

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění**

Smluvní strany:

BORNO s.r.o.

se sídlem Vyškov, U Mlýna 732/12, PSČ 682 01

zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti

IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00 číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno,

pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.,

číslo účtu: 30007-7222225514/0600

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 422, na pozemku parc.č. 1267/1 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. 4790 pro katastrální území Vyškov a budova má adresu Dobrovského 3. (dále jen „**budova**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nebytové prostory o celkové výměře 490,65 m² z toho pronajaté kancelářské prostory činí celkem 277,95 m² pronajaté skladové,

komunikační a technologické prostory činí celkem 129,94 m² pronajaté technické prostory činí celkem 13,28 m² a do společného užívání s ostatními nájemci, sociální zařízení, chodby, schodiště a ostatní společenské prostory o výměře 589,53 m² podílem 12,81% , tj. 69,48 m² nacházející se v budově, a to:

a) kancelářské prostory v 2. nadzemním patře (dále NP):

- místnost označenou č. 2.16 o výměře 9,38 m²
- místnost označenou č. 2.37 o výměře 14,51 m²
- místnost označenou č. 2.26 o výměře 14,73 m²
- místnost označenou č. 2.24 o výměře 31,12 m²
- místnost označenou č. 2.14 o výměře 114,52 m²
- místnost označenou č. 2.21 o výměře 15,80 m²
- místnost označenou č. 2.22 o výměře 32,90 m²
- místnost označenou č. 2.20 o výměře 14,38 m²
- místnost označenou č. 2.12 o výměře 14,92 m²
- místnost označenou č. 2.13 o výměře 15,69 m²

b) skladové, sociální, komunikační a technologické prostory:

v 2 NP

- místnost označenou č. 2.23 o výměře 3,44 m²
- místnost označenou č. 2.15 o výměře 3,04 m²
- místnost označenou č. 2.19 o výměře 21,91 m²

v 1. podzemním patře

- místnost označenou č. 0.05 o výměře 60,78 m²
- místnost označenou č. 0.16 o výměře 14,43 m²
- místnost označenou č. 0.17 o výměře 13,80 m²
- místnost označenou č. 0.08 o výměře 12,54 m²

c) technické místnosti v 2. NP

- místnost označenou č. 2.25 o výměře 13,28 m²

d) společné prostory s ostatními nájemci v budově 69,48 m²

e) tři venkovní parkovací stání,

2.2 Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který tvoří přílohu č. **2a, 2b, a 2c**.

2.3 Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

2.4 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout za podmínek a pro účel uvedený v této smlouvě.



Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn k užívání nebytových prostor pro účely výkonu veřejného zdravotního pojištění.

Čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel je povinen nebytové prostory předat nájemci v den účinnosti této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy a stane se její nedílnou součástí. V případě nedodržení se pronajímatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu 1 500,00 Kč za každý den prodlení z předání prostor.
- 4.2 Pronajímatel je povinen od data účinnosti smlouvy po celou dobu nájemního vztahu zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání nebytových prostor podle této smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel je povinen sjednat pojištění budovy v rozsahu odpovídající nákladům na uvedení budovy a nebytových prostor do stavu ke dni účinnosti této smlouvy. Pronajímatel je dále povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí straně vyplývající z držby budovy. Pronajímatel se zavazuje zachovávat uvedená pojištění v platnosti po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy. V případě poškození nebo zničení budovy anebo nebytových prostor je pronajímatel povinen investovat do oprav a obnovení přístupu a nebytových prostor veškeré prostředky obdržené v důsledku příslušné pojistné události.
- 4.4 Na základě odůvodněné žádosti nájemce je pronajímatel povinen poskytnout nájemci doklad o existenci pojištění budovy a pojištění odpovědnosti a doklad o zaplacení pojistného anebo prohlášení od pojistného makléře toto potvrzující.
- 4.5 V případě nemožnosti splnění dohodnutého poskytování služeb a jiných závazků dle této smlouvy pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je pronajímatel povinen obnovit poskytování služeb a začít plnit dle svých obvyklých možností neprodleně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.
- 4.6 Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které má pronajímatel za povinnost provádět, jakož i kontroly elektrické instalace a zdravotně-technické instalace. V případě havárie je pronajímatel oprávněn vstoupit do nebytových prostor i mimo pracovní dobu nájemce.
- 4.7 Pronajímatel je povinen odstranit v nejkratší možné době od nahlášení nájemcem vady nebytových prostor tak, aby nájemce mohl nebytové prostory nerušeně a v plném rozsahu užívat, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
- 4.8 Majitel(správce) nemovitosti umožní, ve své nemovitosti pracovníkům poskytovatele telekomunikačních služeb nebo jím pověřeným subdodavatelům, vybudovat samostatné vnitřní telekomunikační vedení za účelem provozování datových přenosů VZP ČR. V případě potřeby, pokud nebude možné provést vnitřní rozvody, umožní majitel (správce) nemovitosti umístění telekomunikační technologie poskytovatele na vnějším plášti nemovitosti. Nedílnou součástí nájemní smlouvy bude podepsaný souhlas vlastníka (správce) nemovitosti s instalací a provozem telekomunikačního vedení – příloha č. 4.
- 4.9 Pronajímatel dává nájemci souhlas k zabezpečení nebytových prostor a jeho zařízení způsobem odpovídajícím jeho činnosti.
- 4.10 Pronajímatel umožní nájemci provozování a umístění docházkového a prostupového systému pro potřeby nájemce.

- 4.11 Pronajímatel se zavazuje na své náklady zabezpečovat pronajaté nebytové prostory ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.2 Nájemce je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli písemně, faxem či e-mailem potřebu oprav, které má pronajímatel za povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré závady a poruchy, které nastaly na nebytových prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- 5.3 Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor, a to v rozsahu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. a pokud zároveň opravy nevyžadují náklad větší než 5.000,-Kč včetně DPH v každém jednotlivém případě. Jakékoliv škody vzniklé na nebytových prostorech je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli, a to i v případě, že nevznikly jeho zaviněním.
- 5.4 Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na svůj majetek a na odpovědnost za škody způsobené svou činností a takovýto pojistný vztah udržovat po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu. Na požádání je povinen předložit pronajímateli k nahlédnutí příslušné pojistné smlouvy.
- 5.5 Podnájem nebytových prostor je možný pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas s podnájemem nebude bezdůvodně odmítán. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí učinit žádný právní úkon ani jakýkoliv jiný krok či postup, kterým by došlo ke změně v osobě nájemce. Nájemce je povinen předat pronajímateli jmenný seznam osob oprávněných užívat předmět nájmu a informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o případných změnách.
- 5.6 Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele instalovat vně a uvnitř budovy přiměřené označení nájemce, příp. reklamy, propagující nájemce a účel nájmu podle této smlouvy. Souhlas s jejich umístěním nebude bezdůvodně odepřen. Označení a reklamy zřizuje nájemce výhradně vlastním nákladem a je povinen je nejpozději v den skončení nájmu vlastním nákladem odstranit. Odměna pronajímatele za užívání takové plochy pro umístění reklam a označení nájemce je již zohledněna v částce nájemného uvedeného níže.
- 5.7 Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, ustanovení a technické normy týkající se provozu předmětu nájmu.

Čl. VI

Nájemné

- 6.1 Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 100,00 Kč/m²/rok
za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 600,00 Kč/m²/rok
za společné užívané prostory činí 400,00 Kč/m²/rok
Roční nájemné za nebytové prostory:
- kancelářské prostory o celkové výměře 277,95 m² činí 305 745. - Kč/rok
 - skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 129,94 m² činí 77 964,00 Kč/rok
 - společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 69,48 m² 27 792,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 411 501,00 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 34 291,75,00 Kč.

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. d) odst. 2. článku II této smlouvy je ve výši 1 500,00 Kč.

Roční nájemné za venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 4 500,00 Kč včetně DPH. **Měsíční nájemné za parkovací stání činí 375,00 Kč včetně DPH.**

- 6.2 Nájemné uvedené v bodě 6.1 shora a úhrady za služby uvedené níže v článku VII. této smlouvy představují veškerou odměnu a náhradu veškerých nákladů pronajímatele za plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Úhrada nájemného i úhrada záloh na služby dle článku VII. této smlouvy bude prováděna nájemcem měsíčně převodem příslušných částek na účet pronajímatele, a to do 15. dne daného kalendářního měsíce, na který je platba určena.
- 6.4 Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 6.5 Počínaje rokem 2014 může být ze strany pronajímatele nájemné jednostranně každoročně, a to vždy k 1.5. běžného roku, upravováno na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace za uplynulé období. Změna výše nájemného bude provedena formou písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci dva týdny před zamýšleným zvýšením, následně se strany zavazují sepsat o tom písemný dodatek ke smlouvě podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. VII

Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 7.1 Pronajímatel zajišťuje nájemci spolu s nájmem následující služby: elektrickou energii, teplo a TUV, vodné a stočné, úklid společných prostor, užívání výtahu, odvoz odpadu (dále jen „služby“). Preúčtované náklady na služby budou placeny zálohově dle níže uvedené specifikace:
- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| – topný plyn: ✓ | 150 000.- Kč ročně |
| – elektrická energie: ✓ | 50 000.- Kč ročně |
| – vodné a stočné: ✓ | 10 000.- Kč ročně |
| – úklid společných prostor: | 17 000.- Kč ročně |
| – odvoz odpadu: | 9 000.- Kč ročně |
| – užívání výtahů | 5 000.- Kč ročně |

Souhrnně zálohy za služby včetně DPH: 241 000.- Kč ročně

Souhrnně zálohy za služby včetně DPH: 20 083,33 Kč měsíčně

- 7.2 Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit dohodnuté částky za služby v případě prokázaného zvýšení cen jednotlivých služeb jejich dodavateli, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po takovém zvýšení.

- 7.3 Nájemce je povinen akceptovat případnou změnu sjednaných cen služeb, a to v závislosti na změnách cen stanovených jejich dodavateli.
- 7.4 Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně výše uvedených cen služeb v dostatečném časovém předstihu, ve vazbě na termíny úhrad sjednané v čl. 6.3 této smlouvy.
- 7.5 Zálohy za služby budou vyúčtovávány jednou ročně, vždy do jednoho měsíce po obdržení poslední faktury od příslušných dodavatelů.
- 7.6 Zálohy za služby a vyúčtování nákladů na služby se považují za zaplacené dnem připsání na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou záloh za služby a vyúčtování nákladů na služby má pronajímatel právo účtovat nájemci dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.7 Zřízení a provozování telefonních stanic a datového připojení si nájemce zajistí na své náklady.
- 7.8 Pro účel této nájemní smlouvy nebylo smluvními stranami sjednáno poskytování žádné další služby.

Čl. VIII

Stavební úpravy

- 8.1 Nájemce je oprávněn provádět stavební a jiné úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že uhradí odsouhlasené výdaje vynaložené na dokončené technické zhodnocení ve výši stanovené znalcem ke dni ukončení nájemního vztahu.
- 8.2 Pronajímatel souhlasí, že nájemce je po celou dobu platnosti této smlouvy oprávněn v souladu s ustanovením §28 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, v platném znění, odepisovat veškeré povolené úpravy nebytových prostor (technické zhodnocení majetku). Pronajímatel se zavazuje nezvyšovat vstupní účetní hodnotu nebytových prostor uvedenou v rozvaze o takové práce a investice nájemce. V případě novelizace nebo přijetí nové právní úpravy týkající se způsobu odepisování úprav provedených nájemcem může být způsob odepisování popsán v tomto ustanovení odpovídajícím způsobem upraven tak, aby odpovídal úmyslu smluvních stran v tomto odstavci vyjádřenému.

Čl. IX

Doba nájmu, skončení nájmu

- 9.1 Nájem podle této smlouvy se uzavírá s účinností od 1.7.2013 na dobu 10-ti let s automatickou prolongací. V případě, že ani jeden ze smluvních partnerů neprojeví svou vůli nepokračovat v daném smluvním vztahu nejméně 3 měsíce před uplynutím sjednané doby, prodlužuje se smluvní vztah automaticky o 10 let.
- 9.2 Nájemce je povinen v den ukončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bude sepsán předávací protokol. Za každý den prodlení s vyklizením se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu 1 500,-Kč denně, a to vedle úhrady bezdůvodného obohacení za užívání odpovídající obvyklému nájemnému a zálohám na služby.

Čl. X

Doručování

- 10.1 Všechna vzájemná oznámení mezi smluvními stranami se budou zasílat na adresy jejich účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy, musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo předávat osobně. Pokud by některý z účastníků změnil svou adresu pro doručování, vyrozumí druhého účastníka do deseti dnů po takové změně.
- 10.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu na adrese pro doručování či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení 3. den po jejím odeslání na adresu pro doručování.

Čl. XI

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 11.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude obsahem a smyslem nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími, v platném znění.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – kopie výpisu z katastru nemovitostí
Příloha č. 2a, 2b a 2c – soupis nebytových prostor a jejich zakreslení v plánu budovy
Příloha č. 3 – Předávací protokol
Příloha č. 4 – Souhlas vlastníka s instalací telekomunikačního vedení
- 11.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení a nabyvá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Za pronajímatele:

BORNO s.r.o. .

Ve Vyškově dne 28. 6. 2013

Marek Fialka
jednatel



Za nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

V Brně dne

Ing. Jiří B...
ředitel R...
pobočky...
a Kraj Vysočina

POJIŠŤOVNA
BLIKY
pobočka



Průloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2013 10:57:19

Okres: 20646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 788571 Vyškov

List vlastnictví: 4790

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo BORNO s.r.o., U Mlýna 732/12, Dědice, 68201 Vyškov	29351065	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1265/3	37	zastavěná plocha a nádvoří		
1267/1	1436	zastavěná plocha a nádvoří		
1267/2	657	ostatní plocha	jiná plocha	
1267/3	9	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Vyškov-Město, č.p. 422	obč.vyb		1267/1
bez čp/če	garáž		1265/3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993

Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými

vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha

vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s

povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Stavba: Vyškov-Město, č.p. 95

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993

Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými

vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha

vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s

povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Stavba: Vyškov-Město, č.p. 78

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993

Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými

vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha

vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s

povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Stavba: bez čp/če na parc. 1265/4 Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2013 10:57:19

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 788571 Vyškov

List vlastnictví: 4790

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	POLVZ:390/1993 Z-100390/1993-712
o Zástavní právo smluvní	
1. Pohledávka do celkové výše 14.000.000,- Kč s příslušenstvím;	
2. Budoucí pohledávky do celkové výše 14.000.000,- Kč,	
které mohou vzniknout do 28.2.2033;	
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, RČ/IČO: 45244782	Stavba: bez čp/če na parc. 1265/3 V-2003/2013-712
	Stavba: Vyškov-Město, č.p. 422 V-2003/2013-712
	Parcela: 1267/2 V-2003/2013-712
	Parcela: 1267/1 V-2003/2013-712
	Parcela: 1267/3 V-2003/2013-712
	Parcela: 1265/3 V-2003/2013-712
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2013.	
	V-2003/2013-712

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2013.

V-3138/2013-712

Pro: BORNO s.r.o., U Mlýna 732/12, Dědice, 68201 Vyškov

RČ/IČO: 29351065

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-6/2009-712 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.06.2013 10:57:21

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov

Ambrozová Miluše

Řízení PÚ: 2089/2013

Podpis, razítko:



Správní poplatek uhrazen
v hotovosti ve výši Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2013 10:57:19

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

at.území: 788571 Vyškov

List vlastnictví: 4790

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými
vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s
povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Stavba: Vyškov-Město, č.p. 80

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými
vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s
povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Stavba: Vyškov-Město, č.p. 79

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými
vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s
povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Parcela: 1258

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými
vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s
povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Parcela: 1264

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými
vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s
povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.

Parcela: 1265/1

Parcela: 1267/2

Z-100390/1993-712

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930

POLVZ:390/1993

Z-100390/1993-712

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými
vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2013 10:57:19

res: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

území: 788571 Vyškov

List vlastnictví: 4790

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

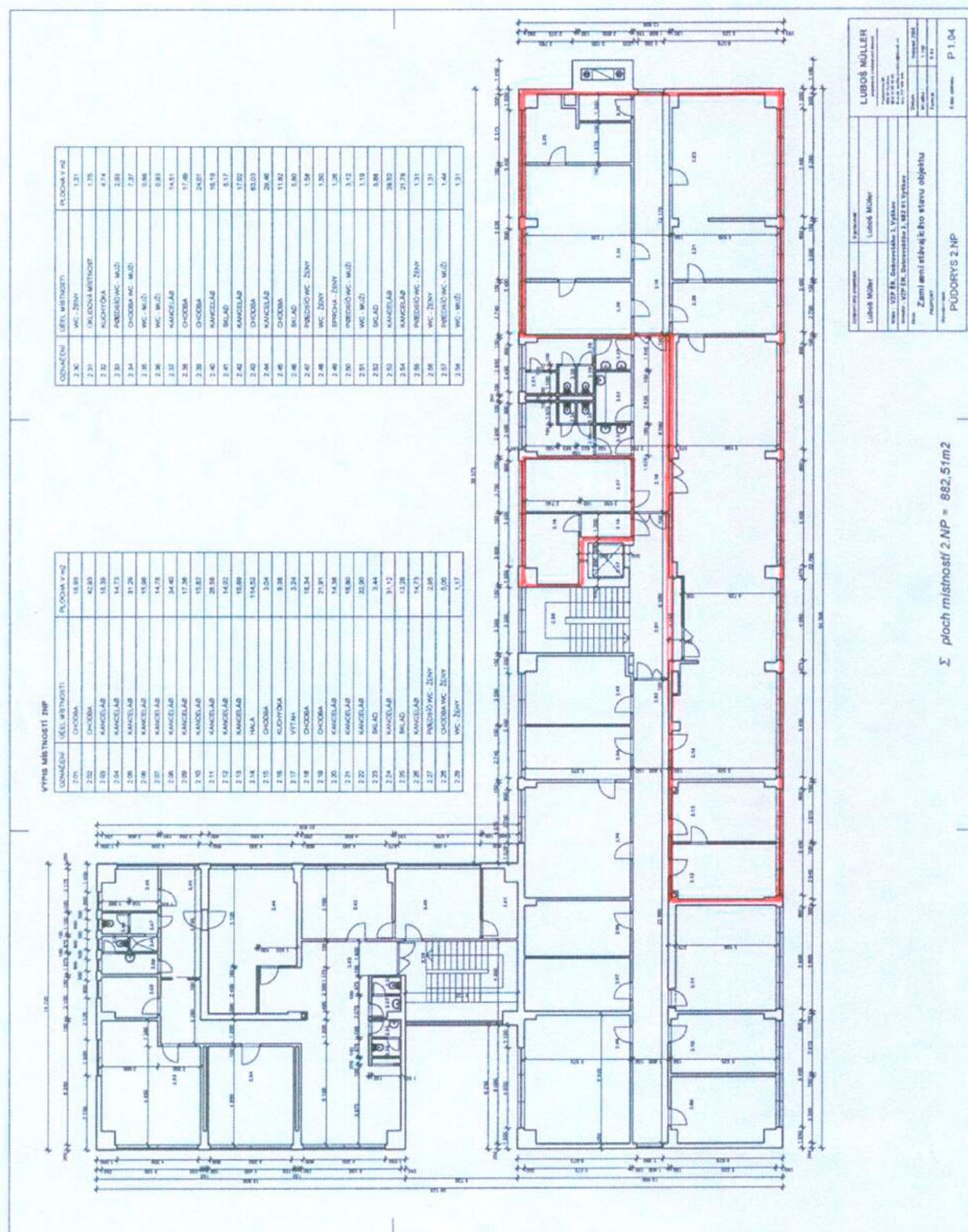
Typ vztahu

Oprávnění pro

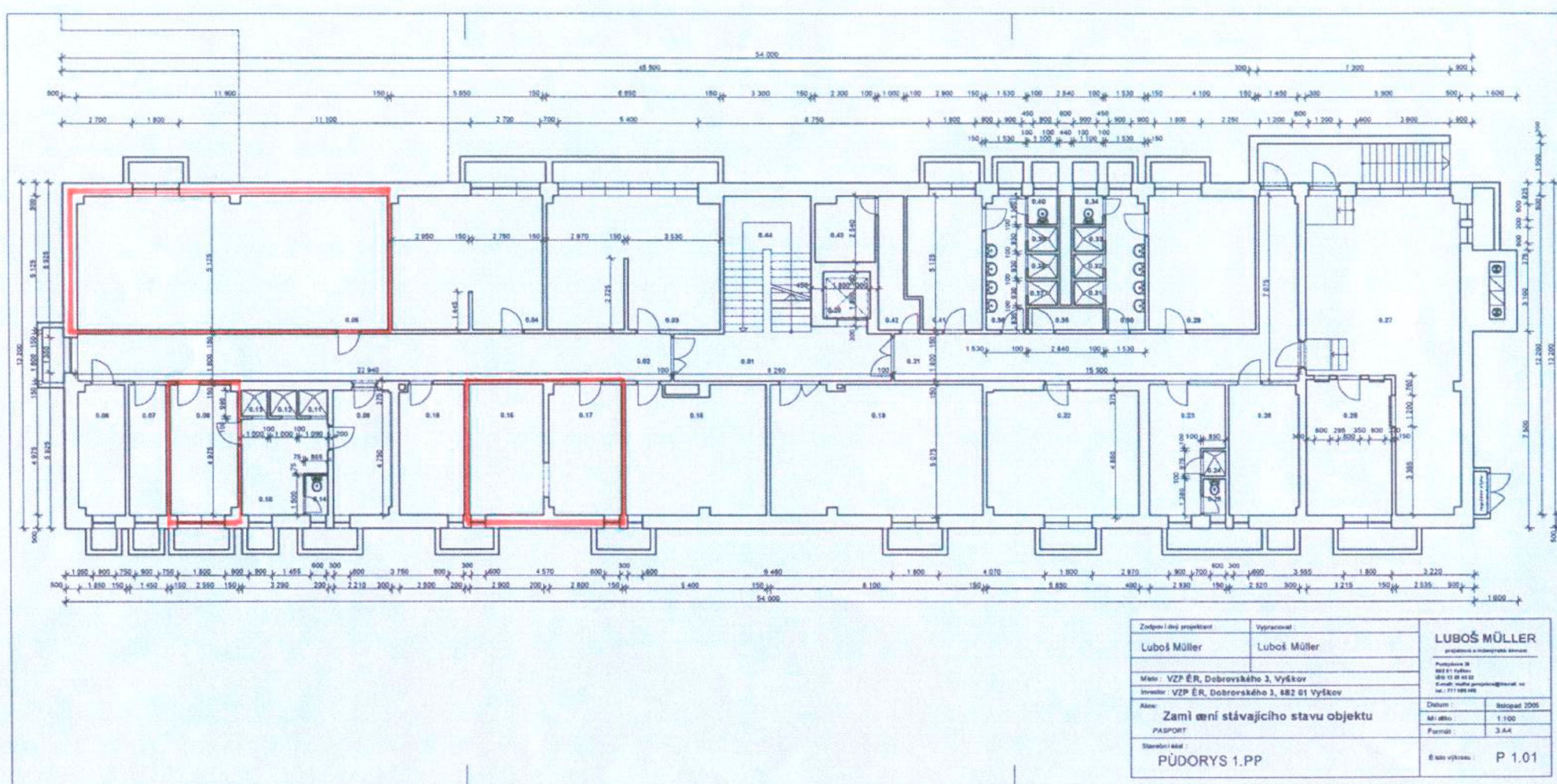
Povinnost k

vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.		
Parcela: 1265/2	Parcela: 1267/2	Z-100390/1993-712
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930		
	POLVZ:390/1993	Z-100390/1993-712
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993		
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha		
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.		
Parcela: 1265/4	Parcela: 1267/2	Z-100390/1993-712
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930		
	POLVZ:390/1993	Z-100390/1993-712
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993		
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha		
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.		
Parcela: 1267/4	Parcela: 1267/2	Z-100390/1993-712
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930		
	POLVZ:390/1993	Z-100390/1993-712
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993		
Časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými vozidly ve dne i v noci přes parcelu 1267/2 plocha		
vyznačena na geom. plánu č.z. 812-783/92 ZPMZ 812 s povinností dát klíč od bran, kterými se pozemek uzavírá.		
Parcela: 1268	Parcela: 1267/2	Z-100390/1993-712
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1719/1930		
	POLVZ:390/1993	Z-100390/1993-712
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993		
časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými vozidly ve dne i v noci přes pozemek parcelu KN 1267/2 s právem mít vlastní klíče od bran, kterými se pozemek uzavírá - vyznačena na geom.plánu č.zak. 812-783/92 č. ZPMZ 812 (parcela KN 1265/5 oddělena z parc. KN 1265/2 dle geom. plánu č. ZPMZ 844 - viz. pol.v.z. 464/1994)		
Parcela: 1265/5	Parcela: 1267/2	Z-8912/2002-712
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 171/1993		
	POLVZ:390/1993	Z-100390/1993-712
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ze dne 15.12.1992, právní účinky vkladu ke dni 1.1.1993		
časově neomezená služebnost průchodu osob a jízdy motorovými vozidly ve dne i v noci přes pozemek parcelu KN 1267/2 s právem mít vlastní klíče od bran, kterými se pozemek uzavírá - vyznačena na geom.plánu č.zak. 812-783/92 č. ZPMZ 812 (parcela KN 1265/5 oddělena z parc. KN 1265/2 dle geom. plánu č. ZPMZ 844 - viz. pol.v.z. 464/1994)		
Parcela: 1265/6	Parcela: 1267/2	Z-9077/2002-712
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 171/1993		

