



**S 751/2018/OSM**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,  
o elektronických komunikacích  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Praha 6, Čs. armády 23, PSČ 160 52  
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou Městské části Praha 6  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703, plátce DPH  
ID: bmzbv7c  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné nám. 9  
č. účtu: 9021-2000866399/0800  
zapsaná v RES ČSÚ

v předmětu smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí OSM  
(dále jako „**Povinný**“)

a


**UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Závašova 5, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 00 56 22 62  
DIČ: CZ00562262, plátce DPH  
ID: 4hds44f  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 17113263/0300  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187485  
zastoupená: **Ing. Petrem Procházkou**, jednatelem společnosti  
**Mgr. Terezou Rychtařikovou**, jednatelem společnosti

(dále jako „**Oprávněný**“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
ID: fhidr6  
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (Příloha č. 1)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847  
(dále jako „**Investor**“)

(nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených pozemků. Městské části Praha 6 jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky parc.č. **1281/274 a 1340/4 v k. ú. Vokovice**, zapsané na listu vlastnictví č. 656 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále pozemky parc.č. **3477/1, 3477/241 v k. ú. Břevnov**, zapsané na listu vlastnictví č. 2156 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Vedení veřejné komunikační sítě bylo na Služebných pozemcích zřízeno v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. MHMP 598597/2009/DOP-01/Za-IS ze dne 11.9.2009 a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.S381/2013/OSOM – RS 0005230011 - č. IDS 2111022/11 V.A metra uzavřenou mezi Povinným a Oprávněným dne 3.6.2013, a to v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“ – SO-03-83, SO-05-83 a SO 07-83 „Přeložky kabelů UPC“, jejichž Investorem byl Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Kolaudační souhlas k užívání byl vydán Odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy č.j. S-MHMP 563910/2018 ze dne 21.05.2018.

## Čl. III Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k částem Služebných pozemků ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá právu Oprávněného zřídit a provozovat na částech Služebných pozemků komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v Příloze č. 2 v geometrickém plánu č. 1170-242/2013 (SO 03-83), který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 27.11.2013 pod č. 4510/2013, v Příloze č. 3 v geometrickém plánu č. 1151-86/2013,662-86/2013 (SO 05-83), který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 30.5.2013 pod č. 1780/2013, v Příloze č. 4 v geometrickém plánu č. 2884 -107/2012 (SO 07-83), který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 16.10.2012 pod č.4056/2012 a v Příloze č. 5 v geometrickém plánu č. 2883 -108/2012 (SO 07-83), který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 19.10.2012 pod č. 4121/2012. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí a údržby Služebnosti, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.

## Čl. IV Trvání Služebnosti

Právo odpovídající Služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného na dobu neurčitou.

**Čl. V**  
**Úhrada za zřízení Služebnosti**

1. Právo podle ustanovení čl. III. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje jako úplatné za jednorázovou finanční náhradu. Smluvní strany se dohodly, že stanovení ceny se řídí Usnesením RMČ Praha 6 č.854/15 ze dne 18. 11. 2015. Jednorázová úhrada činí 600 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Jednorázová úhrada činí:	
pozemek parc. č. <b>1281/274</b> vč. ochranného pásma	plocha VB 209 m <sup>2</sup>
úhrada za zřízení VB	125 400 Kč
DPH 21 %	26 334 Kč
celkem úhrada za zřízení věcného břemene	151 734 Kč

pozemek parc. č. <b>1340/4</b> vč. ochranného pásma	plocha VB 12 m <sup>2</sup>
úhrada za zřízení VB	7 200 Kč
DPH 21 %	1 512 Kč
celkem úhrada za zřízení věcného břemene	8 712 Kč

pozemek parc.č. <b>3477/1</b> vč. ochranného pásma	plocha VB 14 m <sup>2</sup>
úhrada za zřízení VB	8 400 Kč
DPH 21%	1 764 Kč
celkem úhrada za zřízení věcného břemene	10 164 Kč

pozemek parc.č. <b>3477/241</b> vč. ochranného pásma	plocha VB 45 m <sup>2</sup>
úhrada za zřízení VB	27 000 Kč
DPH 21%	5 670 Kč
Celkem úhrada za zřízení věcného břemene	32 670 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>168 000 Kč</b>
DPH 21%	35 280 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>203 280 Kč</b>

Úhrada za zřízení služebnosti činí celkem **203 280,-Kč**  
(slovy: dvě\_stě\_tři\_tisíce\_dvě\_stě\_osmdesát\_korun českých)

Kolková známka činí celkem	1.000,- Kč
(slovy: jeden_tisíc_korun_českých)	

2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí v částce 1 000 Kč (není předmětem DPH) budou v plné výši uhrazeny Investorem v souladu se smlouvou o provedení překládky podzemního vedení a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S381/2013/OSOM - RS 00052300211 - č. IDS 2111022/11ze dne 3. 6. 2013 bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným na Oprávněného. Oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na úhradu nákladů spojených s přemístěním zařízení na Investora. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejich doručení. Faktury budou kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo této Smlouvy Investora, tj. číslo objednávky: RS 0001010017 Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva Oprávněného vyplývající ze Služebnosti stanovená v čl. III. odst. 1. a 2. této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší.

## **Čl. VI**

### **Vznik práva odpovídajícího Služebnosti**



1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá Povinný do 60 dnů od schválení právního jednání Magistrátem hl. m Prahy, a to za podmínky, že Investorem bude uhrazena cena za zřízení Služebnosti dle čl. V odst. 2. této Smlouvy, a dále uhrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. O podání návrhu na vklad práva dle této Smlouvy Povinný neprodleně vyrozumí Oprávněného i Investora.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevéné v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se Služebnými pozemky a zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto Služebným pozemkům Služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této Smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k Služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebných pozemků ve výkonu jeho práv k Služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících Služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III., zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 6 a Investor jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za

obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva / Dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.
9. Městská část Praha 6 zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Městská část Praha 6 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, oznámí na adresy  a  termín uzavření této Smlouvy.

### **Čl. VIII** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti Smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. S uzavřením Smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 2757/17 ze dne: 20.09.2017
3. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech a má pět (5) očíslovaných stran. Jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy (nejsou-li podpisové vzory uloženy v katastru nemovitostí), je určený pro vklad do katastru nemovitostí, Povinný a Oprávněný obdrží vždy po jednom (1) stejnopisu a Investor dva (2) stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

- Přílohy:
- č. 1 pověření pro paní [redacted] ze dne 27.4.2018
  - č. 2 geometrický plán č. 1170-242/2013
  - č. 3 geometrický plán č. 1151-86/2013, 662-86/2013
  - č. 4 geometrický plán č. 2884-107/2012
  - č. 5 geometrický plán č. 2883-108/2012

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6,  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6,  
a to usnesením ze dne 20.09.2017 č. 2757/17 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost  
tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

**Oprávněný:**  
**UPC Česká republika, s.r.o.**

.....  
Ing. Petr Procházka  
jednatel

.....  
Mgr. Tereza Rychtaříková  
jednatel

V Praze dne .....

**Stavebník:**  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

.....  
vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření

V Praze dne .....

**Povinný:**  
**Městská část Praha 6**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta