

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Technický dozor v předrealizační a realizační fázi

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a per analogiam dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Článek 1. Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

E: ludek.bednar@kcp.cz

datová schránka: k4ietd4

bankovní spojení: KB, a.s., 6502790257/0100

zastoupené: Ing. Radimem Haluzou, předsedou představenstva a Ing. Ivanou Romanovskou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ENESA a.s.

se sídlem U Voborníků 10/852, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ2738052

E: epc@enesa.cz

bankovní spojení: KB, a.s., 35-6930270207/0100

zastoupená: Ing. Ivo Slavotínkem, předsedou představenstva a Matejem Šantou, místopředsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

obě společně dále jen „smluvní strany“

Článek 2. PREAMBULE

1. Objednatel je vlastníkem a provozovatelem objektu Kongresového centra Praha, tj. budov A, B a C. Objednatel má zpracován projektový záměr na rekonstrukci a modernizaci těchto objektů (dále také „projekt TZI“). Projekt TZI zahrnuje rekonstrukční a modernizační práce v interiérech a exteriérech těchto objektů včetně jejich technického zařízení a vybavení.
2. Zhotovitel je společností, která disponuje potřebnými znalostmi a zkušenostmi v oblasti návrhu, přípravy a realizace projektů technického zařízení budov (staveb). Zhotovitel při poskytování svých služeb využívá především zkušeností získaných při optimalizaci investičních a budoucích provozních nákladů s cílem dosažení dlouhodobé provozní efektivity navrhovaných technických řešení/opatření.
3. Vzhledem k tomu, že objednatel je v listopadu 2017 pořadatelem významného mezinárodního kongresu (ICCA), má objednatel zájem na provedení vybraných rekonstrukčních a modernizačních prací, před zahájením tohoto kongresu ICCA. Objednatel má současně zájem optimalizovat celkovou výši nákladů vynaložených na tyto rekonstrukce a modernizace (investiční náklady) ve vztahu k budoucím provozním nákladům, tj. celkové provozní efektivity.
4. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že v zájmu efektivního fungování vzájemné spolupráce uzavírají tuto rámcovou smlouvu, která stanoví náležitosti a základní pravidla pro uzavírání jednotlivých konkrétních dohod, které budou naplňovat účel této rámcové smlouvy. Bude-li dílčí dohoda upravovat některá práva a povinnosti odchýlně od této rámcové smlouvy, platí úprava takových práv a povinností smluvními stranami sjednaná v dílčí dohodě.

Článek 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Realizace projektu TZI zahrnuje řadu činností, nezbytných pro jeho úspěšnou realizaci.
2. Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat následující činnosti.
 - 2.1 Zpracování celkové koncepce projektu TZI
 - popis stávajícího stavu a rozpracovanosti projektu TZI,
 - návrh rozčlenění projektu TZI na jednotlivé části díla (technologické části/celky),
 - stanovení priorit a vzájemných vazeb definovaných částí díla,
 - zpracování celkového rozpočtu projektu TZI a stanovení předběžných nákladů částí díla, včetně návrhu financování jejich realizace,
 - vytvoření celkového harmonogramu projektu TZI ve vazbě na kalendář akcí objednatele.
 - 2.2 Vytvoření zadání pro poptávkové řízení pro projektanta
 - zpracování zadání projektového úkolu (ZPU) pro výběr projektanta pro jednotlivé části díla, které bude podkladem pro zpracování příslušné projektové dokumentace (PD),
 - vytvoření seznamu projekčních kanceláří oslovených ve poptávkovém řízení,
 - koordinace poptávkového řízení,
 - vyhodnocení poptávkového řízení a doporučení nejlepší nabídky.
 - 2.3 Koordinace a kontrola projektové činnosti

- koordinace činností ve všech stupních a fázích zpracování projektové dokumentace, včetně dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele (PD DVZ),
- kontrola a přejímání veškeré dokumentaci vydané projektantem,
- organizace pravidelných kontrolních dnů, včetně sepsání zápisu a jeho rozeslání,
- účast na jednáních projektanta s jeho subdodavateli v rámci projekčního týmu.

2.4 Inženýrské činnosti

- investorská příprava (zajišťování činností nezbytných pro vydání příslušných souhlasů a povolení).

2.5 Poptávkové řízení pro dodavatele jednotlivých částí díla

- vytvoření zadání pro výběr dodavatele, vždy pro danou částí díla na základě zpracované a objednatelem schválené PD DVZ,
- vytvoření seznamu dodavatelů oslovených ve poptávkovém řízení,
- koordinace poptávkového řízení,
- vyhodnocení poptávkového řízení a doporučení nejlepší nabídky,
- příprava smluv a asistence při jednáních o smlouvách o dílo s vybranými dodavateli.

2.6 Řízení realizace díla/stavby

- zastupování objednatele ve fázi realizace části díla, zajištění technického dozoru investora (TDI),
- celkové projektové řízení (management) projektu rekonstrukce TZI, který bude zahrnovat pravidelný reporting (kontrolu harmonogramu a nákladů).

3. Zhotovitel bude pro objednatele provádět konkrétní činnosti sjednané na základě jednotlivých dohod, přičemž minimální obsahové náležitosti těchto dohod stanoví příloha č. 1 této smlouvy. Cena za jednotlivé činnosti poskytované zhotovitelem bude stanovena v souladu s Článek 6.
4. Jednotlivé dohody budou blíže upravovat konkrétní předmět těchto činností (pro účely této smlouvy a následných dohod jsou předmětné činnosti, které budou uvedeny v dohodách označovány jako díla, resp. v každé dílčí dohodě jako dílo), dobu jejich provedení a cenu pro každý jednotlivý případ, přičemž minimální obsahové náležitosti těchto dohod jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy, kdy při vzájemném plnění smluvních stran dle dílčích dohod, se smluvní strany zavazují řídit se i právy a povinnostmi upravenými v této rámcové smlouvě.

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

1. Objednatel zpracuje celkovou koncepci projektu TZI dle Článek 3.2.1 do 4 týdnů od podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vykonávat své činnosti (díla jejichž plnění bude upraveno jednotlivými dohodami) v souladu s harmonogramem zpracovaným v rámci celkové koncepce projektu TZI dle Článek 3.2.1 a schváleným objednatelem. Schválený harmonogram realizace projektu TZI se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 6. CENA

1. Cena za činnosti pro konkrétní dílo bude dohodnuta vždy v příslušné dohodě. Ceny pro jednotlivé činnosti budou stanoveny v souladu s pravidly uvedených dále.

- 1.1 Zpracování celkové koncepce projektu TZI dle Článek 3.2.1, vytvoření zadání pro poptávkové řízení pro projektanta dle Článek 3.2.2 a koordinace a kontrola projektové činnosti dle Článek 3.2.3:

Činnost	Stanovení ceny
Zpracování celkové koncepce projektu TZI	cena za zpracování koncepce je stanovena ve výši [] bez DPH na základě hodinové sazby ve výši [] Kč/hod
Ostatní činnosti včetně vypracování ZPU	hodinová sazba ve výši [] Kč/hod

- 1.2 Inženýrské činnosti dle Článek 3.2.4:

Činnost	Stanovení ceny
Inženýrské činnosti (IČ)	UNIKA 2016 resp. 2017 (UNIKA příslušného roku). Ceny se stanoví na základě celkového investičního nákladu části díla a kategorizace funkčních částí a zařazení do obtížnostního pásma (I. až V.)

