

## **„Smlouva o směně nemovitých věcí**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **1 Smluvní strany**

#### **1.1. Směňující:**

Název: **Město Hustopeče**  
IČ: 00283193  
Sídlo: 69301 Hustopeče, Dukelské nám. 2/2  
Zapsané: v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně  
Zastoupen: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
Bankovní spojení: 19-1382158309/0800 Česká spořitelna a.s.  
(dále jen „směňující 1“)

a

#### **1.2. Směňující:**

Název: **Obec Kurdějov**  
IČ: 65269951  
Sídlo: Kurdějov 1, 693 01 Kurdějov  
Zapsán: v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně  
Zastoupen: Jaroslavem Matýškem, starostou  
Bankovní spojení: 1382171319/0800 Česká spořitelna a.s.  
(dále jen „směňující 2“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o směně nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v tomto znění:  
(dále též jen „smlouva“)

### **2 Úvodní prohlášení stran**

2.1. Směňující 1 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ideální ½ spoluvlastnického podílu pozemku st. p.č. 50 vedeném jako zast.pl. o výměře 703 m<sup>2</sup>, dále ½ spoluvlastnického podílu pozemku st. p.č. 51 vedeného jako zast.pl. o výměře 50 m<sup>2</sup> vše zapsáno na LV 175 vše v katastrálním území Kurdějov, které jsou ve vlastnictví města Hustopeče v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „směňované pozemky 1“).

- 2.2 Směňující 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:  
pozemku p.č. 4524 vedeném jako lesní pozemek o výměře 10.426 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kurdějov, který je ve vlastnictví obce Kurdějov, zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „směňovaný pozemek 2“).
- 2.3 Směňující 1 touto smlouvou v rámci směny převádí na směňujícího 2 vlastnické právo k:  
„směňovaným pozemkům 1“ uvedených v Čl. 2.1 této smlouvy
- 2.4 Směňující 2 touto smlouvou v rámci směny převádí na směňujícího 1 vlastnické právo k:  
„směňovanému pozemku 2“ uvedeném v Čl. 2.2. této smlouvy
- 2.5 Směňující 1 a směňující 2 předmět směny do svého výlučného vlastnictví, jak je uvedeno v čl. 2.3 a čl. 2.4. přijímají.
- 2.6 Smluvní strany, každá zvlášť, prohlašují, že uzavírají tuto směnnou smlouvu za účelem převodu vlastnického práva k příslušné části předmětu směny ze směňujícího 1 do výlučného vlastnictví směňujícího 2 a k příslušné části předmětu směny ze směňujícího 2 do výlučného vlastnictví směňujícího 1.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že do dnešního dne své vlastnické právo k výše uvedenému předmětu směny nepozbyly, nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s předmětem směny, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání předmětu směny, a že na předmětu směny neváznou zástavní práva, vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví (věcná břemena), vyjma stávajících inženýrských sítí, vyjma práv a zatížení zřízených ve prospěch toho budoucího směňujícího, na něž se převádí vlastnické právo, a dále že na předmětu směny neváznou jiné právní zátěže.

### 3 Úhrada doplatku ke směnné hodnotě

- 3.1 Směňující 1 touto smlouvou směňuje v článku 2. odst. 2.3. této smlouvy specifikované nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím směňujícímu 2 do jeho výlučného vlastnictví, zavazuje se, že tyto nemovité věci odevzdá směňujícímu 2 ve lhůtě dle této směnné smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a to při doplatku ke směnné hodnotě ze strany směňujícího 1 ve výši **312.780,-Kč** (slovy: tři sta dvanáct tisíc sedm set osmdesát korun českých) a směňující 2 uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví v rámci směny přebírá.
- 3.2 Směňující 2 touto smlouvou směňuje v článku 2. odst. 2.4 této smlouvy specifikovanou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím směňujícímu 1 do jeho výlučného vlastnictví, zavazuje se, že tuto nemovitou věc odevzdá směňujícímu 1 ve lhůtě dle této

směnné smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní a směňující 1 uvedenou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví rámci směny přebírá.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že doplatek ke směnné hodnotě bude směňujícím 1 uhrazen na účet směňujícího 2 do 15 kalendářních dní po podpisu směnné smlouvy.
- 3.4 Uhrazením úplné výše doplatku směnné hodnoty uvedené v tomto čl. 3 smlouvy se považuje povinnost směňujícího 1 uhradit doplatek směnné hodnoty za splněnou a doplatek směnné hodnoty v této uhrazené výši za uhrazený. Směňující 1 i 2 je osvobozen od platby daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zněním § 6 odst. 1 písm. c zákonného opatření senátu č.340/2013 o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů daň z nabytí nemovitých věcí.
- 3.5 Současně s podpisem této smlouvy bude všemi smluvními stranami podepsán návrh na vklad vlastnického práva k příslušným směňovaným nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch smluvních stran do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu a jeho podepsané vyhotovení obdrží současně s dvěma vyhotoveními této smlouvy podepsanými všemi smluvními stranami, včetně vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech smluvních stran, směňující 1. Směňující 1 se zavazuje do 10 dnů poté, co směňující 1 doplatí celou výši doplatku směňujícímu 2, předat příslušnému katastrálnímu úřadu podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s příslušnou směnnou smlouvou. Směňující 1 se zavazuje uhradit poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí stanovený katastrálním úřadem.
- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny přejde na smluvní strany v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch směňujících do katastru nemovitostí, za podmínky splnění čl. 2.9. ze strany směňujícího 2.
- 3.7 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