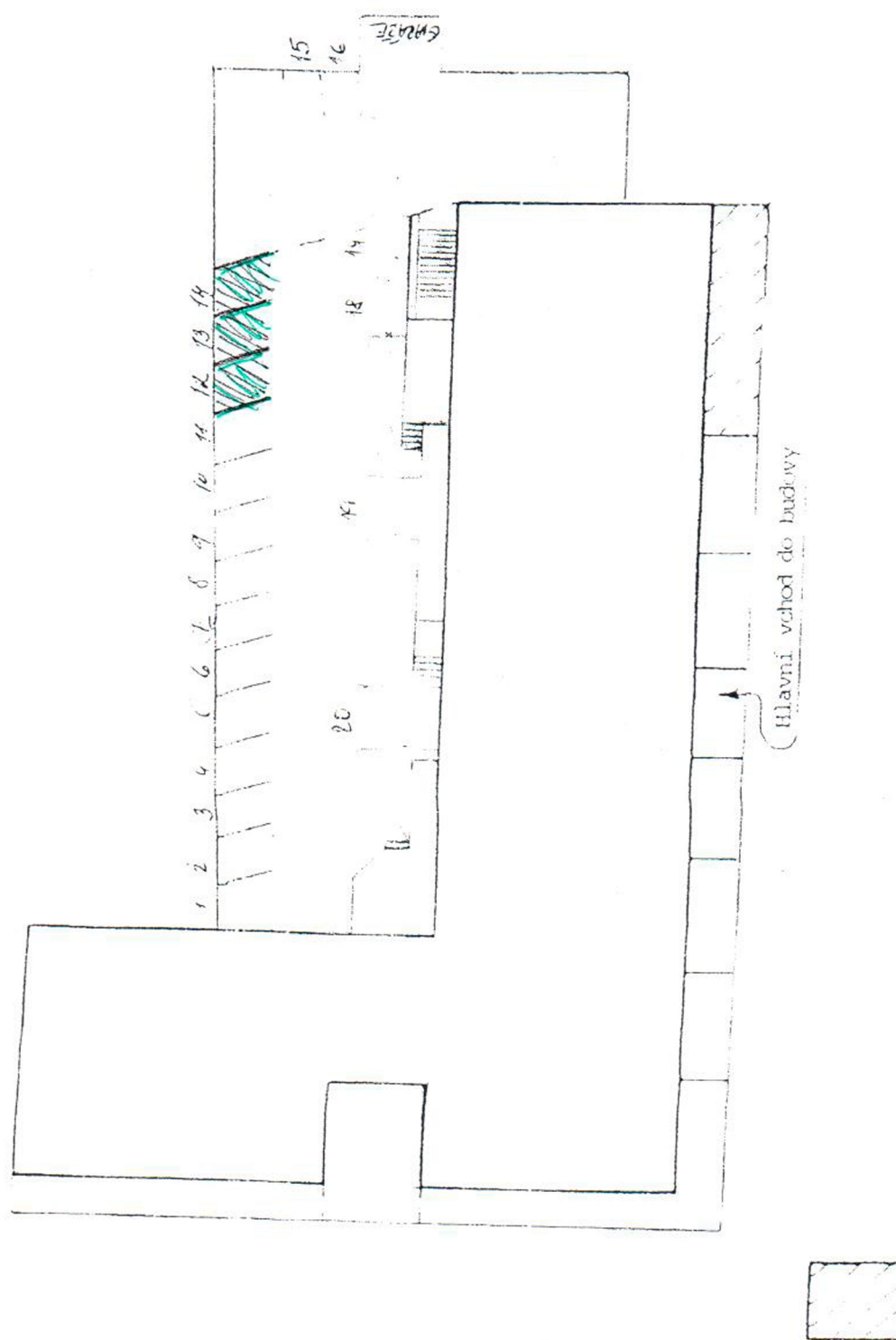
Priloha č. 2 - lista



Príloha č.2 - list b



NÁVRH VYBERANIA ÚKLADOVÝCH MIEST A PARKOVACÍCH MIEST NA JEMNÍKU



Protokol

o předání a převzetí nebytových prostor

Přítomni:

za pronajímatele (předávající)	Marek Fialka, BORNO s.r.o.
za nájemce (přebírající)	██████████ VZP ČR RP Brno

Místo konání:

podlaží (patro)	2.NP, 1PP, parkovací místa viz příloha č. 2 sml. O náj. nebytových prostor ze dne 28.6.2013
ulice a číslo	Dobrovského 3
město	Vyškov

Nebytový prostor:

Dle sml. o náj. nebytových prostor ze dne 28.6.2013	o celkové výměře 490,65 m ²
---	--

Předmět jednání

Fyzické předání výše uvedeného nebytového prostoru a jeho příslušenství zástupcem pronajímatele a jeho převzetí zástupcem nájemce na základě uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 6. 2013.