- 1.3 Poptávkové řízení pro dodavatele jednotlivých částí díla dle Článek 3.2.5:

Činnost	Stanovení ceny
Jednotlivé činnosti	hodinová sazba ve výši [] Kč/hod

- 1.4 Řízení realizace díla/stavby dle Článek 3.2.6:

Činnost	Stanovení ceny
Technický dozor investora (TDI)	hodinová sazba ve výši [] Kč/hod s tím, že celková cena za TDI nepřekročí [] % z ceny díla stanovené v souladu s URS
Prémie	výše prémie bude stanovena dohodou smluvních stran po odsouhlasení koncepce dle Článek 3.2.1
Projektový management	měsíční fixní částka stanovená na základě hodinové sazby ve výši [] Kč/hod

2. Pro ocenění TDI poskytovaného zhotovitelem bude stanovena předběžná cena realizovaného díla (investiční náklad), které bude provádět na základě smlouvy o dílo vybraný zhotovitel/dodavatel. Cena díla (IN) bude stanovena na základě PD DVZ dle planého rozpočtu URS.

3. Zhotovitel má právo po odsouhlasení objednatelem uvedené hodinové sazby upravit v závislosti na vývoji inflace vždy k ročnímu výročí od data uzavření této smlouvy.

Článek 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel po provedení díla dle konkrétní dohody a po jeho převzetí objednatelem, vystaví objednateli konečný daňový doklad (fakturu) za dané dílo provedené dle dílčí dohody, která musí minimálně obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - předmět plnění (díla),
 - cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 21 kalendářních dní od data jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po datu odeslání.
3. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo jednotlivou dohodou, k níž se vztahuje, či nebude mít příslušné náležitosti, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení. U nové či opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti dle Článek 7.2 této smlouvy.

Článek 8. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vždy provést konkrétní dílo v příslušné dohodě, sjednané kvalitě a době.
2. Provedením díla se rozumí jeho předání a převzetí objednatelem, o čemž bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, tj. osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní stranu z titulu členství ve statutárním orgánu nebo na základě plné moci.
3. Objednatel souhlasí s převzetím každého dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Článek 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění předmětu jednotlivých dohod, tj. v průběhu provádění jednotlivých děl. Tyto podklady se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli do 5 pracovních dnů po obdržení požadavku zhotovitele. Pokud takovými podklady objednatel nedisponuje nebo si není jistý jejich existencí či dostupností, sdělí to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje podklady využít výhradně k realizaci konkrétního díla a po provedení díla je vrátit objednateli zpět.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou a dostatečnou součinnost při realizaci předmětu díla, a to na základě písemného požadavku zhotovitele, a to ve lhůtě určené zhotovitelem v písemném požadavku.

Článek 10. PRÁVA K DÍLU

1. Vlastnické právo k jednotlivému dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí takového díla.
2. V případě, že zhotovitel provede dílo, na které se bude vztahovat autorskoprávní ochrana, souhlasí s převodem majetkových práv k dílu, tj. užívání díla, na objednatele.

Článek 11. PROHLÁŠENÍ A SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že:
 - 1.1 je společností, která má veškeré odborné předpoklady, zkušenosti a disponibilní a spolehlivé personální, organizační, ekonomické a technické vybavení pro řádné provedení díla za podmínek smlouvy a pro svou činnost má veškerá povolení, oprávnění či autorizace, požadovaná podle právního řádu České republiky;
 - 1.2 má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností do částky 1,5 mld. Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je navíc povinen objednateli, a to kdykoliv na jeho písemnou žádost, doložit do pěti (5) pracovních dnů kopii odpovídající pojistné smlouvy případně prokázat výši plnění, které pojišťovna poskytla jako pojistné plnění v souvislosti se škodou způsobenou zhotovitelem objednateli.
2. Objednatel prohlašuje a zaručuje se, že:
 - 2.1 je obchodní společností, řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky;
 - 2.2 poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu na jeho písemnou a přiměřeně odůvodněnou žádost nezbytnou součinnost při provádění díla.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že prohlášení a záruky uvedené v této smlouvě jsou platné, pravdivé a nezavádějící ke dni uzavření této smlouvy a každá smluvní strana ve vztahu ke svým prohlášením a zárukám zajistí, že zůstanou zachovány platné, pravdivé a nezavádějící po celou dobu trvání této smlouvy, až do jejího skončení nebo zániku z libovolného právního důvodu. Každá smluvní strana si je vědoma toho, že druhá smluvní strana uzavírá tuto smlouvu spoléhaje na bezpodmínečnou platnost, pravdivost a úplnost prohlášení a záruk poskytovaných jinou smluvní stranou a na její řádné plnění povinností uvedených v tomto bodě ohledně zachování platnosti, pravdivosti a úplnosti prohlášení a záruk, které poskytla.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně, včetně emailové komunikace, vyrozumět druhou smluvní stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na plnění jejich závazků dle této smlouvy.
5. Jestliže během plnění smlouvy nastanou okolnosti, které brání zhotoviteli v řádném a včasném plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez prodlení písemně oznámit objednateli a v takovém oznámení dále uvést zejména jejich příčiny a pravděpodobnou dobu jejich trvání, způsob řešení, negativní dopady na ujednání obsažená ve smlouvě, včetně termínů uvedených v příslušné dohodě, požadovanou zvláštní součinnost od objednatele a přiměřené odůvodnění takových okolností.

Článek 12. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, provozní, ekonomické, finanční a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu objednatel svěřil před podpisem této smlouvy, nebo které mu poskytne za jejího trvání a které budou označeny jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jehož udělení nebo odmítnutí bude zcela ponecháno na svobodném uvážení objednatele, a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k řádnému plnění smlouvy v zájmu objednatele.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, zejména veškeré informace, které objednatel za důvěrné informace v každém jednotlivém případě výslovně a prokazatelně označí, kdy se může jednat zejména o informace týkající se obchodních partnerů a zákazníků objednatele a vztahů s nimi, včetně databáze klientů, a jejich osobní údaje (dále jen, ať již poskytnuté ústně či písemně).
3. Dále pak mohou být důvěrnými informacemi veškeré popisy nebo části popisů technologických procesů a know-how, informace o marketingových, reklamních či provozních metodách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány a záměry, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, databáze, smlouvy nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, finančním a majetkovém stavu objednatele, o pracovněprávních otázkách, informace o cenách, specifických metodikách zpracování výzkumů a specifických algoritmů zpracování dat, které nejsou všeobecně známé a dostupné, ať již poskytnuté ústně či písemně, které budou zpřístupněny objednatелеm.
4. Veškeré další informace, které jsou smluvní stranou označeny jako důvěrné, jakož i obsah jednání mezi smluvními stranami a jakékoliv dohody mezi nimi.
5. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace nepovažují informace:
 - 5.1 u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že je měl k dispozici dříve, než jí byly zpřístupněny objednatелеm;
 - 5.2 které jsou veřejně známé nebo se stanou veřejně známými poté, co budou poskytnuty objednateli, aniž přitom byly porušeny právní povinnosti.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jak povinnost utajení, resp. zachování mlčenlivosti, tak i přísné vymezení účelu oprávněného užití informací se vztahuje i na třetí osoby, kterým informace uvedené v Článek 12.1, Článek 12.2, Článek 12.3 a Článek 12.4 smlouvy zhotovitel oprávněně poskytl anebo zpřístupnil pro účely plnění dle této smlouvy či jednotlivých dohod se souhlasem objednatele v souladu s Článek 12.1 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení a řádného užití informací minimálně ve stejném rozsahu jako zhotovitel sám. Zhotovitel za případná porušení povinností třetích osob odpovídá objednateli, jako kdyby dotyčnou povinnost porušil sám.
7. Každý dokument ve smyslu Článek 12.1, Článek 12.2, Článek 12.3 a Článek 12.4 smlouvy bez ohledu na to, zda byl objednatелеm označen za důvěrný, zůstává majetkem objednatele a musí být bezodkladně vrácen objednateli po ukončení smlouvy anebo jejím zániku z libovolného důvodu, jestliže o to objednatel písemně požádá.
8. Objednatel bude udržovat v tajnosti a s výjimkou informací obdobně dle ustanovení Článek 12.5 smlouvy nesdělí kterékoliv třetí osobě informace nebo údaje označené zhotovitelem jako důvěrné s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto smlouvou. Pro objednatele jinak platí ve vztahu k utajování informací poskytnutých mu zhotovitelem analogicky povinnosti stanovené v tomto

