

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: OSM/12/0155/15

číslo smlouvy zhotovitele : 15-065-234-PK

uzavřena v souladu se zákonem čis. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

(dále jen smlouva)

na zpracování projektové dokumentace stavby
„Revitalizace městského hřbitova v Hranicích“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Město Hranice

se sídlem : Pernštějnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno : Jiří Kudláček, starosta města

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, starosta

ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová

IČO: 00301311

na straně jedné (dále též objednatel)

1.2 Zhotovitel: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

se sídlem : Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

zastoupeno : Ing. Václav Kratochvíl, předseda představenstva

IČO: 64610357

DIČ: CZ64610357

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1217

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

- 1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložen originál nebo v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů. Smluvní strany se rovněž zavazují oznamovat si bezodkladně změny odpovědných zástupců dle č. III bod 3.3.

II. NÁZEV DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo - **zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace městského hřbitova v Hranicích“.**

III. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

3.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou:

- Výzva k podání nabídky ze dne 2.4.2015.
- Nabídka zhotovitele ze dne 24.4.2015.
- Zákon č. 183/2006 Sb., Platné ČSN, vyhl. 499/2006 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb., zákon č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška 230/2012 Sb.,

- d) v platném znění
 „Studie urnového háje městského hřbitova v Hranicích – varianta č. 1“, „Studie využitelnosti bývalého areálu zahradnictví na městském hřbitově v Hranicích, ulice Hřbitovní“
- e) Závěry a rozhodnutí výrobních porad konaných v průběhu zpracování projektu stavby, které jsou nadřazeny výše uvedeným dokumentům.
- 3.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem.
- 3.3. Zastupování - osoby zmocněné jednat za :
- OBJEDNATELE** ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová, tel. 581 828 200
 ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, tel. 581 828 111
- ZHOTOVITELE** ve věcech technických: Ing arch. Milan Obenaus, tel. 585 570 442
 ve věcech smluvních: Ing. Václav Kratochvíl, tel. 585 570 460
- 3.4. Každý zmocněnec je oprávněn jednat samostatně ve všech úkonech, týkajících se této smlouvy a odpovídajících oblastí jeho zmocnění, s výjimkou práva uzavření dodatku či podpisu jiné změny této smlouvy. Toto právo je vyhrazeno osobě zmocněné jednat dle čl.I bod 1.1. a 1.2. smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel, jakožto držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN OHSAS 18001:2008, se zavazuje uplatňovat při provádění díla certifikovaný Integrovaný systém managementu QMS a OHSAS a dodržovat shodné principy a postupy, které budou v průběhu projektového procesu upřesněny vydanými informačními pokyny hlavního inženýra projektu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace, která obsahuje revitalizaci stávajícího starého hřbitova včetně napojení hřbitova na smuteční síň, vybudování nového urnového háje, nové využití ploch bývalého zahradnictví a ulice Hřbitovní a úpravu ploch před smuteční síní. Předmět díla zahrnuje geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území a výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. Součástí zakázky je zpracování konceptu řešení starého hřbitova, rozšíření urnového háje, využití ploch bývalého zahradnictví s navazující částí ulice Hřbitovní a úpravu ploch před smuteční síní. Součástí zakázky je i projednání konceptu řešení se zástupci města – cca 7x, zpracování případně navržených úprav.
- 4.2. Projektová dokumentace pro územní řízení, územní souhlas, stavební řízení případně ohlášení stavby a realizační dokumentace bude rozdělena na etapy:
- I. etapa – starý hřbitov včetně napojení na stávající smuteční síň - zahrnuje: opravu stávajících poškozených opěrných zdí včetně zpracování statického posudku, rekonstrukci stávajících chodníkových tras včetně jejich rozšíření, rekonstrukci komunikací, zpevněných ploch, návrh odvodnění na základě provedených sond, které vymezí rozsah ploch vyžadujících odlišný způsob odvodu vod, odvedení dešťových a splaškových vod, vybudování nového veřejného osvětlení, rekonstrukci stávajících rozvodů vody včetně jejich rozšíření, umístění nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, koše na hřbitovní odpad, odběrná místa vody) návrh na sadové úpravy. Projekt bude řešit i napojení starého hřbitova na stávající smuteční síň.
 - II. etapa – úprava ploch před smuteční síní - zahrnuje, opravy stávajících komunikací a zpevněných ploch, úprava parkovacích stání, odvedení dešťových vod, osazení mobiliáře a sadové úpravy.
 - III. etapa – nová část hřbitova – urnový háj - zahrnuje vybudování cca 1100 – 1200 urnových míst, kolumbária pro cca 150 – 300 míst, vybudování nových chodníků, komunikací. Součástí bude návrh řešení odvedení dešťových a splaškových vod (např.

