

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Cheb, č. účtu 528331/0100**  
zastoupeným: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**  
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.**  
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka: C 10148  
se sídlem: **Botanická 256, 360 02 Dalovice**  
IČO: **25224581**  
DIČ: **CZ 25224581**  
Bankovní spojení: **ČSOB a. s., č. účtu 214396549/0300**  
zastoupeným: **Ing. Stanislavem Vonkou, jednatelem společnosti**  
(dále jen „*zhotovitel*“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní dílo dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Místem plnění je budova Městského úřadu Cheb, č.p. 21 v ul. 26. dubna v Chebu. Protokolárním místem předání díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14.

## II.

### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebně - technického průzkumu části objektu Městského úřadu Cheb č.p. 21 v ul. 26. dubna, Cheb. Práce budou provedeny dle předložené nabídky zhotovitele ze dne 05.02.2019 podané pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo s názvem: **„Budova Městského úřadu Cheb, ul. 26. dubna 21, Cheb – stavebně - technický průzkum“**.

3. Rozsah díla spočívá v provedení:
  - a) vizuální prohlídky, dokumentace poruch a fotodokumentace;
  - b) kopané sondy do stropní konstrukce na 1. NP, zjištění skladby stropní konstrukce;
  - c) kopané sondy do podzákladí v suterénu objektu – východní roh budovy;
  - d) zapravení otvorů po provedených kopaných sondách;
  - e) hydrogeologickém vyhodnocení základových poměrů;
  - f) stanovení příčin vzniku poruch;
  - g) rámcového návrhu zajištění objektu;
  - h) závěrečná hodnotící zpráva včetně doporučení.
4. Předmět díla bude zpracován a odevzdán v počtu 3 vyhotovení v listinné formě a 1 vyhotovení v elektronické formě na CD nebo DVD (textová část v podobě souborů \*.doc nebo \*.xls, výkresy v podobě \*.dwg nebo \*.dgn a kompletní předmět díla v podobě \*.pdf).
5. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 2. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a) Zahájení provádění díla: **do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
  - b) Dokončení díla a jeho předání objednateli: **do 30.04.2019**

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	<b>58 000,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>12 180,00 Kč</b>
Cena celkem	<b>70 180,00 Kč</b>
2. Cena za provedení díla dle odst. 2. tohoto článku bude splatná dle ustanovení čl. V. této smlouvy.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou uvedeno jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě faktury.
2. Faktura za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VI.

### Součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli přístup do nemovitosti v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle odst. 1. tohoto článku bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle čl. III. této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle čl. III., této smlouvy v důsledku prokazatelného omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. VII. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení práce podle této smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odst. 1. tohoto článku činí **500 Kč** za každý i započatý den.
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení čl. VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla o více než 30 dnů.

## **IX. Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických je na straně:
  - a) objednatele: Irena Kříbková, referentka odboru investičního;
  - b) zhotovitele: Ing. Stanislav Vonka.
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností je na straně:
  - a) objednatele: Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního;
  - b) zhotovitele: Ing. Stanislav Vonka.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - a) poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: v záhlaví této smlouvy, adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy;
  - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce – za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby nebo jejich zástupci.
4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má sílu originálu

3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016 a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 05.03.2019, číslo zápisu 8/19, č.j. MUCH 19927/2019, bod č. 11.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Chebu dne .....

V Karlových Varech dne .....

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

.....  
Ing. Stanislav Vonka  
Jednatel společnosti