

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dohoda o vypořádání nákladů

č. 25/22/3703/13

kterou uzavřely podle § 51 občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

Město Uherský Brod,
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 00291463
DIČ CZ00291463
zastoupeno Ing. Janem Hrdým, místostarostou
(dále jen „půjčitel“)

a

Občanské sdružení Centrum pro rodinu BERUŠKA
se sídlem Uherský Brod, U Školky 2148
registrované MV ČR pod č.j. VS/1-1/51980/02-R dne 05.01.2006
IČ 266 09 908
DIČ –
zastoupené Ing. Vlastou Hermanovou, předsedou sdružení
(dále jen „vypůjčitel“)

takto:

PREAMBULE

Půjčitel přenechal vypůjčiteli do užívání na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 20.5.2013 (dále jen „Smlouva“) část nebytového prostoru o výměře 151 m² v přízemí bytového domu čp. 1502, U Plovárny, Uherský Brod. Bytový dům je veden na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Uherský Brod. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let za účelem zajištění služeb pro rodiny s dětmi. Nebytové prostory v současné době nejsou způsobilé k citovanému účelu, bude potřeba před zahájením činnosti vypůjčitele provedení technického zhodnocení a následné vyřízení změny účelu užívání.

Technické zhodnocení bude hrazeno částečně z rozpočtu města Uherský Brod a částečně z finančních zdrojů Občanského sdružení Centrum pro rodinu BERUŠKA následovně:

- stavební úpravy obvodového pláště, sanační omítky vnitřního prostoru na západní obvodové zdi a případně úpravy na svislé a ležaté kanalizaci s předpokládaným rozsahem nákladů ve výši cca 200.000 Kč včetně DPH uhradí půjčitel
- stavební úpravy dispozice vnitřního prostoru, výměnu podlah, vnitřních instalací a topení, stavební úpravy sociálního zařízení včetně vyřízení projektové dokumentace a příslušného povolení stavebního úřadu týkající se změny v užívání nebytového prostoru s předpokládaným rozsahem nákladů ve výši cca 500.000 Kč včetně DPH zajistí a uhradí vypůjčitel. Stavební úpravy nezbytně nutné k tomu, aby se nebytový prostor stal způsobilý k účelu užívání sjednanému ve Smlouvě musí být provedeny a prostor zkolaudován před zahájením činnosti občanského sdružení. Provedení ostatních (zbývajících) stavebních úprav do sjednané výše zajistí vypůjčitel v termínu do 3 let od podpisu Smlouvy.

Na základě rozhodnutí Rady města Uherského Brodu uzavírají smluvní strany tuto dohodu ve znění a za podmínek, jak dále následují.

Čl. I.

1. Půjčitel souhlasí s provedením stavebních úprav vypůjčených nebytových prostor bytového domu čp. 1502, U Plovárny, Uherský Brod, souvisejících s jejich technickým zhodnocením podle projektové dokumentace, která bude odsouhlasena půjčitelem a bude doložena dodatečně k této dohodě jako příloha č. 1.
2. Vypůjčitel nepožaduje a ani v budoucnu nebude požadovat po půjčiteli úhradu nákladů spojených s provedením technického zhodnocení uvedeného v preambuli, které vložil do tohoto zhodnocení.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se vzdává práva požadovat po skončení smluvního vztahu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
4. **Vypůjčitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše popsané změny na věci, které svými náklady pořídil, se stávají součástí shora popsaného bytového domu č.p. 1502.**

Čl. II.

Jakoukoliv změnu dohody lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této dohodě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této dohody. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.

Práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
75.schůze konaná dne 6.5.2013, č. usnesení 2144/R75/13