kanalizace, vsakování,), umístění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, koše na hřbitovní odpad), rozvod vody k novým odběrným místům, vybudování nového veřejného osvětlení, sadové úpravy. Součástí bude i zpracování hydrogeologického posudku pohřebiště na nový urnový háj dle požadavků zákona 256/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projekt bude respektovat stávající napojení „Mauzolea“ i vybudované chodníky a napojení na stávající starý hřbitov.

- IV. etapa – nové využití ploch bývalého zahradnictví s ulicí Hřbitovní - zahrnuje vybudování komunikací, chodníků, parkovacích ploch, vybudování kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, terénní úpravy, sadové úpravy, osazení mobiliáře, částečnou demolici stávajících objektů, rekonstrukce některých stávajících objektů, výstavbu nového objektu, oplocení.

Předmět zakázky dále zahrnuje geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území, které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace. Dále zahrnuje statické posouzení stávajících poškozených zdí včetně návrhu řešení na její opravy a rozdělení na jednotlivé etapy.

Součástí zakázky je zpracování výkazu výměr+slepého rozpočtu a položkového rozpočtu. Výkaz výměr(slepý rozpočet) a rozpočet bude zpracován na jednotlivé etapy. Projektová dokumentace bude rozdělena na II. – IV. etapu, stejně tak bude rozdělen i výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet a to tak, aby mohlo výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací proběhnout po jednotlivých etapách. Dále zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení.

- 4.3. Název díla uvedený v čl.II. této smlouvy je zhotovitel povinen respektovat při označení dokumentace.
- 4.4. Projektová dokumentace bude zpracována v platném znění a dle platných předpisů a technických norem.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo řádně a včas dle zadávacích podmínek zakázky a podmínek této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně vypracované dílo dohodnutou cenu ve výši, jak je uvedeno v čl.VII. této smlouvy.
- 4.6. **Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.**

V. PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel je povinen dodat:

- 2 vyhotovení konceptu řešení
- 5 vyhotovení v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (ve formátu dwg., pdf)
- 5 vyhotovení v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě projektové dokumentace pro stavební řízení (ve formátu dwg, pdf)
- 6 vyhotovení v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě realizační projektové dokumentace na I. etapu (ve formátu dwg, pdf)
- 6 vyhotovení v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě realizační projektové dokumentace na II. – IV. etapu (ve formátu dwg, pdf)
- 3 vyhotovení v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě výkaz výměr (+slepý rozpočet) a položkový rozpočet (ve formátu excel) – výkaz výměr bude zpracován samostatně pro jednotlivé etapy a rozdělen na jednotlivé stavební objekty
- projednání konceptu řešení se zástupci města – max. 7x, včetně nákladů spojených s projednáním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem
- geodetické zaměření skutečného stavu dotčeného území
- 3 vyhotovení v písemné formě hydrogeologického průzkumu včetně návrhu odvedení

- vod na nový urnový háj
- 2 vyhotovení v písemné formě statického posouzení stávající poškozené zdi odbornou osobou
- všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.

Počet vyhotovení dle bodu 5.1. je zahrnut v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

5.2. Místem plnění je plocha v k.ú. Hranice.

5.3. O předání a převzetí díla (případně jeho části) bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Projektová dokumentace bude dokončena a předána v termínu do 30.11.2016

- Geodetické zaměření bude předáno nejpozději do 30.8.2015
- Hydrogeologický posudek pro nový urnový háj, zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně propočtu stavebních nákladů na jednotlivé etapy bude předáno v termínu do 31.1.2016
- Projektová dokumentace pro stavební řízení a vydání pravomocného stavebního povolení bude předána v termínu do 31.5.2016 včetně položkového rozpočtu
- Realizační projektová dokumentace pro starou část hřbitova tj. na I. etapu, včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkový rozpočet bude předána v termínu do 31.7.2016.
- Realizační projektová dokumentace pro starou část hřbitova tj. na II. – IV. etapu, včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkový rozpočet bude předána v termínu do 30.11.2016.

6.2. Lhůty uvedené v odstavci 6.1. se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci plnění předmětu díla povinen opatřit, nečinné. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6.3. Lhůty uvedené v odstavci 6.1. se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je cenou dle nabídky zhotovitele ze dne 24.4.2015

7.2. Cena předmětu smlouvy činí:

A) projektová dokumentace	
Cena díla celkem bez DPH	688 000,- Kč
+21 % DPH	144 480,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	832 480,- Kč

slovy : osmsetřicet-dva-tisíc-čtyřista-osmdesát **korun českých včetně DPH**

B) Cena za výkon autorského dozoru projektanta za 1 hodinu činnosti bez DPH
480,-Kč

slovy: čtyřista-osmdesát **korun českých bez DPH**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné.

Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin.

K uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 7.3. Cena celého díla dle čl. 7.2. této smlouvy o dílo je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Právo účtovat cenu díla vzniká zhotoviteli nejdříve okamžikem řádného ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel se zavazuje uhradit 80% z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí části předmětu díla v souladu s přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pozastávka ve výši 20% z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání ohlášení, pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení vč. ohlášení.
- 7.5. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti: číslo, název a sídlo objednatele a zhotovitele, označení peněžního ústavu a bankovního účtu, na který má být cena za dílo uhrazena, cenu díla včetně rozlišení DPH a den zdanitelného plnění, úplný název stavby dle smlouvy o dílo. Nedílnou součástí faktury je kopie oboustranně podepsaného předávacího listu.
- 7.6. Daňový doklad, obsahující všechny náležitosti, je splatný do **30-ti** kalendářních dnů od doručení v sídle objednatele a to příkazem k úhradě, podaným u příslušného peněžního ústavu.
- 7.7. Pro případ prodloužení s úhradou daňového dokladu za zhotovení díla se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši. Zhotovitel nemá nárok na úrok z prodlení za období, po které bylo zdržení úhrady ceny díla způsobeno peněžním ústavem.
- 7.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že práce prováděné na akci „Revitalizace městského hřbitova v Hranicích-projektová dokumentace“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 7.7. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že práce prováděné na akci Revitalizace městského hřbitova v Hranicích-projektová dokumentace“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.“

„Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH vždy k 1. dni následujícího měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce daně podle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.

„Dodavatel doručí daňový doklad se všemi zákonem požadovanými náležitostmi do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, přestože je zákonná lhůta 15 dnů. Důvodem zkrácené lhůty je nutnost povinnosti příjemce plnění (odběratele) dodržet zákonem stanovené povinnosti při režimu přenesení daně.“

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, že předmět této

Naformátováno: Přístupy klávesou tabulátor: 10,16 cm, (Zarovnání vpravo) + není na 10,25 cm

smlouvy je zhotoven v souladu s příslušnými technickými normami a podmínkami této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou zárukou, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije se souhlasem objednatele třetí osoby.

- 8.2.** Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla, vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 8.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
- 8.4.** Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- 8.5.** Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
- 8.6.** Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 8.2.** V případě vady dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1.** Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinna ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 9.2.** Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3.** Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
- 9.5.** V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat práce předané a převzaté ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé práce (odst. 7.2. čl. VII. této smlouvy).
- 9.6.** Projednání případně navrhovaných výjimečných řešení zhotovitel provede v dostatečném předstihu tak, aby podmínky plynoucí z jejich povolení byly do dokumentace zapracovány ve smluvním termínu odevzdání díla.
- 9.7.** Případné změny, týkající se provádění díla je možné projednat jen s pověřenými zástupci objednatele.

X. SANKCE

- 10.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín dokončení díla, tzn. vydání pravomocných stavebních povolení a ohlášení stavby a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2.** Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s jejím uhrazením – připsáním na účet zhotovitele.
- 10.3.** Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty uplatní až po vyčerpání všech možností dohody mezi oběma smluvními partnery. Uvedené smluvní pokuty mohou být

po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.2.** Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Jednání o sporu se uskuteční na základě výzvy jedné ze smluvních stran.
- 11.3.** Zmocnění zástupci smluvních stran se sejdou do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně v dohodnutém místě. V případě, kde se smluvní strany nedohodnou na vyřešení sporné otázky, může každá smluvní strana postupovat dále právní cestou.
- 11.4.** Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.5.** Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11.6.** Jakékoliv úpravy textu škrtnutím či přepisováním činí tuto smlouvu neplatnou.
- 11.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana po podepsání smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- 11.8.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Hranicích dne 26.6.2015

Zhotovitel:

Olomouci dne 22.6.2015

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranice

.....
Ing. Václav Kratochvíl
předseda představenstva
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Příloha :
Cena za dílčí etapy předmětu plnění
Harmonogram prací