

Smluvní strany:

- Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**
ID: tn8b4c3

jako **vlastník nemovitých věcí a prodávající** na straně jedné

a

- AG Vltavín s. r. o., IČ: 60066415**
se sídlem Dobšice 9, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
zastoupená Jaroslavem Bromem - jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 51-9128320207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích sp. zn. C3442

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2019O0047

I.

1. Město Týn nad Vltavou (dále jen *prodávající*) je na základě Rozhodnutí Okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 177/3** o výměře 115 m² – zastavěná plocha a nádvoří, v obci Týn nad Vltavou, kat. území Předčice. Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí společnosti **AG Vltavín s. r. o.** (dále jen *kupující*) **pozemek p. č. 177/3** o výměře 115 m² – zastavěná plocha a nádvoří, v obci Týn nad Vltavou, kat. území Předčice. Kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **478,50 Kč/m²**, tj. pozemek o výměře 115 m² x 478,50 Kč/m² = **55.027,50 Kč**. Z hlediska DPH je dodání pozemků p.č. 177/3 dle zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH v platném znění od daně osvobozeno.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**,
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.
-

Kupní cena včetně DPH a ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **57.027,50 Kč (slovy: padesát sedm tisíc dvacet sedm korun českých padesát haléřů)** bude prodávajícímu uhrazena do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami a to na účet prodávajícího, vedeného u ČSOB a. s., číslo účtu **218633556/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **2019O0047**.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tyto nemovitá věc netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 31.01.2019, usnesením č. 3/2019. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 30.11.2018 do 17.12.2018.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XIII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou, dne ..15..03..2019

08-03-2019
V Týně nad Vltavou dne,

Prodávající:

Kupující:



