

**Dohoda o ukončení****Smlouvy o nájmu pozemku č. j. 0064/2017/OSM/1070 ze dne 23. 6. 2017**(dále jen „**dohoda**“)**Městská část Praha 14**

zápis v RES ČSÚ: 84110 Všeobecné činnosti veřejné správy
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

EKOSPOL a.s.

zapsaná v: OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3590
se sídlem: Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7
IČO: 63999854
zastoupená: [redacted] CSc., předsedou představenstva
členkou představenstva
bankovní spojení: 200423753/0300

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**účastníci dohody**“)**I.**

Dne 23. 6. 2017 byla mezi účastníky dohody uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. j. 0064/2017/OSM/1070 (dále jen „**nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání části pozemků parc. č. 2575/480, o výměře 27 m², parc. č. 2575/479, o výměře 771 m², parc. č. 2575/477, o výměře 79 m², parc. č. 2802/3, o výměře 103 m² a parc. č. 2802/1, o výměře 361 m², všechny v k. ú. Kyje, a to za účelem vybudování dočasné příjezdové komunikace pro výstavbu bytových objektů s napojením na technickou vybavenost stavby „PANORAMA KYJE – objekty K, L a M“ a „PANORAMA KYJE – objekty N a O“. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 24 měsíců.

II.

- 2.1 Účastníci dohody se dohodli na předčasném ukončení nájemní smlouvy ke dni 28. 2. 2019.
- 2.2 Nájemce se vzdává práva na vrácení poměrné části nájemného za nevyčerpanou dobu nájmu.

III.

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.
- 3.4 Souhlas s uzavřením této dohody vyslovila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. xxx/RMČ/2019 ze dne 18. 2. 2019.

- 3.5 Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – usnesení č. 95/RMČ/2019

pronajímatel:

V Praze dne12.3.2019.....



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



nájemce:

V Praze dne12.03.2019.....



předseda představenstva



...
členka představenstva

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

7. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 2. 2019

č. 95/RMČ/2019

**k návrhu na uzavření dohody o změně smlouvy o nájmu pozemku
č. 0064/2017/OSM/1070**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

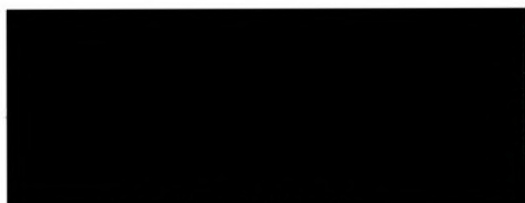
s uzavřením dohody o změně smlouvy o nájmu pozemku č. 0064/2017/OSM/1070 ze dne 23. 6. 2017, uzavřené mezi městskou částí Praha 14 a společností EKOSPOL a. s.

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dohody o změně smlouvy o nájmu pozemku č. 0064/2017/OSM/1070 ze dne 23. 6. 2017

T: 1. 4. 2019



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM