



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Městská část Praha 21**
Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9,
IČ: 00240923
DIČ: CZ00240923
Zastoupená: starostou Milanem Samcem
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Ing. Josef Roušal, tel.: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce: **Allstav Alfa a.s.**
Sídlo: Třebětínská 591, Praha 9
IČ: 03288200
DIČ: CZ03288200
Zastoupená: Ing. Alešem Machalíčkem
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Mgr. Jan Kolář, 

(dále jen „nájemce“)

II. Osvědčení práv pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává správu pozemku č. parc. 2268 o výměře 1456 m² k.ú. Újezd nad Lesy, LV č. 2329, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou nemovitost do nájmu nájemci.

III. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává část pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy o celkové výměře 206 m² nájemci k dočasnému užívání a ten za podmínek ujednaných dále v této smlouvě předmět nájmu přijímá.

IV. Účel nájmu

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn shora vymezený předmět nájmu užívat pouze jako zařízení staveniště a mezideponii pro skladování stavebních materiálů.

V. Způsob užívání předmětu nájmu

Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že pronajatou nemovitost bude užívat způsobem ujednaným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení pronajaté nemovitosti a v souladu s platnými právními předpisy.

O předání a převzetí předmětu nájmu a o jeho vrácení pronajímateli bude vždy sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím původnímu stavu.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.2.2019.

VII. Cena nájmu

Smluvními stranami byla jednotková cena nájmu ujednána ve výši **19,- Kč / m² / měsíc vč. DPH**. V případě dřívějšího ukončení pronájmu dohodou smluvních stran, bude celková cena za dobu nájmu stanovena na základě doby, po kterou byl pozemek pronajímán. Výpočet ceny bude proveden poměrně podle uvedené jednotkové ceny.

Jestliže nájem podle této smlouvy zanikne v průběhu kalendářního měsíce, výše nájemného se přiměřeně sníží v rozsahu odpovídajícím období od takového zániku nájmu do konce příslušného kalendářního měsíce.

Nájemce se s pronajímatelem dohodli, že nájemné bude uhrazeno čtvrtletně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu do ukončení doby nájmu. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude vystaven se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení nájemci.

VIII. Skončení nájmu a výpovědní lhůta

Tato smlouva může být ukončena:

a) dohodou smluvních stran;

b) výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Závěrečná ujednání

Nájemce je povinen udržovat přístupové komunikace a okolí předmětu nájmu uklizené a v případě znečištění bezodkladně zajistí úklid.

V případě poškození přístupových komunikací způsobené činností nájemce, je nájemce povinen uvést tyto komunikace do původního stavu na vlastní náklady.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemně vyhotovených dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý 2 podepsané exempláře.

Pronajímatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy splnil všechny podmínky, které právní předpisy vyžadují k její platnosti, zejména zveřejnil záměr pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy a projednal jej v příslušných orgánech městské části.

Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – plánek pozemků

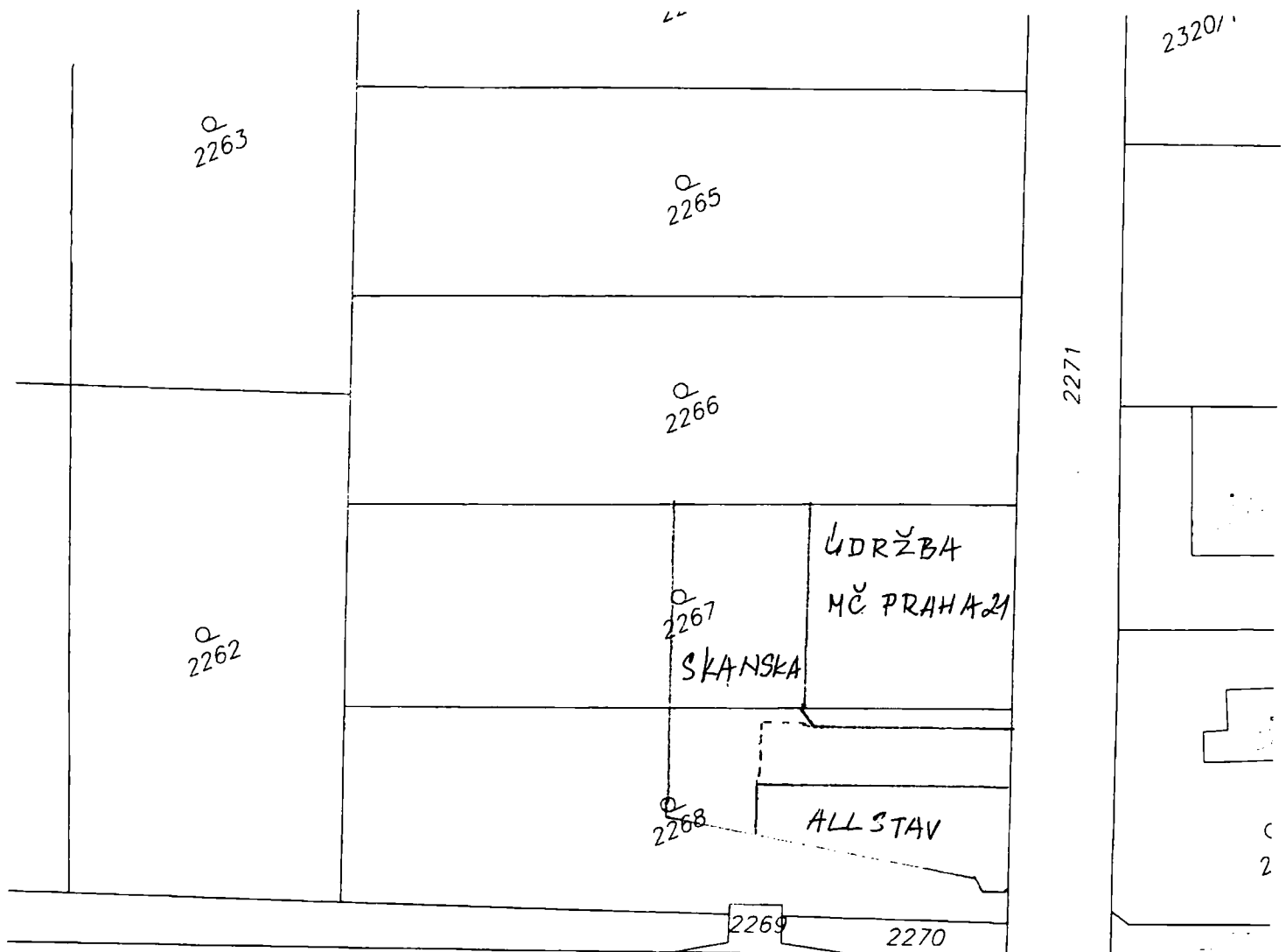
Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, vztahují se na práva a závazky podle této smlouvy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory budou řešeny přednostně dohodou, pokud k ní nedojde, u místně příslušného obecného soudu.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Praze dne: 05-02-2019

Ing. Aleš Machalíček

Allstav Alfa a.s.



NOVOSIBĚRŇSKA I