K věci

Prohlídkou nebytového prostoru na místě samém a porovnáním jeho stavu a úplnosti bylo zjištěno, že:

1. Nebytový prostor je ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a má veškeré příslušenství, které je odpovídající účelu pronajímaných prostor.
2. Na základě tohoto zjištění zástupce pronajímatele výše uvedený nebytový prostor a jeho příslušenství předává a zástupce nájemce zároveň dnem 28. 6. 2013 nebytový prostor přejímá s účinností od 1.7.2013
3. Zástupce pronajímatele předal zástupci nájemce klíče:

Klíče od nebytového prostoru	Nájemci byly ponechány klíče od výlučně pronajatých prostor a hlavního vchodu do budovy.
------------------------------	--

Zjištěné závady: bez závad

V Vyškově dne 28. 6. 2013

Podpis



Podpis přebírajícího



Priloha č. 4



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA (SPRÁVCE) NEMOVITOSTI

1. Žadatel

Prosím, čitelně vyplňte a vybrané možnosti označte křížkem.

žádá o souhlas vlastníka (správce) k :

- ☒ umístění telekomunikační technologie
- ☐ přemístění telekomunikační technologie
- ☒ údržba telekomunikační technologie

Jméno, příjmení a titul fyzické osoby, obchodní jméno nebo název:
VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, Česká republika, IČO – 41197518

Adresa nemovitosti, místo instalace:

Místnost:	Podlaží:
Ulice:	Č. popisné/ orientační:
Dobrovského	422/3
PSČ:	Obec:
682 01	Vyškov

2. Vlastník (správce) nemovitosti

Vlastník (správce) nemovitosti

- ☐ vlastník
- ☐ správce nemovitosti

Vlastník nebo správce nemovitosti, oprávněný k vydání stanoviska k provedení nezbytných úprav za účelem umístění telekomunikační technologie a k podmínkám vstupu pověřených zaměstnanců za účelem montáže / demontáže a údržby technologie

Jméno, příjmení a titul fyzické osoby, obchodní jméno nebo název:

Borno, s.r.o.	
Ulice:	Č. popisné/ orientační:
9. května	23
PSČ:	Obec:
682 01	Vyškov
Kontaktní osoba:	Tel. číslo kontaktní osoby:
Marek Fialka	

3. Stanovisko

Potvrzuji, že souhlasím, aby společnost T-Systems Czech Republic a.s. nebo T-Mobile Czech Republic a.s. dále jen Poskytovatel, a jimi pověřený subdodavatel v budově, případně i na pozemku k ní náležejícímu, učinila nezbytné úpravy pro umístění vlastní telekomunikační technologie. Dále souhlasím s tím, aby pověřený zaměstnanec Poskytovatele a jím pověřený subdodavatel vstupovali do dotčených prostor za účelem montáže / demontáže a údržby technologie dle dále sjednaného režimu.

☒ Souhlasím, aby Poskytovatel nebo jím pověřený dodavatel zdarma použil pro Žadatele pro vybudování koncového bodu a přípojného vedení k tomuto koncovému bodu mé (mnou spravované) vedení, pokud bude k tomuto účelu vyhovující.

☐ Svůj souhlas dle bodu výše podmiňuji těmito stavebními úpravami:

28.6.2013

Datum:



Razítko:

Po

Oprávnění a povinnosti Poskytovatele jako provozovatele veřejné telekomunikační sítě a poskytovatele veřejných datových a hlasových služeb ve veřejném zájmu a povinnosti vlastníka nemovitosti jsou upraveny ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, a to včetně náhrady případné škody způsobené na nemovitosti nebo jejím příslušenství při výkonu oprávnění. Případné námitky vlastníka při použití nemovitosti budou předloženy Poskytovatelem k rozhodnutí stavebnímu úřadu.

T-Systems Czech Republic a.s.
Adresa: Na Pankraci 1685/11, 19, Praha 4, 140 21
Společnost: Tel. +420 236 095 111, fax +420 236 095 999, e-mail: info@t-systems.cz, http://www.t-systems.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4, číslo účtu: 554434 2420970010000, IBAN: CZ17 0800 9944 0402 4205 7001, BIC: GIBACZ33
Představenstvo: Michal Hájek, Lenka Kašková
Identifikace: IČO 61059382, DIČ CZ61059382, jednací společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3936