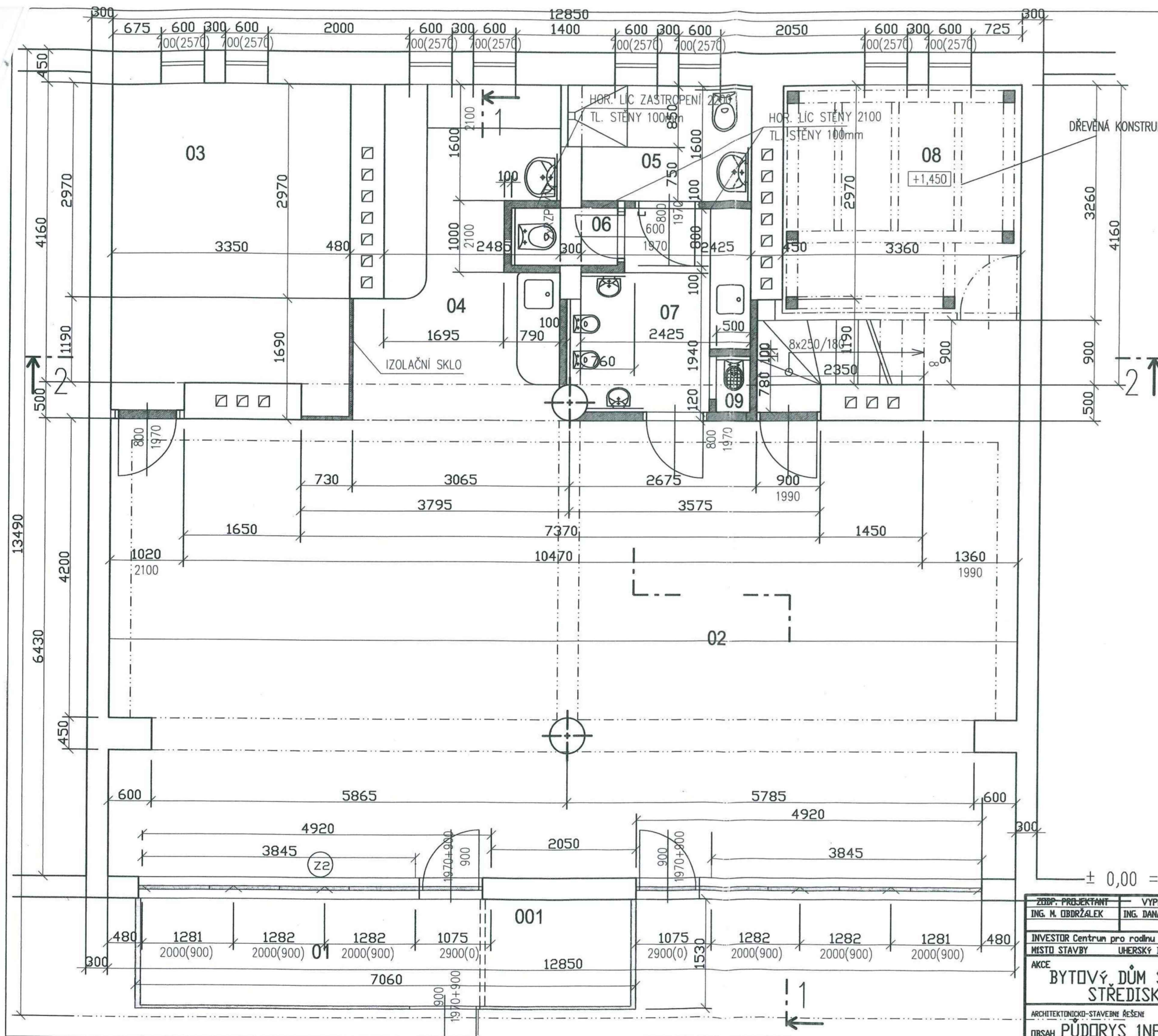
V Uherském Brodě dne 20.5.2013

Centrum pro rodinu

Ing. Jan Hrdý
místostarosta



Ing. Vlasta Hermanová

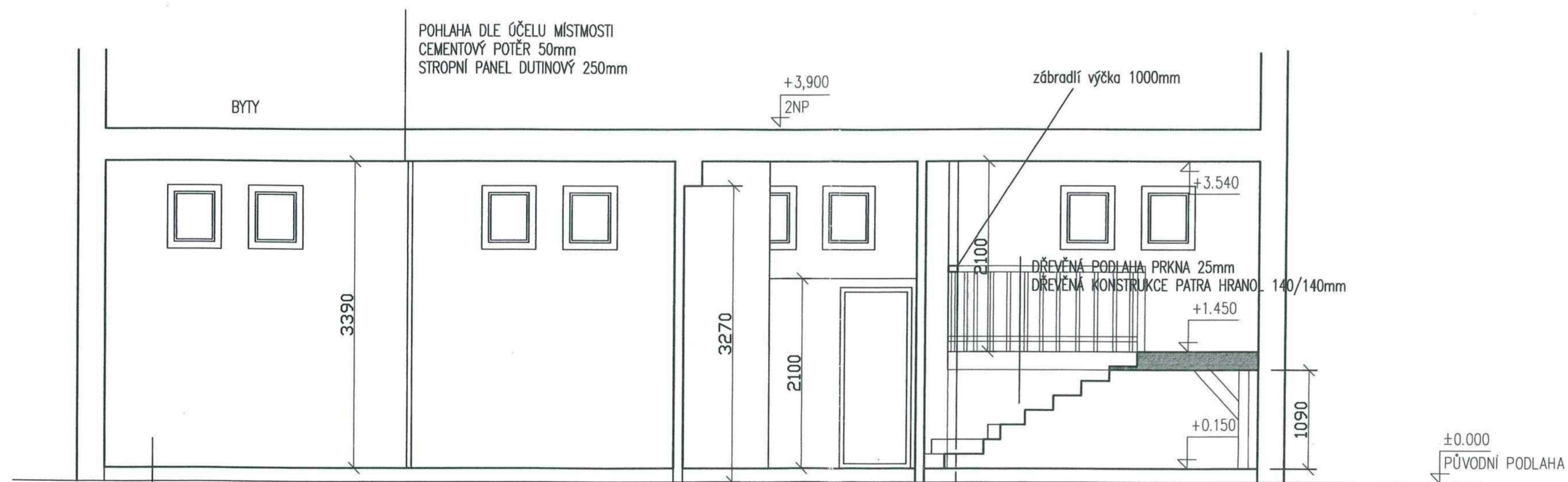


PLOCHY MÍSTNOSTÍ

Číslo	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
001	KOČÁRKY	10,30
002	VELKÁ HERNA	82,60
003	MÁLÁ HERNA	16,40
004	KUCHYŇKA	11,50
005	WC INVALIDÉ	4,40
006	WC DOSPĚLÍ	1,20
007	WC PŘEDSÍŇKA	6,10
008	PŘÍPRAVNA- ZVÝŠENÉ PATRO	15,40
009	ÚKLID	1,20

