

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Jiří Hales [REDACTED] Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2019 - 0109/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 1218/1 ostatní plocha o výměře 633 m² v k.ú. Horní Oldřichov je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/104/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Horní Oldřichov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 870-187/2018 ze dne 31.10.2018, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se pozemek p.p.č. 1218/1 ostatní plocha o výměře 633 m² rozděluje na pozemek p.p.č. 1218/1 ostatní plocha o výměře 419 m² a pozemek p.p.č. 1218/5 ostatní plocha o výměře 214 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 1218/5 ostatní plocha, o výměře 214 m², v k.ú. Horní Oldřichov**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 69 438,- Kč slovy (šedesátdevět tisíc čtyřicet tři set osmdesát korun českých) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 69 438,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1901094045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 22.06.2018 do 09.07.2018. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 31.01.2019 usnesením č. ZM 19 01 05 06.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení – mít zřízeno a provozovat stavbu vodního díla – vodovodu na pozemcích p.p.č. 931 ost. pl., p.p.č. 1217 ost. pl., p.p.č. 1218/1 ost. pl. a p.p.č. 1553/2 ost. pl. vše v k.ú. Horní Oldřichov, vstupovat a vjíždět na pozemky p.p.č. 931 ost. pl., p.p.č. 1217 ost. pl., p.p.č. 1218/1 ost. pl. a p.p.č. 1553/2 ost. pl. vše v k.ú. Horní Oldřichov v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 745-167/2012 pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO 49099469, č.j. V-3466/2015-502, právní účinky zápisu ke dni 18.6.2015 na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 2015-0354/OMH ze dne 18.6.2015. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

Jiří Haleš

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2019-0109/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p. p. č. 1218/5, ostatní plocha

dle GP č. 870-187/2018 ze dne 31.10.2018 se pozemek p.p.č. 1218/1 ostatní plocha o výměře 633 m² rozděljuje na pozemek p.p.č. 1218/1 ostatní plocha o výměře 419 m² a pozemek p.p.č. 1218/5 ostatní plocha o výměře 214 m², které jsou zapsány na LV č. 10001 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 19 01 05 06 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 31.01.2019.

V Děčíně dne.....

.....
Jaroslav Hrouda
primátor