#### **4 Práva váznoucí na předmětu koupě**

- 4.1 Smluvní strany výslovně prohlašují a navzájem druhou smluvní stranu tímto výslovně ujišťují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vyjma stávajících inženýrských sítí, a dále že na nemovitých směňovaných věcech neváznou zástavní práva ani žádná jiná jakákoliv práva třetích osob a že ke směňovaným nemovitým věcem nemá žádný subjekt nájemní práva, že se směňovaných nemovitých věcí netýká žádný soudní spor ani exekuce a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání smluvní strany, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy, a dále

že z těchto všech důvodů odpovídá smluvní strany druhé smluvní straně navzájem za veškerou škodu, která by jí případně vznikla z nepravdivosti kteréhokoliv uvedeného ujištění v čl. 4 této smlouvy. Pokud by třetí osoba nebo osoby vůči jedné smluvní straně uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené se směřovanými nemovitými věcmi, mající původ na straně druhé smluvní strany, zavazuje se první smluvní strana, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že druhé smluvní straně nahradí případně vzniklou škodu.

4.2 Smluvní strany tímto dále výslovně prohlašují, že každá smluvní strana ve vztahu k nemovitým věcem, jejichž vlastnictví v rámci směny pozbývá, že:

- vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem nabyly řádně a jsou jejich oprávněným vlastníkem,
- nejsou žádní další spoluvlastníci směřovaných nemovitých věcí, že ke směřovaným nemovitým věcem nebyl uplatněn žádný nevypořádaný restituční nárok, že je prost jakýchkoliv daňových nedoplatků na dani z nemovitostí či nedoplatků jiných poplatků, že je prost jiných právních povinností,
- ke dni podpisu této směnné smlouvy jí není známa existence žádného předkupního práva ve prospěch třetí osoby ke směřovaným nemovitým věcem či zákazu zcizení směřovaných nemovitých věcí,
- jí nejsou známy a v rozporu s účelem směny žádné okolnosti, znemožňující či podstatně ztěžující užívání směřovaných nemovitých věcí,
- neexistují žádná další správní či soudní rozhodnutí (již pravomocná, či která by mohla nabýt právní moci v budoucnosti) týkající se směřovaných nemovitých věcí, ze kterých by mohla druhé smluvní straně vyplynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.

4.3 Smluvní strany výslovně prohlašují a zavazují se, že každá smluvní strana ve vztahu k nemovitým věcem, jejichž vlastnictví v rámci směny pozbývá, od okamžiku uzavření této smlouvy nezatíží směřované nemovité věci jakýmkoliv právem třetí osoby, předkupním právem, zástavním právem či zajišťovacím převodem práva. Smluvní strany dále prohlašují, že jakékoli zatížení předmětu koupě nemůže po uzavření této smlouvy vzniknout, jelikož nemá žádné dluhy po splatnosti ani jiné závazky, které by takovou zátěž na předmětu koupě mohly způsobit.

## **5 Odstoupení od smlouvy**

5.1 V případě, že se bez zavinění druhé smluvní strany dostane směňující 1 do prodlení s úhradou doplatku směnné hodnoty dle této smlouvy po dobu delší jak 20 dní, má směňující 2 právo od této smlouvy odstoupit. Dnem úhrady se rozumí den připsání sjednané částky na bankovní účet směňujícího č. 2.

5.2 Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5.3 Pro navrácení plnění ze zrušené smlouvy se sjednává lhůta 15 dnů.

## 6 Další a závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že neučiní nic, co by odporovalo ujednáním této smlouvy a bránilo vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch směřujících.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, když jedno (1) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) a jedno (1) vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) obdrží směňující 1, když vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a jedno (1) vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) obdrží směňující 2.
- 6.3 Tato smlouva je uzavírána písemně a je možné ji měnit či doplňovat pouze písemně, na základě všemi smluvními stranami odsouhlasených číslovaných dodatků.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí směňující 1.
- 6.5 Tato smlouva a veškeré právní vztahy na jejím základě založené se řídí českým právním řádem.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.7 Tato smlouva byla schválena usnesením č. 16/III/19 na Zastupitelstvu města Hustopeče dne 7.2.2019.
- 6.7.1 Záměr města Hustopeče na uzavření směnné smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města od 20.11.2018 do 6.12.2018.
- 6.8 Tato smlouva byla schválena usnesením č. 7/3/2019 na Zastupitelstvu obce Kurdějov dne 6.3.2019.
- 6.8.1 Záměr obce Kurdějov na uzavření směnné smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce obce od 18.2.2019 do 7.3.2019.

V Hustopečích dne 12.3.2019

Směňující 1:

  
Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93

Město Hustopeče

PaeDr. Hana Potměšilová, starostka

V Kurdějově dne 12.3.2019

Směňující 2:



Obec Kurdějov

Jaroslav Matýšek

**OBEC KURDĚJOV**  
Kurdějov 1  
693 01 Hustopeče  
IČ: 65 26 99 51

**Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 12.3.2019

.....  
 Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
.....

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

**Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Obec Kurdějov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Kurdějova veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Kurdějově dne 12.3.2019

.....  
 JAROSLAV MATÝŠEK  
Jaroslav Matýšek, starosta  
MČ KURDĚJOV  
Kurdějov 1  
693 01 Hustopeče  
IČ: 65 26 99 51

.....  
.....  
.....