± 0,00 = podlaha přízemí = 260,200m.n.m.

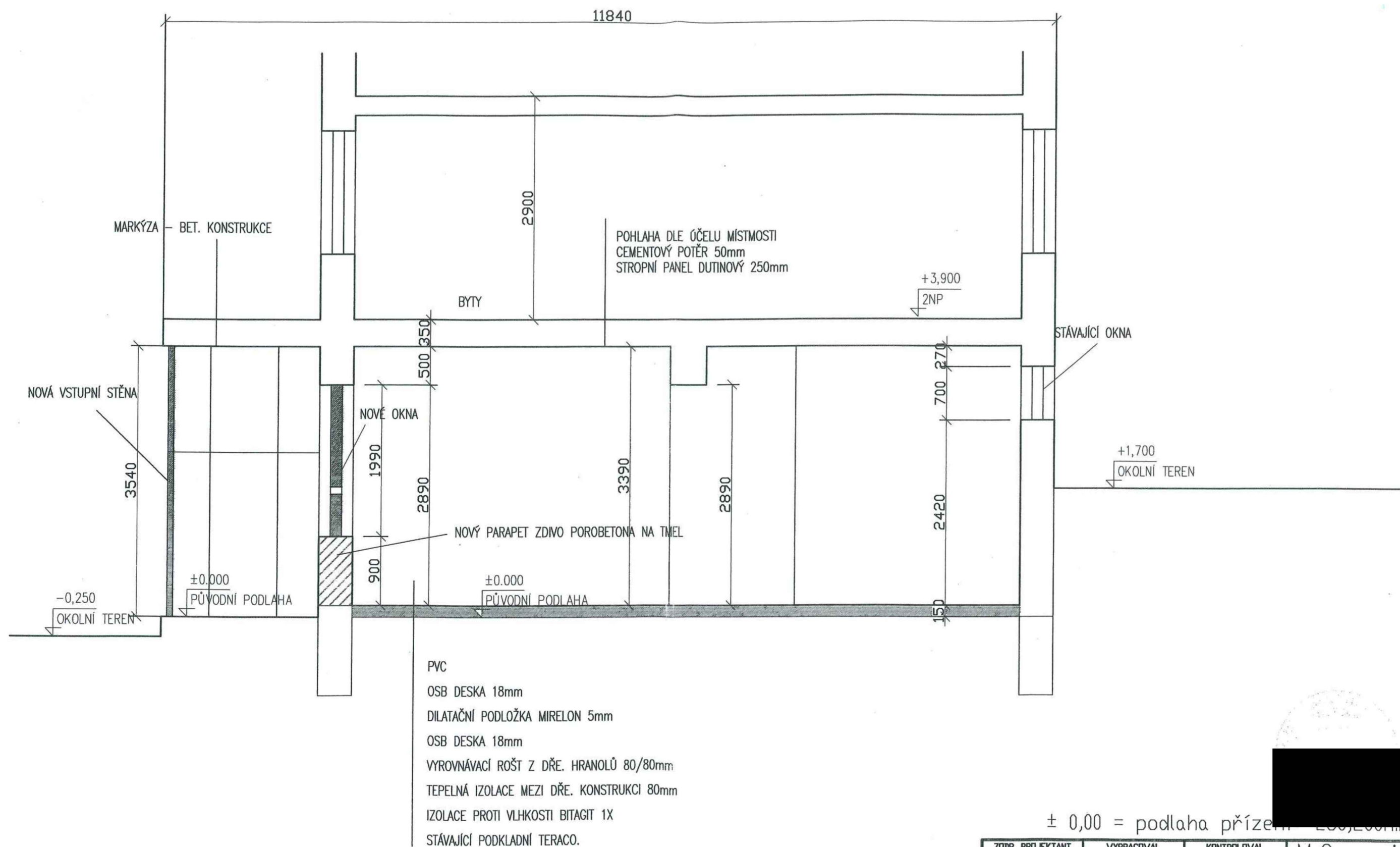
ZOBP. PROJEKTANT ING. M. OBRŽÁLEK	VYPRACOVAL ING. DANA PAZDEROVÁ	KONTROLOVAL ING. M. OBRŽÁLEK	M.O. projekt Mariánské nám. 62, Uh. Hradiště	
INVESTOR Centrum pro rodinu BERUŠKA				
MÍSTO STAVBY UHERSKÝ BROD U PLOVARNY 1502				
AKCE BYTOVÝ DŮM S PROVOZOVNOU STŘEDISKO BERUŠKA			DATUM STUPEŇ PD MĚŘITKO ZAKAZKA Č.	07/2013 OHĽAŠENÍ 1:50
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH PŮDORYS 1NP -NOVÝ STAV				S02