Článku smlouvy zhotoviteli ve vztahu k informacím poskytnutým mu objednatelem, není-li stanoveno jinak.

9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele sdělit v nezbytném rozsahu informace označené zhotovitelem za důvěrné, které budou vyžadovány jeho odbornými poradci, včetně právních, daňových, účetních či technických, anebo státními orgány, úřady a institucemi, včetně finančních, anebo jinými úřady zabývajícími se například veřejnoprávním posuzováním díla či projektu. Toto platí i pro zhotovitele obdobně, je-li to nezbytné k plnění jeho povinností dle této smlouvy a platných právních předpisů.
10. Povinnost ochrany důvěrných informací zaniká po uplynutí tří (3) let od ukončení smlouvy anebo jejím zániku z libovolného důvodu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Informace uvedené v tomto bodě jsou vyloučeny z povinnosti utajování, resp. zachování mlčenlivosti, důvěrných informací:
 - 11.1 informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění některé smluvní strany
 - 11.2 informace, které již byly oprávněně v dispozici jedné smluvní strany před přijetím od druhé smluvní strany.

Článek 13.

AUTORSKÁ PRÁVA A POSKYTNUTÍ LICENCE

1. V tom rozsahu, v jakém je plnění dle dílčí dohody či jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele pro objednatele dle dílčí dohody, zejména pak dílo včetně veškerých dílčích částí a doplňků, autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), případně bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „předmět licence“), ujednávají objednatel jakožto nabyvatel licence a zhotovitel jakožto poskytovatel licence, stran díla převzatého objednatelem dle dílčí dohody, nevýhradní licenci k výkonu práva užití předmět licence, a to v následujícím rozsahu v závislosti na druhu předmětu licence:
 - 1.1 Jde-li o předmět licence, k němuž vykonává autorská práva třetí osoba, zhotovitel poskytuje objednateli licenci v rozsahu, v jakém zhotovitel získá licenci od takové třetí osoby; rozsah licence bude specifikován při dodávce příslušné části díla, v níž je takový předmět licence obsažen.
 - 1.2 Jde-li o předmět licence, který vytvoří zhotovitel při plnění dílčí dohody, poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití takového předmětu licence, a to ke všem způsobům užití. Pro licenci dle písm. a) i b) shora je dále používán termín „licence“.
2. Objednatel a zhotovitel ujednávají, že poskytnutí licence k dílčímu dílu je zahrnuto v ceně dílčího díla.
3. Objednatel a zhotovitel ujednávají poskytnutí licence dle Článek 13.1.2 smlouvy na dobu neurčitou bez možnosti výpovědi či jiného způsobu ukončení licence. Pro případ, že by toto licenční ujednání o nevypověditelnosti bylo shledáno neplatným či jinak neúčinným, pak objednatel a zhotovitel sjednávají licenci dle Článek 13.1.2 smlouvy na dobu neurčitou s tím, že po dobu plánované doby životnosti dílčího díla nelze licenci Článek 13.1.2 smlouvy jednostranně vypovědět či jinak ukončit.

Článek 14. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění, tj. nepředání díla dle dílčí dohody v dohodnutém termínu, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, která byla sjednána v jednotlivé dohodě, za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury vystavené zhotovitelem dle dílčí dohody, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, která byla sjednána v jednotlivé dohodě, za každý den prodlení.

