

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

## Článek I. Smluvní strany

- Povinný z věcného břemene:** **Statutární město Opava**  
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1842619349/0800, var. symbol: 9075000898  
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t  
- dále také jen „**povinný**“
- Oprávněný z věcného břemene:** **ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02  
IČ, DIČ: 24729035, CZ24729035  
zapsán: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zastoupen: Ing. Jiřím Zemkem, vedoucím oddělení inženýrku, na základě pověření evid. č. POV/OÚ/82/0107/2014 ze dne 7. 3. 2014  
ID datové schránky: v95uqfy  
- dále také jen „**oprávněný**“
- Investor:** **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ: 145 05  
IČ, DIČ: 65993390, CZ65993390  
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Správa Ostrava  
Ostrava, Mariánské Hory, Mojmírovců 5, PSČ: 709 81  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zastoupen společností: INKOS-OSTRAVA, a. s., na základě plné moci ze dne 25. 7. 2008  
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ: 701 52  
IČ, DIČ: 48394637, CZ48394637  
zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4364  
zastoupenou: Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti  
ID datové schránky: **r7pb5ee**  
- dále také jen „**investor**“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **1985/6** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor je investorem stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“, jejíž součástí je stavební objekt „**C 402 – Přeložka VN na ulici Mostní v km 0,080**“, jímž byl předmětný pozemek dotčen tak, že na něm bylo zřízeno **nadzemní vedení vysokého napětí** (dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
3. Umístění zařízení distribuční soustavy na předmětném je vyznačeno v Geometrickém plánu č. 3014-37f/2016, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Geometrický plán**“).
4. Vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, které bylo investorem v rámci realizace výše uvedeného stavebního objektu v souladu s § 47 energetického zákona přeloženo, je oprávněný.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje podle § 25 odst. 4 energetického zákona a příslušných ustanovení občanského zákoníku ve prospěch oprávněného k částem předmětného pozemku, vymezeným Geometrickým plánem, **věcné břemeno**, spočívající v právu oprávněného:
  - na vymezené části předmětného pozemku zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **1.500,00 Kč**, která se sjednává na základě Zásad pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválených Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 5 těchto zásad. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do

- 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
  8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
  9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy investor, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je investor povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoli důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený Geometrický plán.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, jsou uveřejnění povinny nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit ostatní smluvní strany. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9. 11. 2016 usnesením číslo 1709/49 RM 16 1 e).

V Opavě dne 06. 12. 2016

V Opavě dne 28. 11. 2016

Za povinného:  
Statutární město Opava

Za oprávněného:  
ČEZ Distribuce, a. s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Zemek v. r.  
vedoucí oddělení inženýrů

V Ostravě dne 21. 11. 2016

Za investora:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Ostárek v. r.  
předseda představenstva  
a ředitel společnosti INKOS-OSTRAVA, a. s.