PVC
 OSB DESKA 18mm
 DILATAČNÍ PODLOŽKA MIRELON 5mm
 OSB DESKA 18mm
 VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘE. HRANOLŮ 80/80mm
 TEPELNÁ IZOLACE MEZI DŘE. KONSTRUKCI 80mm
 IZOLACE PROTI VLHKOSTI BITAGIT 1X
 STÁVAJÍCÍ PODKLADNÍ TERACO.

± 0,00 = podlaha přízemí - 200,200m.n.m.

ZODP. PROJEKTANT ING. M. OBRŽÁLEK	VYPRACOVAL ING. DANA PAZDEROVÁ	KONTROLOVAL ING. M. OBRŽÁLEK	M.O. projekt Městské úřady - 602 001, Uherský Brod
INVESTOR Centrum pro rodinu BERUŠKA			
MÍSTO STAVBY UHERSKÝ BROD U PLOVARNY 1502			
AKCE BYTOVÝ DŮM S PROVOZOVNOU STŘEDISKO BERUŠKA			DATUM 07/2013
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			STUPEŇ PD OHLAŠENÍ
OBSAH ŘEZ 1-1 - NOVÝ STAV			MĚŘÍTKO 1:50
			ZAKÁZKA Č.
			ČÍSLO KOPIE
			ČÍSLO VÝKRESU S03



± 0,00 = podlaha přízemí - 200/200mm.

ZODP. PROJEKTANT ING. M. OBRŽÁLEK	VYPRACOVAL ING. DANA PAZDEROVÁ	KONTROLOVAL ING. M. OBRŽÁLEK	M.O. projekt
INVESTOR Centrum pro rodinu BERUŠKA			
MÍSTO STAVBY UHERSKÝ BROD U PLOVÁRNÝ 1502			
AKCE BYTOVÝ DŮM S PROVOZOVNOU STŘEDISKO BERUŠKA			
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
OBSAH ŘEZ 2-2 -NOVÝ STAV			
DATUM 07/2013	STUPEŇ PD OHĽAŠENÍ	ZAKÁZKA Č.	ČÍSLO VÝKRESU S04
ČÍSLO KOPIE			