Článek 15. VYŠŠÍ MOC

1. Zhotovitel není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od dohody, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle dílčí dohody je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny předání díla o dobu jejího trvání.
2. Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávká.
3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má zhotovitel vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jeho hospodářských poměrů.
4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle dílčí dohody a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění dle takové dohody.

Článek 16. ZÁRUKA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá jeho obecnému účelu použití, nebo nemá vlastnosti sjednané stranami v jednotlivé dohodě, nebo vyžadované právními předpisy, popř. normami, podle nichž má být dílo provedeno.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku změn provedených v projektové dokumentaci bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době 36 měsíců (záruční doba) ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a zavazuje se vady bezodkladně a bezplatně odstranit na základě písemné reklamace vady objednatelem.
4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo uplatňovat nároky z vad díla v následujícím pořadí:
 - požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v Článek 16.4 smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen, nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení reklamace, dostavit se na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě. Náklady spojené s odstraňováním těchto vad nese až do vyřešení odpovědnosti zhotovitel.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě, na které se s objednatelem dohodnou, je objednatel oprávněn, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, nechat si je odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náklady spojené s odstraněním vad.
8. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

Článek 17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Korespondence a dokumentace vztahující se k této smlouvě nebo jednotlivému dílu bude v českém jazyce.
2. Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.
3. Sdělení (a jiné dokumenty):
 - zaslané E-mailem s potvrzením jeho doručení a přijetí. Sdělení zaslané tímto způsobem se považuje za doručené dnem přijetí E-mailu druhou smluvní stranou;
 - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři (3) dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu;
 - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené dva (2) dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě;
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
4. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo e-mailu pro příjem takových zpráv.

Článek 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva, stejně jako i s ní související jednotlivé dohody, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

- Příloha č. 1: vzor dohody

za objednatele

Kongresové centrum Praha, a.s.

V Praze, dne 11.10.2016

za zhotovitele

ENESA a.s.

V Praze, dne 11.10.2016

Ing. Radim Haluza
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Ivo Slavotínek
předseda představenstva
ENESA a.s.

Ing. Ivana Romanovská
místopředsedkyně představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Matej Šanta
místopředseda představenstva
ENESA a.s.

Příloha č. 1

k rámcové smlouvě o dílo Technický dozor v předrealizační a realizační fázi

Tato příloha stanoví minimální náležitosti jednotlivé dohody, kterou bude naplňován účel rámcové smlouvy o dílo uzavřené mezi společnostmi Kongresové centrum Praha, a.s. a ENESA a.s. dne 11.10.2016.

Každá jednotlivá dohoda bude specifikovat předmět díla, dobu jeho provedení a cenu díla, případně další podmínky nezbytné pro provádění díla, přičemž minimální náležitosti budou následující:

Dohoda č. XX uzavřená na základě Rámcové smlouvy o dílo Technický dozor v předrealizační a realizační fázi mezi Kongresovým centrem Praha, a.s. a ENESA a.s. ze dne 11.10.2016

Smluvní strany

Předmět díla

Bude obsahovat konkrétní vymezení předmětu díla, přístup k řešení a obsah plnění zhotovitele ve formě vyjmenování činností nebo obsahu odevzdávané dokumentace.

Podmínky provádění díla

Bude obsahovat seznam podkladů nebo činností, které je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli pro plnění dle této dohody.

Doba plnění díla

Bude obsahovat konkrétní termín provedení díla.

Cena díla

Cena díla činí _____ Kč bez DPH.

Ostatní smluvní ujednání

za OBJEDNATELE

Kongresové centrum Praha, a.s.

V Praze, dne

za ZHOTOVITELE

ENESA a.s.

V Praze, dne

Ing. Radim Haluza
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Ivo Slavotínek
předseda představenstva
ENESA a.s.

Ing. Ivana Romanovská
místopředsedkyně představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Matej Šanta
místopředseda představenstva
ENESA a.s.