>347 306</b>		<b>26 158,04</b>
<b>Katastr: Dolní Paseky</b>											
	26		4		2	14	10002 pc/ha	27 400	916	2,255	56,60

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: 32 240 Kč

Datum tisku: 18.2.2019 Účinná od: 1.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Paseky</b>											
	26	10		2	14	10002	pc/ha	27 400	180	2,255	11,12
	32	1		2	14	10002	pc/ha	27 400	827	2,255	51,10
	42			2	5	10002	pc/ha	27 400	309	2,255	19,09
	46	2		2	14	10002	pc/ha	27 400	198	2,255	12,23
	107			2	14	10002	pc/ha	27 400	151	2,255	9,33
	109	1		2	7	10002	pc/ha	27 400	1 191	2,255	73,59
	109	4		2	7	10002	pc/ha	27 400	706	2,255	43,62
	115	5		2	14	10002	pc/ha	27 400	845	2,255	52,21
	115	7		2	14	10002	pc/ha	27 400	180	2,255	11,12
	526			2	14	10002	pc/ha	27 400	827	2,255	51,10
	527			2	14	10002	pc/ha	27 400	539	2,255	33,30
	1051			2	14	10002	pc/ha	27 400	270	2,255	16,68
	1943			2	14	10002	pc/ha	27 400	432	2,255	26,69
	1965	3		2	14	10002	pc/ha	27 400	2 492	2,255	153,97
část	1969			2	14	10002	pc/ha	27 400	3 089	2,255	190,86
	1975	1		2	14	10002	pc/ha	27 400	689	2,255	42,57
	1998	2		2	14	10002	pc/ha	27 400	2 965	2,255	183,20
	2000			2	14	10002	pc/ha	27 400	140	2,255	8,65
	2002			2	14	10002	pc/ha	27 400	3 405	2,255	210,38
	2003	1		2	14	10002	pc/ha	27 400	1 536	2,255	94,90
Celkem za katastr									21 887		1 352,33
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>											
	351	1		2	7	10002	pc/ha	20 300	223	2,255	10,21
	551	1		2	14	10002	pc/ha	20 300	6 906	2,255	316,13
Celkem za katastr									7 129		326,34
<b>Katastr: Horní Paseky</b>											
	43			2	11	10002	pc/ha	35 100	3 111	2,255	246,24
	1184			2	14	10002	pc/ha	35 100	575	2,255	45,51
	1188			2	14	10002	pc/ha	35 100	3 526	2,255	279,08
Celkem za katastr									7 212		570,83
<b>Katastr: Kopaniny</b>											
	632			2	14	10002	pc/ha	33 400	1 820	2,255	137,08
	636			2	14	10002	pc/ha	33 400	1 672	2,255	125,93
	724			2	11	10002	pc/ha	33 400	815	2,255	61,38
Celkem za katastr									4 307		324,39

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802      Uzavřeno: 16.12.2008      Roční nájem: **32 240 Kč**  
Datum tisku: 18.2.2019      Účinná od: 1.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mokřiny</b>											
	136		1		2	7	10002 pc/ha	33 000	5 405	2,255	402,21
Celkem za katastr									5 405		402,21
<b>Katastr: Nový Žďár</b>											
	38				2	7	10002 pc/ha	22 200	57 444	2,255	2 875,70
	111		7		2	14	10002 pc/ha	22 200	513	2,255	25,68
ok!	112		1		2	7	10002 pc/ha	22 200	3 747	2,255	187,58
Celkem za katastr									61 704		3 088,96
<b>Katastr: Vernéřov u Aše</b>											
	655		4		2	2	10002 pc/ha	28 200	273	2,255	17,36
Celkem za katastr									273		17,36
<b>Celkem</b>									<b>455 223</b>		<b>32 240</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>