

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí
Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

který zastupuje na základě plné moci ze dne 30.11.2016 náměstkyně hejtmana Plzeňského
 kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku JUDr. Marcela Krejsová

(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971930

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve
znění pozdějších předpisů s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na
LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové Poběžovice	Poběžovice u Domažlic	1551/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Všeruby	Všeruby u Kdyně	1556/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Všeruby	Všeruby u Kdyně	1557/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Všeruby	Všeruby u Kdyně	1563	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním
pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků, silničních pomocných pozemků a pozemků tvořících silniční ochranné pásmo.

2) Pozemky se převádějí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějícího ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Poběžovice u Domažlic	KN 1551/4	35,55
Všeruby u Kdyně	KN 1556/9	1 790,70
Všeruby u Kdyně	KN 1557/5	845,82
Všeruby u Kdyně	KN 1563	1 700,68

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 1556/9, resp. části pozemku parc. č. 1556, ze kterého vznikl na základě geometrického plánu č. 536-213/2018 pozemek parc. č. 1556/9, 1557/5, resp. části pozemku parc. č. 1557, ze kterého vznikl na základě geometrického plánu č. 536-213/2018 pozemek parc. č. 1557/5, a části 1563 v k. ú. Všeruby u Kdyně je řešen nájemní smlouvou č. 1N15/30, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela [redacted], IČO: [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Uživací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 1556/9, části 1557/5 a části 1563 v k. ú. Všeruby u Kdyně je řešen pachtovní smlouvou č. 94N17/30, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela [redacted], IČO: [redacted], jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

5) Na převáděném pozemku parc. č. 1563 v k. ú. Všeruby u Kdyně vážnou tato práva třetích osob:

a) věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 530-202/2017 pro [redacted], IČO: [redacted],

b) věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 524-27/2017 pro [redacted], IČO: [redacted].

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.09.2018 usnesením č. 769/18.

Nabyvatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.03.2019

V Plzni dne 06.03.2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež
převádějící

.....
Plzeňský kraj
náměstkyně hejtmana Plzeňského kraje
pro oblast ekonomiky, investic a majetku
JUDr. Marcela Krejsová
nabyvatel

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 5859430, 6119830, 6119430, 5197730

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni

dne

otisk úředního razítka + podpis
odpovědného zaměstnance