

**\*ΣΥΖΠ02281860\***

Naše č. j.: UT-31691/2018

Naše sp. zn.: UT-29335/2015/08

## **DODATEK č. 4 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Smluvní strany:

**VANGUARD Prague a.s.**


se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00,  
IČ: 060 81 703,

zastoupena na základě příkazní smlouvy obchodní společností:

**Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.**

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00,  
IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869,

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 1671,

zastoupena na základě plné moci, panem 

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Česká republika - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,



doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17. 2. 2016 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je mj. nájem nebytových prostor specifikovaných v ujednání čl. II. tohoto dodatku, která je ve znění dodatku č. 3 (dále jen „*nájemní smlouva*“)

### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že nájem nebytových prostor č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 727, 728, 729, 731, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 750, 752 nacházející se v 8. nadzemním podlaží a nebytové prostory č. 902, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 948 nacházející se v 9. nadzemním podlaží nemovitosti č. p. 1888 a 1889, část obce Modřany, v ulici Československého exilu, Praha 4, katastrální území Modřany, obec Praha, jež je součástí pozemku parc. č. 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/13, 4789/24a vše

zapsáno na LV č. 12490 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, z titulu nájemní smlouvy ze dne 17. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2017 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 16. 2. 2018 zaniká dohodou smluvních stran dnem **28. 2. 2019** (č.j. nájemce UT-29335/2015

### III.

1. Článek IV. odst. 1. nájemní smlouvy se doplňuje o následující ujednání:  
„**Celková výše nájemného za prosinec 2018 činí 128.302,-Kč/měsíc a za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí platba 205.390,-Kč/měsíc bez DPH.**“
2. Článek IV. odst. 1. nájemní smlouvy se dále doplňuje o následující ujednání:  
„**Celková výše nájemného za leden a únor 2019 činí 1,-Kč/měsíc a za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí platba 205.390,-Kč/měsíc bez DPH.**“

### IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „**registr smluv**“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).


V Praze dne 30. 11. 2018



**VANGUARD Prague a.s.**  
zastoupena na základě příkazní smlouvy  
**Pražskou správou nemovitostí s.r.o.**  
zastoupena na základě plné moci

  
(pronajímatel)



  
**Správa uprchlických zařízení MV**  
zastoupena ředitelem  
**Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem**  
(nájemce)