

## **Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2013 mezi smluvními stranami:**

### **BORNO s.r.o.**

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01  
zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti  
IČ: 29351065  
DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno,  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

**doručovací adresa:** Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.,

číslo účtu: 30007-7222225514/0600

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

#### **1) Změna sídla nájemce:**

**BORNO s.r.o.**

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01

#### **2) Článek VI. smlouvy odstavec 6.1 se nahrazuje tímto zněním :**

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 600,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za společné užívané prostory činí 400,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Roční nájemné za nebytové prostory:

– kancelářské prostory o celkové výměře 277,95 m<sup>2</sup> činí 305 745. - Kč/rok

– skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 129,94 m<sup>2</sup> činí 77 964,00 Kč/rok

– technické prostory o výměře 13,28 m<sup>2</sup> činí 7 968,00 Kč/rok

– společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 69,48 m<sup>2</sup> 27 792,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 419 469,00 Kč.

**Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 34 955,75 Kč.**

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. d) odst. 2. článku II tyto smlouvy je ve výši 1 500,00 Kč.

Roční nájemné za venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 4 500,00 Kč včetně DPH. **Měsíční nájemné za parkovací stání činí 375,00 Kč včetně DPH.**

- 3) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2014**.
- 5) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 6) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

Za pronajímatele:

**BORNO s.r.o. .**

Ve Vyškově dne 30-12-2013



Marek Fialka  
jednatel

Za nájemce:

Všeobecná  
České rep

V Brně dn



Ing. Jiří K  
ředitel Reg  
pobočky pro Jihomoravský kraj  
a Kraj Vysočina

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2013 mezi smluvními stranami:

#### **BORNO s.r.o.**

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01  
zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti  
IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno,  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

**doručovací adresa:** Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.,

číslo účtu: 30007-7222225514/0600

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor na základě odstavce 6.5 takto:

#### **1) Článek VI. smlouvy odstavec 6.1 se nahrazuje tímto zněním :**

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 115,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 608,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za společné užívané prostory činí 405,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Roční nájemné za nebytové prostory:

- kancelářské prostory o celkové výměře 277,95 m<sup>2</sup> činí 310 024,00 Kč/rok
- skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 129,94 m<sup>2</sup> činí 79 055,50 Kč/rok
- technické prostory o výměře 13,28 m<sup>2</sup> činí 8 079,50 Kč/rok
- společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 69,48 m<sup>2</sup> 28 181,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 425 340,00 Kč.

**Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 35 445,00 Kč.**



K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. d) odst. 2. článku II tyto smlouvy je ve výši 1 500,00 Kč.

Roční nájemné za venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 4 500,00 Kč včetně DPH. **Měsíční nájemné za parkovací stání činí 375,00 Kč včetně DPH.**

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 5. 2014**.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 5) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

Za pronajímatele:

**BORNO s.r.o.**



Ve Vyškově dne 18.4.2014

\_\_\_\_\_  
Marek Fialka  
jednatel

Za nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky**

V Brně dne \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Ko  
ředitel Regi  
pobočky pro Jihomoravský kraj  
a Kraj Vysočina

**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 6. 2013 mezi smluvními stranami:**

**BORNO s.r.o.**

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01  
zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti

IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Jiřím Kropáčem, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

**doručovací adresa:** Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.,

číslo účtu: 30007-7222225514/0600

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor na základě odstavce 11.5 takto:

**1) Článek II. smlouvy odstavec 2.1 písmeno e) se nahrazuje tímto zněním:**

dvě venkovní parkovací stání

**2) Na základě Článku VI. odst. 6.5 se navyšuje nájemné o míru inflace za období 2014-0,7%, 2015-0,3% a 2016-0,7%, tj. celkem o 1,4% a Článek VI. smlouvy odstavec 6.1 se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 131,02 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 616,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za společné užívané prostory činí 411,28 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Roční nájemné za nebytové prostory:

- kancelářské prostory o celkové výměře 277,95 m<sup>2</sup> činí 314 365,00 Kč/rok
- skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 129,94 m<sup>2</sup> činí 80 162,00 Kč/rok
- technické prostory o výměře 13,28 m<sup>2</sup> činí 8 193,00 Kč/rok



- společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 69,48 m<sup>2</sup> 28 576,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 431 295,00 Kč.

### **Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 35 941,25 Kč.**

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. e) odst. 2. článku II této smlouvy je ve výši 3 630,00 Kč.

Roční nájemné za dvě venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 7 260,00 Kč včetně DPH.

### **Měsíční nájemné za dvě parkovací stání činí 605,00 Kč včetně DPH.**

### **3) Za Článek X se vkládá nový Článek XI v následujícím znění:**

#### **„Článek XI Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána pronajímateli na email kontaktní osoby pronajímatele. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.“
- 4) Článek XI smlouvy bude nově očíslován jako Čl. XII.
- 5) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne **1.5.2017.**
- 7) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

- 8) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

Ve Vyškově dne... 28-04-2017

V Brně dne ... 28-04-2017

Za pronajímatele:

**BORNO s.r.o. .**



Marek Fialka  
jednatel

Za nájemce:

**Všeobecná zdravotní  
České republiky**



Ing. Jiří Křivánek  
ředitel Regionálního ústředí  
pobočky pro Jihomoravský kraj  
a Kraj Vysočina